Chester County
UNITED WAY

MOBILE HOME TAX REASSESSMENT PROGRAM



DEADLINE TO APPLY IS JULY 17!

YOU CAN LOWER YOUR PROPERTY TAXES!

Chester County United Way, in partnership with Legal Aid of Southeastern Pennsylvania, is offering assistance to mobile home owners in Chester County to file for property tax reassessment appeals. We will do all the work and pay the fees on behalf of the homeowners in the program.

Your mobile home depreciates over time, but the tax authority won't lower your assessment unless you appeal. Since 2019, we assisted in 1,100 successful appeals, lowered assessments by 66%, saved each mobile home owner an average of $882 on their annual taxes, and collectively saved these homeowners $10 million over the next 10 years that they should have never owed to begin with if not for a flaw in state tax code. Properties should be re-evaluated every six years.

HOW TO APPLY:

- Visit **UnitedForMobileHomes.com** and fill out the 2026 Reassessment Form or call Legal Aid of Southeastern Pennsylvania at 877-429-5994 to make an appointment
- Once the form is complete, Legal Aid of Southeastern Pennsylvania will contact the client to schedule a 30 minute intake interview between March and mid-July with a representative from Legal Aid of Southeastern Pennsylvania
- A paralegal will complete the forms and will contact the client for their signature
- A Chester County United Way volunteer will take photos of the home for documentation
- All forms will be submitted between May 1- August 1 to the County Reassessment Office
- Clients will be notified the results of their reassessment appeals in October

WHAT DO I NEED TO BRING TO THE APPOINTMENT?

- You need to know the **year, make, model and size** of your mobile home. A property tax bill, preferably the school tax bill
- Title or sales agreement to your mobile home, information about how much you paid for the home, including a bill of sale if you purchased within the past 5 years, as well as insurance information

Chester County UNITED WAY

PROGRAMA DE REEVALUACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE CASAS MÓVILES



FECHA LÍMITE PARA APLICAR ¡ES EL 17 DE JULIO!

¡USTED PUEDE PAGAR MENOS IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD!

Si usted es el dueño de una casa móvil o casa rodante (mobile home or trailer park home en Ingles), usted puede ser elegible a pagar menos impuestos sobre su propiedad.

El Chester County United Way y Legal Aid of Southeastern Pennsylvania, están ofreciendo ayuda a los dueños de casas móviles o casas rodantes para que soliciten un nuevo estimado del valor de su casa móvil/casa rodante y de esa manera pagar menos impuestos sobre la propiedad. Según pasan los años el valor de su casa móvil baja y es menos de lo que usted pagó cuando la compró. Esto se llama depreciación. Pero las autoridades fiscales no reducen lo que usted debería que pagar en impuestos al menos que usted pida una reconsideración (apelación) para que ajusten el impuesto de acuerdo a lo que vale su casa móvil actualmente.

En los últimos dos años hemos ayudado a gestionar 1,100 apelaciones y los dueños han reducido por 66% lo que tienen que pagar en impuestos. Esto quiere decir que los dueños han reducido un promedio de $882 dólares en impuestos anuales por su casa móvil. Ahorros que sumaran a $10 millones en los próximos 10 años – algo que los dueños hubiesen tenido que pagar debido a una falla en las leyes fiscales. Las propiedades deben reevaluarse cada seis años.

COMO SOLICITAR ESTA AYUDA Y APLICAR:

- Visite la siguiente página el internet: **UnitedForMobileHomes.com** y llene el formulario "2026 Reassessment Form". También puede llamar para hacer una cita con Legal Aid of Southeastern Pennsylvania al teléfono 610-436-4510.
- Una vez completado el formulario, Legal Aid of Southeastern Pennsylvania se comunicará con usted para hacerle una cita de 30 minutos. Esto va a ser entre marzo y mitad de julio. Usted se entrevistará con un representante de Legal Aid of Southeastern Pennsylvania.
- Una persona, un paralegal, completará las formas y lo llamará para obtener su firma.
- Un voluntario de Chester County United Way tomará fotos de su casa móvil.
- Todos estos documentos y formularios se someterán, entre 1 de mayo a 1 de agosto, a la Oficina de Asesoramiento del Condado.
- El resultado de su apelación se le notificará en octubre.

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO PARA MI CITA?

- Necesita saber el año, fabricante, modelo y tamaño de su casa móvil. La factura de impuesto sobre la propiedad, preferible la factura de impuestos escolares.
- El titulo o el acuerdo de compra y venta de su casa móvil; información sobre como pagó por la casa. Si la compro en los últimos 5 años traiga la factura de venta, así como la información del seguro.