



ANÁLISE DE INVESTIMENTO e FINANCIAMENTO DO PROJETO

***Não basta um simples projeto de investimento!
É necessário um projecto que seja economicamente viável e exequível!***

1. Enquadramento

Esta ação pretenderá, numa linguagem simples e acessível, fornecer aos participantes **sem formação prévia nesta área do conhecimento** os instrumentos e ferramentas básicos para uma análise de viabilidade económica de projectos genéricos, em especial os de média ou de mais reduzida dimensão.

Evidenciando a natureza e a estimativa do risco a eles associados, promove-se o reconhecimento da relação intrínseca entre *rendibilidade* e *risco* de um investimento, bem assim como a utilização dos principais critérios econométricos numa análise da viabilidade e de financiamento de projectos.

2. Objetivos gerais da ação

- Reconhecer a variabilidade do **valor** do dinheiro, relativamente à variável **tempo**.
- Entender o conceito de **investimento** e de **risco** num investimento, sua natureza e sua estimativa quantitativa, independentemente da maior ou menor dimensão do projecto.
- Perceber a relação entre **rendibilidade** e **risco** de um investimento no sentido de poder, por intermédio de aplicações práticas, interiorizar aquela relação.
- Compreender e utilizar os principais **critérios econométricos** para a análise de viabilidade de um projecto de investimento.
- Tomar consciência da necessidade de se realizarem **análises de sensibilidade** a variações nos principais parâmetros inerentes ao projecto-base esperado, bem assim como reconhecer a validade das **análises de cenários**.

3. Destinatários

- Profissionais não familiarizados com a função financeira e que pretendam obter conhecimentos elementares em finanças empresariais.
- Pequenos e médios empresários sem formação específica em análise de investimentos.
- Profissionais liberais, gestores e técnicos não financeiros que desenvolvam actividade em diversas áreas funcionais de organizações que não a área financeira.
- Pessoas que encarem projectos pessoais de investimento empreendedor.
- Pessoas com interesse pelas temáticas abordadas, ainda que sem formação académica superior.
- Alunos dos Cursos de Engenharia e Arquitectura.
- Alunos dos Cursos de Gestão, de Economia e de Contabilidade.

4. Conteúdos programáticos

Módulo 1 – O valor temporal do dinheiro. Noções elementares de Matemática Financeira

Conceitos de Valor Futuro (Future Value) e de Capitalização; conceitos de Valor Actualizado (Present Value) e de Actualização

Conceito de Fluxo de Caixa (Cash-Flow)

O Custo de Oportunidade do Capital

Conceito de VAL – Valor Actualizado Líquido (NPV – Net Present Value)

Conceito de TIR – Taxa Interna de Rendibilidade (IRR – Internal Rate of Return)

Taxas nominais, taxas efectivas e taxas reais

Módulo 2 – A avaliação do risco num investimento e o custo do capital.

Módulo 3 – Análise de viabilidade de um investimento, sem financiamento externo.

Critérios de viabilidade de um investimento:

Critério VAL – Valor Actualizado Líquido (NPV - Net Present Value)

Critério TIR – Taxa Interna de Rendibilidade (IRR – Internal Rate of Return)

Critério do Período de Recuperação do Capital (Payback)

Módulo 4 – Análise de sensibilidade, análise de cenários e análise do ponto crítico

Módulo 5 - Impacto de um financiamento externo no investimento e conceito de alavancagem financeira.

Método do VALA (Valor Actualizado Líquido Ajustado),

Método do Capital Próprio

Método do Custo Médio Ponderado do Capital (CMPC).

Módulo 6 - Alternativas de financiamento de um investimento.

Empréstimos correntes e serviço de dívida:

Empréstimos a taxa fixa

Empréstimos a taxa variável

Operações em locação financeira (leasing)

Operações de venda com relocação financeira (sale and leaseback)

Empréstimos obrigacionistas (abordagem)

5. Formador

António Lepierre Tinoco

Licenciatura em Engenharia (Instituto Superior Técnico, Lisboa, 1974); Cédula Profissional da Ordem dos Engenheiros nº 12863

Pós-Graduação e Mestrado em Gestão e Avaliação Imobiliária (ISEG – Instituto Superior de Economia e Gestão, Lisboa);

Perito da CMVM – Comissão de Mercado de Valores Mobiliários, Lisboa

Gestor de empresas.

6. Duração total da ação e horário

Regime: pós-laboral

Duração: 33 horas efectivas (11 sessões)

Horário: 2ª e 5ª feiras entre as 19h00 – 22h00

7. Datas de Realização

23, 26, 30 abril, 3, 7, 10, 14, 17, 21, 24, 28 maio 2018

8. Investimento

- Membros da Ordem dos Engenheiros: **350,00 €** por participante
- Não Membros da Ordem dos Engenheiros: **412,50 €** por participante

Nota: o curso realiza-se a partir de um *quorum* mínimo de 12 participantes.

9. Inscrições

As inscrições deverão ser efetuadas através do Balcão Único Eletrónico do SIGOE:

<https://sigoe.ordemdosengenheiros.pt/BU>

A data limite de inscrição é o dia 13 de abril.

10. Local de realização

Região Centro da Ordem dos Engenheiros

Rua Antero de Quental, nº 107

3000-032 COIMBRA

Tel.: 239 855 190

E-mail: correio@centro.oep.pt