

Disponibilités terrains Land availabilities



Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Autres régions

Other Region



Pour construction habitation

À vendre | For Sale

**des Immortels
Bécancour, QC G9H 4X6**

Prix demandé | Asking price 1 250 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 1,62\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 771 995
Dimensions terrain | Land dimensions 643' x 624' 528' x 702'
Zonage | Zoning H03-380, H03-391, h1, h2,
Lots 3 293 777, 3 293 780

Notes :

Deux magnifiques terrains pour construction habitation unifamiliale et multifamiliale
Two magnificent lots for single and multi-family housing construction

Contact :

Alain Côté Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 302
Cell 514 573 2325



Développement

À vendre | For Sale

**Terrains, rue Principale
Granby, QC**

Prix demandé | Asking price 1 750 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 483 522
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning FH014, FH01C
Lots 3 003 375, 3 003 377,
3 894 130, 3 894 133

Notes :

Terrain de 483 522 pi² au total. Idéal pour développement commercial ou industriel. Possibilité de subdiviser selon les besoins.
Site of 483,522 ft² total. Ideal for commercial or industrial development. Possibility of subdividing as needed.

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606



Redéveloppement

À vendre | For Sale

**Terrain, rue Principale
Granby, QC**

Prix demandé | Asking price 1 039 106\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 3,62\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 287 046
Dimensions terrain | Land dimensions 1155' x 238' (Irr.)
Zonage | Zoning Commercial, FH014, FH01C, In
Lots 3 003 377 - 3 894 130

Notes :

Terrain de 287 046 pi² idéal pour développement commercial ou industriel. Adjacent à 2 lots disponibles.
Site of 287,046 ft² ideal for commercial or industrial development. Adjacent to 2 available lots.

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606



Redéveloppement

À vendre | For Sale

**Terrain, rue Principale
Granby, QC**

Prix demandé | Asking price 652 418\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 3,62\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 180 226
Dimensions terrain | Land dimensions 900' x 401', (Irr.)
Zonage | Zoning Commercial, FH014, Industri
Lots 3 894 133

Notes :

Terrain de 180 226 pi² idéal pour développement commercial ou industriel. Adjacent à 2 lots disponibles
Site of 180,226 ft² ideal for commercial or industrial development. Adjacent to 2 available lots

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Autres régions

Other Region



Terrain commercial

À vendre | For Sale

1340 route 117
Val-David, QC J0T 2N0

Prix demandé | Asking price 500 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

40 739
Commercial
2 988 918, 2 988 919

Notes :
Terrain commercial de 40 739 pi² situé directement aux feux de circulation, à moins de 500 m de centre de ski Vallée Bleue.
Commercial lot of 40,739 ft² located directly at the traffic lights, less than 500m from Vallée Bleue

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ;263
Cell 514 779 4453
Courtier immobilier - Commercial



Redéveloppement

À vendre | For Sale

Terrain, rue Principale
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 58 825\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 3,62\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

16 250
177' x 83' (Irr.)
Commercial, FH01C
3 003 375

Notes :
Terrain de 16 250 pi² idéal pour développement commercial.
Adjacent à 2 autres lots disponibles
Site of 16,250 ft² ideal for commercial development. Adjacent to 2 available lots.

Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office 514 866 3333 ;307
Cell 514 238 8606
Courtier immobilier - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Est de l'Île

East End



Sous - offre

À vendre | For Sale

**Place Marien / avenue Marien
Montréal, QC H9P 2Y9**

Prix demandé | Asking price 3 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 27,06\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

144 096
361'x468' (irr.)
I04
3 297 128

Notes :
Terrain industriel de 144 096 pi² avec accès au rails
144 096 ft² of industrial land with rail access
Sous-offre

Contact :
Shawn Machado
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494
Courtier Immobilier - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Montréal

Montreal



Redéveloppement

À vendre | For Sale

1885, boulevard Mgr-Langlois
Salaberry-de-Valleyfield, QC J6S 5P8

Prix demandé | Asking price 1 600 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning C-184, C1A-C1I, C1K, C2B,

Lots 3 245 461, 4 657 395, 4
657 396

Notes :

± 40 000 pi² de terrain pour réaménagement commercial sur
artère achalandée.
± 40,000 ft² of land for commercial redevelopment on busy artery.

