

# **La moratoria de desahucios del condado de Alameda finaliza el 29 de abril de 2023**

## **¿Tiene deudas de alquiler pendientes de la moratoria? Esto es lo que debe saber**

La moratoria de desahucios fue un aplazamiento temporal de casi todos los desahucios en el condado de Alameda durante la pandemia de COVID-19.

### **Si necesita ayuda, solicítela antes del 1 de mayo.**

Debe estar preparado para demostrar las dificultades relacionadas con el COVID-19 y solicitar asistencia jurídica para protegerse.



Si un inquilino recibe una “solicitud de presentación de incomparecencia” O un “aviso del sheriff para desalojar”, el inquilino debe obtener asistencia legal **INMEDIATAMENTE**. A continuación se indican algunas opciones:

#### **Asistencia jurídica en el Área de la Bahía:**

Teléfono: (800) 551-5554

#### **Centro Legal de la Raza:**

Teléfono: (510) 437-1554

Correo electrónico:

[tenantsrights@centrolegal.org](mailto:tenantsrights@centrolegal.org)

#### **Centro Jurídico Comunitario de la Bahía Este:**

Teléfono: (510) 548-4040, ext. 201

#### **Centro de defensa contra los desahucios:**

Teléfono: (510) 452-4541

#### **Asistencia jurídica para personas mayores:**

Teléfono: (510) 832-3040

**Un propietario no puede desahuciar a un inquilino por falta de pago del alquiler desde el 24 de marzo de 2020 hasta el 29 de abril de 2023. Tenga en cuenta que un inquilino sigue siendo responsable de pagar el alquiler adeudado.**

Si un inquilino necesita ayuda para pagar el alquiler, consulte las siguientes opciones:

#### **Programa Seasons of Sharing del Condado de Alameda:**

Línea de preevaluación: (510) 272-3700

Contacto de administración: (510) 271-910

Correo electrónico: [sos@acgov.org](mailto:sos@acgov.org)

<https://seasonsofsharing.org>

#### **Caridades Católicas del Este de la Bahía**

Teléfono: (925) 825-3099 o (510) 860-4985

Correo electrónico: [housingservices@cceb.org](mailto:housingservices@cceb.org)

#### **Servicios de apoyo a la ciudad de Tri-Valley**

Teléfono: (925) 223-6947

#### **Echo Housing (Consejo Edén para la Esperanza y la Oportunidad)**

22551 Second Street, Hayward, CA 94541

Teléfono: (510) 581-9380

#### **Echo Housing Livermore**

141 N. Livermore Ave, Livermore, CA 94550

Teléfono: (925) 583-5992

#### **Eden I & R**

570 B Street, Hayward, CA 94541

Teléfono: (510) 537-2710



# Ciudades con moratorias de desahucio en curso después del 29 de abril de 2023

## Oakland:

El [ayuntamiento de Oakland acaba de aprobar una ley para poner fin a la moratoria de desahucios por COVID-19](#). La moratoria expira el 15 de julio. Esta legislación también incluye nuevas protecciones permanentes para los inquilinos. La ordenanza fue aprobada el 19 de abril de 2023, pero tendrá una segunda lectura para su aprobación final el 2 de mayo de 2023.



## Berkeley:

Berkeley está utilizando un enfoque gradual con algunas protecciones que durarán hasta el 31 de agosto. Los desahucios por falta de pago se pueden presentar a partir del 1 de mayo para los casos no cubiertos por la moratoria por COVID-19. Los desahucios por traslado del titular de la vivienda, en los casos en que el propietario solo posea una vivienda, pueden comenzar el 1 de mayo. Todos los desalojos por causa justa pueden proceder el 1 de septiembre. See Consulte el [aviso de Berkeley sobre la imposibilidad de pago del alquiler debido al COVID-19](#).

## San Leandro:

La moratoria de desahucio de San Leandro está en vigor hasta el 28 de febrero de 2024. Hay una [declaración](#) que los inquilinos pueden usar para reportar una disminución substancial de ingresos debido al COVID-19. **Los inquilinos deben presentar una declaración dentro de los 30 días siguientes a la falta de pago del alquiler y deben hacerlo cada vez que no paguen el alquiler.**



ALAMEDA COUNTY HEALTH CARE SERVICES AGENCY  
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT

@Dare2BWell

