

Disponibilités investissements

Investment availabilities



Opportunités d'investissement/prix - janvier 2022

Investment opportunities/price - January 2022

Montréal

Montreal



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6

Prix demandé | Asking price

3 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

232,18\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

16 797

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

14 890

Année de construction | Year built

1963

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux
Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - janvier 2022

Investment opportunities/price - January 2022

Rive-Nord
North-Shore



Idéal pour propriétaire occupant

À vendre | For Sale

1487-1495, Grande-Allée
Terrebonne, QC J6W 6J2

Prix demandé | Asking price

3 400 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

36 541

2000

Notes :

Propriété d'investissement de 6 600 pi² avec station-service et clinique dentaire, située sur une artère achalandée
6,600 ft² Investment property with gas station and dental clinic, located on a busy artery

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price

2 950 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

195,92\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

15 057

4 907 à 15 057

15 057

1977

Notes :

Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 247
514 497 1058



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

185, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 2Z9

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

975,80\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

2 562

2 562

21 397

2020

Notes :

Propriété d'investissement à l'intersection des boulevards Curé-Labelle et Marc-Aurèle-Fortin
Investment property at the intersection of Curé-Labelle and Marc-Aurèle-Fortin Boulevards

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

95-103, rue Industrielle
Saint-Esprit, QC J0K 2L0

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

227,27\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

11 000

11 000

39 891

2016

Notes :

Bâtiment de ±11 000 pi² sur terrain de 39 891 pi²
±11,000 ft² building on a 39,891 pi² lot

Contact :

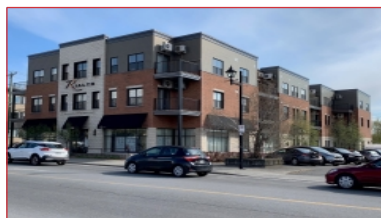
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453

Opportunités d'investissement/prix - janvier 2022

Investment opportunities/price - January 2022

Rive-Sud
South-Shore



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

**402, Principale
Granby, QC J2G 2W8**

Prix demandé | Asking price 4 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 141,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

26 363

2009

Notes :

Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes
située en plein centre-ville de Granby
Residence for autonomous and semi-autonomous seniors located
in downtown Granby

Contact :

Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393



SOUS-OFFRE

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1**

Prix demandé | Asking price 3 300 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 84,19\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

39 197

39 197

39 197

70 000

1970

Notes :

Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :

Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393