



APLICA PARA COMPRAR UNA CASA !!



## AHORA ACEPTANDO APLICACIONES

### NUEVO PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA

- Un lugar decente para vivir
- Hipoteca mensual accessible
- Asociacion con familias a traves de “capital de esfuerzo”

**VEA LA LISTA DE CALIFICACIONES EN LA PARTE  
POSTERIOR PARA SER CONSIDERADO!**

#### Tenga en Cuenta:

EL CUESTIONARIO DE VIVIENDA COMPLETO DEBE SER DEVUELTO CON LA TARIFA DE PROCESAMIENTO ADJUNTA EN FORMA DE UN GIRO POSTAL (money order) NO REEMBOLSABLE POR LA CANTIDAD DE \$25

Pagar a nombre de:

Habitat for Humanity of Collin County

### ¿COMO APLICAR?

Recoja un Cuestionario de hipoteca previo a la solicitud disponible en la oficina de Habitat ubicada en  
**2060 Couch Drive McKinney, TX 75069**

(972)542-5300

Lunes a Viernes

9:00am a 5:00pm

O

Visite nuestro sitio web!

[www.habitatcollincounty.org](http://www.habitatcollincounty.org)



Buscando poner en acción el amor de Dios, Hábitat para la Humanidad del Condado de Collin une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.

# ¿COMO PUEDO CALIFICAR?

- ⇒ Todos los adultos deben tener prueba de residencia legal
- ⇒ Residir o trabajar en el condado Collin por lo menos 1 año

## **NECESIDAD**

- ⇒ Necesidad de mejores condiciones de vivienda
- ⇒ Precios altos del Mercado de bienes raíces
- ⇒ Condiciones de vivienda amontonadas
- ⇒ Malas condiciones de vida

## **ABILIDAD DE PAGO**

- ⇒ Estar entre los límites actuales de ingresos del hogar (ver tabla)
- ⇒ 2 años de ingresos familiares constantes o 3 años de declaraciones de impuestos si trabaja por cuenta propia (anexo C)
- ⇒ Sin bancarrota en los últimos 3 años

## **DISPOSICION DE ASOCIACION**

- ⇒ Cada adulto de la casa aporta 250 horas de "capital de esfuerzo"
- ⇒ Asistir a las clases y reuniones de Habitat
- ⇒ Aceptar la ubicación de la casa en el condado Collin
- ⇒ Promover a Habitat en la comunidad
- ⇒ Dar mantenimiento a la casa y hacer pagos a tiempo



Tamaño Familiar	Ingreso Familiar Mínimo	Ingreso Familiar Máximo (60% AMI)
<b>1 (por año)</b>	\$29,200	\$42,604
Por mes	<b>\$2,433</b>	<b>\$3,550</b>
<b>2 (por año)</b>	\$29,200	\$47,337
Por mes	<b>\$2,433</b>	<b>\$3,945</b>
<b>3 (por año)</b>	\$29,200	\$52,596
Por mes	<b>\$2,433</b>	<b>\$4,383</b>
<b>4 (por año)</b>	\$29,200	\$58,440
Por mes	<b>\$2,433</b>	<b>\$4,870</b>
<b>5 (por año)</b>	\$32,470	\$63,115
Por mes	<b>\$2,706</b>	<b>\$5,260</b>
<b>6 (por año)</b>	\$37,190	\$68,164
Por mes	<b>\$3,099</b>	<b>\$5,680</b>
<b>7 (por año)</b>	\$41,910	\$73,617
Por mes	<b>\$3,493</b>	<b>\$6,135</b>
<b>8 (por año)</b>	\$46,630	\$79,506
Por mes	<b>\$3,886</b>	<b>\$6,626</b>

Habitat para la Humanidad del Condado de Collin ha construido en varias comunidades en todo el Condado de Collin durante 28 años.

Nuestro proyecto actual se encuentra en nuestro vecindario asociado con

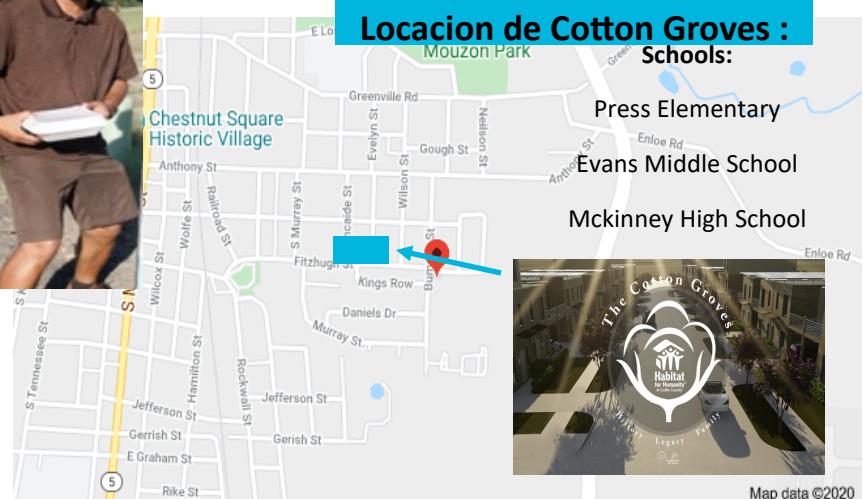
Cotton Groves en

603 Bumpas Street McKinney, Texas 75069.

El vecindario tendrá capacidad para 35 casas adosadas. Las características incluirán un centro de servicios y parque infantil.

<https://www.youtube.com/watch?v=5nd7qu9KPu4>

[www.thecottongroves.com](http://www.thecottongroves.com)



Map data ©2020