Contact :

Laurent Lauzon

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,307

514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Rive-Nord

North-Shore



Terrain à vendre

À vendre | For Sale

**Terrain Saint-Martin Ouest
Laval, QC**

Prix demandé | Asking price 4 961 970\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 18,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 275 665
 Dimensions terrain | Land dimensions 193' x 845', 196' x 583'
 Zonage | Zoning
 Lots 6 008 588, 6 008 590

Notes :
 Terrain résidentiel pour développement
 Residential lot for development

Contact :
 Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333,307
 Cell 514 238 8606



Développement sur mesure

À louer | For Lease

**60, boul. Ste-Anne
Sainte-Anne-Des-Plaines, QC J0N 1H0**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 29 337
 Dimensions terrain | Land dimensions 179' X 163'
 Zonage | Zoning C-304, Commercial
 Lots 2 080 910

Notes :
 Projet de développement commercial sur mesure, situé sur un boulevard achalandé entre le parc industriel et le quartier résidentiel.
 Built-to-suit commercial development project, located on a busy street between the industrial parc and the residential area.

Contact :
 Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ;263
 Cell 514 779 4453

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Rive-Sud
South-Shore



Voie ferrée

À vendre | For Sale

344, chemin Saint-François-Xavier
Delson, QC J5B 1Y3

Prix demandé | Asking price 9 282 603\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 8,75\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 1 060 869
Dimensions terrain | Land dimensions Irr.
Zonage | Zoning 1-01,1-02,1-424,Industrie
Lots 3 131 864

Notes :
Terrain industriel de grande superficie à vendre.
Industrial lot covering a large area.

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;307
Cell 514 238 8606



Terrain

À vendre | For Sale

Route 132 et boul. Saint-Laurent
Sainte-Catherine, QC

Prix demandé | Asking price 9 282 603\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 8,75\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 495 360
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Lots 2 374 243, 2 374 256, 2 374 261, 2 374 262

Notes :
Deux propriétés commerciales et industrielles situées dans le parc d'affaires, à vendre ensemble ou séparément.
2 commercial and industrial properties located in the business park, for sale together or separately.

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;263
Cell 514 779 4453



Sous-offre

À vendre | For Sale

4, boulevard Marie-Victorin
Longueuil, QC J4G 1P5

Prix demandé | Asking price 10 199 259\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 21,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 485 679
Dimensions terrain | Land dimensions 1312' x 402'
Zonage | Zoning Industriel
Lots 2 583 440, 2 274 770

Notes :
Terrain industriel desservi par le réseau municipal d'aqueduc et d'égout. SOUS-OFFRE
Industrial land serviced by municipal water and sewer systems. UNDER-OFFER

Contact :
Nathalie Légaré Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;314
Cell 514 295 0805



Site pour développement

À vendre | For Sale

Terrains Ambre et Émeraude
Candiac, J5R 0S2

Prix demandé | Asking price 20 790 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 80,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 413 108
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning H-156 | H-157 | H-155 | H
Lots 3 022 119, 6 022 120, 6 022 121, 6 022 122, 6 022 1

Notes :
Terrains résidentiels pour développement de près de 1000 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;307
Cell 514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Rive-Sud
South-Shore



De retour sur le marché

À vendre | For Sale

**Boulevard René-Lévesque
Châteauguay, QC J7Y 3A7**

Prix demandé | Asking price 3 982 947\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

333 301
C-752,C-753,H-731
P 215-38

Notes :
Terrain commercial de 333 301 pi² situé directement à la sortie de l'autoroute 30.
333,301 ft² lot located near an exit, off Highway 30.

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ;234
Cell 514 212 0133
Courtier Immobilier Agréé - Commercial



Sous-offre

À vendre | For Sale

**5880, boulevard Taschereau
Brossard, QC J4W 1M6**

Prix demandé | Asking price 8 295 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 33,29\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

249 163
Ma-648
2 026 263

Notes :
Emplacement stratégique au coeur de la ville et à proximité des transports en commun. Les 4 Glaces.
Strategic location in the heart of the city and close to public transit. Les 4 Glaces.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Terrain redéveloppement

À vendre | For Sale

**147, Principale
Châteauguay, QC J6K 1G2**

Prix demandé | Asking price 3 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 13,62\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

220 259
300' x 641'
C2,Commerce artériel,H-3
6 107 577

Notes :
Terrain idéal pour redéveloppement résidentiel et | ou mixte, dans un secteur considéré en plein redéveloppement.
Land with excellent potential for residential and | or mixed use redevelopment, in a sector considered in full redevelopment.

