

Disponibilités investissements

Investment availabilities



Opportunités d'investissement/prix - septembre 2021

Investment opportunities/price - September 2021

Montréal

Montreal



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6

Prix demandé | Asking price

3 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

232,18\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

16 797

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

14 890

Année de construction | Year built

1963

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux
Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - septembre 2021

Investment opportunities/price - September 2021

Rive-Nord
North-Shore



Idéal pour propriétaire occupant

À vendre | For Sale

1487-1495, Grande-Allée
Terrebonne, QC J6W 6J2

Prix demandé | Asking price

3 400 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

36 541

2000

Notes :

Propriété d'investissement de 6 600 pi² avec station-service et clinique dentaire, située sur une artère achalandée
6,600 ft² Investment property with gas station and dental clinic, located on a busy artery

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;263
514 779 4453



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price

2 950 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

195,92\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

15 057

4 907 à 15 057

15 057

1977

Notes :

Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;247
514 497 1058



Nouveau

À vendre | For Sale

185, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 2Z9

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

975,80\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

2 562

2 562

21 397

2020

Notes :

Propriété d'investissement à l'intersection des boulevards Curé-Labelle et Marc-Aurèle-Fortin
Investment property at the intersection of Curé-Labelle and Marc-Aurèle-Fortin Boulevards

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;263
514 779 4453

Opportunités d'investissement/prix - septembre 2021

Investment opportunities/price - September 2021

Rive-Sud
South-Shore



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

**Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2**

Prix demandé | Asking price 9 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 120,21\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Revenu net d'opération | Net operating income

82 359

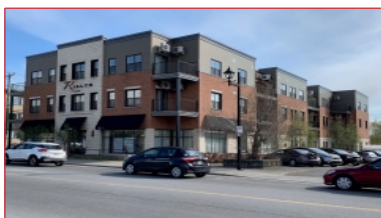
Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 300 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de bâtiment : 5,
Nombre d'étages : 8,
Nombre d'unités prévues : 300

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



Incluant fond de commerce

À vendre | For Sale

**402, Principale
Granby, QC J2G 2W8**

Prix demandé | Asking price 5 250 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 156,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Revenu net d'opération | Net operating income

26 363

2009

Notes :

Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes située en plein centre-ville de Granby
Residence for autonomous and semi-autonomous seniors located in downtown Granby

Contact :

Serge Marcotte Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,226
Cell 514 891 9393



Opportunité d'affaires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1**

Prix demandé | Asking price 3 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 99,50\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Revenu net d'opération | Net operating income

39 197

39 197

39 197

70 000

1970

Notes :

Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :

Serge Marcotte Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,226
Cell 514 891 9393



Immeuble commercial

À vendre | For Sale

**1705-1745, Chemin Chambly
Longueuil, QC J4J 3X8**

Prix demandé | Asking price 995 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 192,98\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Revenu net d'opération | Net operating income

5 156

5 156

13 342

1988

Notes :

Multi-tenants commercial building located on Longueuil's main commercial
Immeuble commercial multi-locataires situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,222
Cell 514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - septembre 2021

Investment opportunities/price - September 2021

Autres régions

Other Region



Site industriel à redévelopper

À vendre | For Sale

700-702 Notre-Dame Est
Trois-Rivières, QC G8T 4H9

Prix demandé | Asking price

10 000 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

46,99\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

212 800

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

212 800

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1 328 235

Année de construction | Year built

1917

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Immeuble industriel - Site à redévelopper
Industrial building - Site to redevelop

Contact :

François Paquin

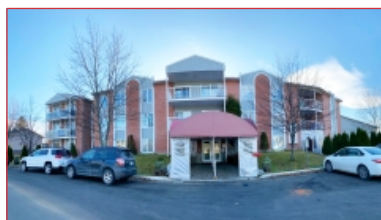
Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ,229

514 712 1313



Résidence personnes âgées de 16

À vendre | For Sale

940, Jeanne-Fortin
Shawinigan, QC G0X 1L0

Prix demandé | Asking price

1 375 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

81,26\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 922

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

16 922

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

206 721

Année de construction | Year built

1993

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Résidence pour personnes âgées et terrain excédentaire de 100 000 pi²
Seniors' residence and excess land of 100,000 ft²

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ;263

514 779 4453