

Disponibilités terrains

Land availabilities



Disponibilités terrains/pi²- mars 2023

Land availabilities/ft² - March 2023

Montréal

Montreal



Terrain clôturé de ±18 500 pi²

À louer | For Lease

9805 Boul. Henri-Bourassa Est
Montréal, QC H1C 1G5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

Lots

18 500

± 150' x ± 125'

P6, I1, I2, I6

6 464 673

Notes :

Terrain clôturé de ±18 500 pi² avec entreposage extérieur permis
±18,500 ft² secured land with outdoor storage permitted

Contact :

Alain Côté

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,302

514 573 2325

Disponibilités terrains/pi²- mars 2023

Land availabilities/ft² - March 2023

Rive-Nord

North-Shore



Projet résidentiel TODD

À vendre | For Sale

Terrain, boul. Sainte-Rose
Laval, QC

Prix demandé | Asking price

11 500 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

358 312

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

Résidentiel

Lots

6 390 205, 6 544 490

Notes :

Projet résidentiel TODD de 280 portes situé face à la gare Sainte-Rose (4 bâtiments de 4 étages)
TODD Residential project of 280 doors located in front of the Sainte-Rose station (4 buildings of 4 floors)

Contact :

Richard Sauvé

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,234

Cell

514 212 0133



Terrains pour développement

À vendre | For Sale

Terrain Saint-Martin Ouest
Laval, QC

Prix demandé | Asking price

5 950 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

21,58\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

275 665

Dimensions terrain | Land dimensions

193' x 845', 196' x 583'

Zonage | Zoning

Lots

6 008 588, 6 008 590

Notes :

Terrain résidentiel pour développement
Residential lot for development

Contact :

Laurent Lauzon

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,307

Cell

514 238 8606



À proximité des Routes 158 et 343

À louer | For Lease

Almira-S.-Choinière
Joliette, QC J6E 0A6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

153 385

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

02-060, Industriel

Lots

6 353 810

Notes :

Terrain de 153 385 pi² avec projet de développement d'un espace industriel entre 10 000 et 75 000 pi² au cœur du quartier industriel

Land of 153,385 ft² and development project for an industrial space between 10,000 and 75,000 ft² in the heart of the industrial district

Contact :

Richard Sauvé

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,234

Cell

514 212 0133



Terrain vacant de 127 954 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, rue Boisclair, Saint-Canut
Mirabel, QC

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

127 954

Dimensions terrain | Land dimensions

186' x 691' (Irr.)

Zonage | Zoning

Ru 2-1

Lots

Notes :

Terrain vacant de 127 954 pi² pour développement industriel-commercial avec possibilité d'entreposage extérieur
127,954 ft² vacant land for industrial-commercial development with possibility of outdoor storage

Contact :

Manon Huppé

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,315

Cell

514 238 7683

Disponibilités terrains/pi²- mars 2023

Land availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Terrain industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Goodfellow
Delson, QC J5B 1Y3

Prix demandé | Asking price 10 343 281\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 4,50\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 298 507
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 1-01,1-02,1-03,1-422,1-42
Lots 5601497/3131898/3131899/3131900

Notes :
Terrain industriel de grande superficie avec possibilité d'entreposage extérieur
Industrial lot covering a large area with possibility of outdoor storage

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606



Terrain de 265 210 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Lemire
Saint-Hyacinthe, QC J2T 2G8

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 265 210
Dimensions terrain | Land dimensions 139' x 149'
Zonage | Zoning Industriel
Lots 4 599 271

Notes :
Terrain de 265 210 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 130 000 pi² de bâtiment
265,210 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 130,000 ft² of building

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Terrain industriel de 186 284 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Edouard-VII
La Prairie, QC

Prix demandé | Asking price 5 588 520\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 30,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 186 284
Dimensions terrain | Land dimensions 396' x 547' (Irr.)
Zonage | Zoning I-305
Lots 1 914 043

Notes :
186 284 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
186,284 ft², ideal for commercial or industrial development
Visibilité Autoroute 30

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Terrain commercial

À vendre | For Sale

2125-2175-2177, Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 4P6

Prix demandé | Asking price 3 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 17,76\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 180 120
Dimensions terrain | Land dimensions 308' x 60' (Irr.)
Zonage | Zoning AA-490,CB-754
Lots 2 419 054, 2 419 110

Notes :
Terrain commercial de 180 120 pi² situé au bord de la Route 116
180,120 ft² Commercial land located along Route 116

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités terrains/pi²- mars 2023

Land availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Terrain de 165 149 pi²

À vendre | For Sale

Chemin de la Savane
Saint-Hubert, QC J3Y 9J3

Prix demandé | Asking price

4 954 470\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

165 149
482' x 390'
P-111
3452905

Notes :
Terrain de 165 149 pi² directement sur chemin de la Savane, idéal pour professionnels
165,149 ft² lot directly on chemin de la Savane, ideal for professionals