Contact :
Alhassane Bah
Bureau | Office 514 866 3333 ;305
Cell 514 293 9752
Courtier immobilier - Commercial



Entrepôt et Terrain

À louer | For Lease

**1005, route Édouard-VII, suite A & B
Saint-Philippe, QC J0L 2K0**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 13,50\$ SEMI-BRUT

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

115 000
Industriel, I-02

Notes :
Trois espaces industriels de 3 300 pi² à 6 600 pi² avec la possibilité de louer de 15 000 à 100 000 pi² de terrain additionnel
Three industrial spaces of 3,300 up to 6,600 with possibility to lease from 15,000 to 100,000 ft² of additional land

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Rive-Sud
South-Shore



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

**Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2**

Prix demandé | Asking price 9 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 120,21\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 82 359
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning H-157 | H-3 | H-4 | C-1 |
Lots 6 022 121 | 6 022 122

Notes :
Terrains résidentiels pour développement de près de 300 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.
Nombre de bâtiment : 5,
Nombre d'étages : 8,
Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333,307
Cell 514 238 8606



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

**1155, Choquette
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6**

Prix demandé | Asking price 4 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 57,65\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 78 056
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 2149-M-04; Résidence XVI,
Lots 5 676 361

Notes :
Terrain de 78 056 pi² pour redéveloppement résidentiel de 4 à 6 étages
78,056 ft² land for residential redevelopment of 4 to 6 floors

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333,307
Cell 514 238 8606



Sous-offre

À vendre | For Sale

**Samuel-Hatt
Chambly, QC J3L 6W4**

Prix demandé | Asking price 1 010 985\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 18,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 67 399
Dimensions terrain | Land dimensions 345' x 191' irr.
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Lots 4 823 753

Notes :
Terrain près de l'autoroute 10 de 67 399 pi² à vendre
67,399 ft² lot near Highway 10 for sale

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035



À vendre | For Sale

**Terrain, Montée de la Pomme-d'Or
Contrecoeur, QC J0L 1C0**

Prix demandé | Asking price 450 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 9,50\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 47 348
Dimensions terrain | Land dimensions 125'x377'
Zonage | Zoning C6-18
Lots 5 024 906

Notes :
Terrain commercial de 47 348 pi² situé à proximité de l'autoroute 30
47,348 ft² Commercial land located near Highway 30

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;263
Cell 514 779 4453

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Rive-Sud
South-Shore



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

2850, Dessaulles / 1050, Després
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price 1 295 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 50,32\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 735
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 2164-M-03; Résidence IV à
Lots 1 966 012, 1 966 013

Notes :
Terrain de 25 735 pi² pour redéveloppement résidentiel de 4 à 6 étages
25,735 ft² Lot for residential redevelopment of 4 to 6 floors

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606



Nouveau sur le marché

À vendre | For Sale

Terrain boulevard Tracy
Sorel-Tracy, QC J3R 5M7

Prix demandé | Asking price 564 550\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 25,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 22 582
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial
Lots 3 469 004

Notes :
À vendre : terrain pour redéveloppement commercial.
For sale : lot for commercial redevelopment.

Contact :
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133



Entrepôts, bureau et cour

À louer | For Lease

590, Sagard
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6C2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 5,95\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 21 200
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning IA-483, Industriel
Lots 2 110 898

Notes :
Espace industriel de 7 200 pi² à louer avec espace d'entreposage extérieur de ± 21 000 pi² - Disponible novembre 2021
7,200 ft² industrial space ideal for lease with ± 21,000 ft² outdoor storage space - Available November 2021

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ; 222
Cell 514 993 2035



Idéal pour redéveloppement

À vendre | For Sale

9, Seigneurial Est
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 2H6

Prix demandé | Asking price 2 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 105,83\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 18 898
Dimensions terrain | Land dimensions 140' x ± 147' (Irr.)
Zonage | Zoning MC-956
Lots 2 417 660

Notes :
Site de près de 20 000 pi² situé en plein coeur du centre-ville de Saint-Bruno pour redéveloppement
Site of nearly 20,000 ft² located in the heart of downtown Saint-Bruno for redevelopment

Contact :
Maryse Chainey Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 169
Cell 514 754 2055

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2021

Land availabilities/ft² - July 2021

Rive-Sud

South-Shore



À vendre | For Sale

LaFontaine
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price 995 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 54,86\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 18 136
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 2164-M-03; Résidence IV à
Lots 1 965 913, 1 965 914

Notes :
Terrain de 18 136 pi² pour redéveloppement résidentiel
18,136 ft² Lot for residential redevelopment

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333,307
Cell 514 238 8606