

## Bezaubernde Finca in Mancor de la Vall



Ref.: 1080

Ort: Mallorca Zentrum

Grundstück: 7000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 150 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 2

Schlafzimmer: 4

Energieeffizienz: in Bearbeitung

Andere: Has a lot of potential for refurbishment

**Preis: 320 000€**

Diese kleine, Anfang des 20. Jahrhunderts gebaute **rustikale Finca** ist ganz im Stil der alten Zeit belassen worden. Sie liegt im Tramuntana-Gebirge auf einem kleinen Hügel mit wundervollem Ausblick auf Mancor de la Vall.

Das Haus ist in zwei Ebenen unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine traditionell mallorquinische Küche mit Vorratsraum und Ausgang zum Patio sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Auf der oberen Etage liegen drei Doppelschlafzimmer, ein komplett ausgestattetes Bad und eine große Terrasse.

Eine große Pergola am vorderen Hauseingang lädt zu sommerlichen Mittag- und Abendessen ein, umgeben von einem zauberhaften Garten auf drei terrassierten Ebenen mit Feigen-, Mandel- und weiteren Obstbäumen.

Das Haus ist am öffentlichen Stromnetz angeschlossen, es gibt einen Brunnen und eine Zisterne. Bereits wenige Modernisierungsmaßnahmen genügen, um dieses äußerst reizvolle Anwesen zu einer **komfortablen Finca** herauszuputzen.