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 ,234
514 212 0133



Idéal pour développement industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, boulevard Lionel-Boulet
Varenes, QC

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

129 424
331' x 344'
Industriel
6 224 305

Notes :
Terrain de 129 424 pi² idéal pour développement industriel, offert en partenariat ou location, avec la possibilité de construire un bâtiment de 60 000 pi²
129,424 ft² lot ideal for industrial development, offered in partnership or lease, with the possibility of building a 60,000 ft² building

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Henry-R.-Gray
Beloeil, QC J3G 0S5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

118 548
121' x 97' (Irr.)
Industriel, I-901
5 952 946

Notes :
Terrain de 118 548 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 60 000 pi² de bâtiment
118,548 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 60,000 ft² of building

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Construction neuve - Automne 2024

À louer | For Lease

Terrain, boulevard Payer
Saint-Hubert, QC J3Z 1G5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

101 700
I-895

Notes :
Espaces industriels de ±11 437 pi² à ±45 750 pi² à construire, occupation 2024 | Taxes: 5,00\$ | À noter que les taxes et les frais d'exploitations sont des estimés
Industrial spaces from ±11,437 ft² to ±45,750 ft², new construction - expected occupancy autumn 2024

Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,307
514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- mars 2023

Land availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Terrain vacant de 86 804 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, boulevard Industriel
Napierville, QC J0J 1L0

Prix demandé | Asking price 1 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 13,83\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

86 804
Commercial
5 826 743

Notes :
Terrain vacant de 86 804 pi² situé sur un coin idéal pour redéveloppement commercial
Vacant land of 86,804 ft² located on an ideal corner for commercial redevelopment

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453
Courtier immobilier - Commercial



Terrain industriel pour développement

À vendre | For Sale

Terrain, boul. Montcalm Nord
Candiac, QC J5R 3L6

Prix demandé | Asking price 1 095 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

35 297
I-141
6 421 422

Notes :
Terrain industriel de 35 297 pi² pour développement
35,297 ft² of industrial land for development

Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606
Courtier immobilier - Commercial



Sous-offre

À vendre | For Sale

Terrain boulevard Tracy
Sorel-Tracy, QC J3R 5M7

Prix demandé | Asking price 564 550\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 25,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

22 582
Commercial
3 469 004

Notes :
À vendre : terrain pour redéveloppement commercial.
For sale : lot for commercial redevelopment.

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133
Courtier Immobilier Agréé - Commercial



Prêt à être développé

À vendre | For Sale

1945, Des Chênes
LeMoyne, QC J4P 3L9

Prix demandé | Asking price 850 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

10 904
Zone 116
2 119 885

Notes :
Terrain de 10 904 pi² zoné habitation
10,904 ft² lot zoned residential

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- mars 2023

Land availabilities/ft² - March 2023

Autres régions

Other Region



Assemblage de 7 terrains

À vendre | For Sale

Route 125
Rawdon, QC

Prix demandé | Asking price 5 273 184\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 4,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 1 318 296
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Lots 5 354 505, 5 354 514, 5 354 515, 5 354 516, 5 355

Notes :
Terrains industriels de plus de 1 300 000 pi², ayant un zonage commercial et industriel lourd permissif
Industrial lots with more than 1,300,000 ft², with permissive commercial and heavy industrial zoning
Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133



Terrain de 404 034 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Chemin Barrette
Saint-Félix-de-Valois, QC

Prix demandé | Asking price 4 050 000\$

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 404 034
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Lots 5 358 336

Notes :
Terrain commercial et industriel de 404 034 pi² avec projet de développement de 100 000 pi²
404,034 ft² Commercial and industrial land with development project of 100,000 ft²
Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133



Terrain de 250 000 pi²

À vendre | For Sale

Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2X6

Prix demandé | Asking price 2 000 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 250 000
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning C4-426
Lots 3 278 318

Notes :
Terrain de 250 000 pi² ayant front sur la Route 117 à Mont-Tremblant
250,000 ft² land fronting Highway 117 in Mont-Tremblant
Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133



Terrain de 120 195 pi²

À vendre | For Sale

Rue Saint-Jude et Valmore-Boisseau
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,48\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 120 195
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Résidentiel
Lots 3 811 760, 4 065 631, 4 430 897

Notes :
Projet de développement résidentiel dans un quartier mature
Residential development project in a mature neighborhood
Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- mars 2023

Land availabilities/ft² - March 2023

Autres régions

Other Region



Projet de 5 mini-entrepôts 300 portes

À vendre | For Sale

Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2W2

Prix demandé | Asking price 14 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 213,56\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

Industriel
5 216 136

Notes :
Projet en construction de mini-entrepôts de 300 portes totalisant 65 556 pi²
Under construction project of self-storage with 300 doors totaling 65,556 ft²

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133

Courtier Immobilier Agréé - Commercial