

Disponibilités industrielles

Industrial availabilities



Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Montréal

Montreal



Bâtiment industriel de 78 182 pi²

À vendre | For Sale

255, Montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	78 182
Bureaux (pi²) Office (ft²)	13 864
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	64 318
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	148 851
Année de construction Year built	1958
Hauteur libre Clear height	10',12',16',24'
Quais de chargement Truck level doors	2
Portes au sol Drive-in doors	2

Notes :

Bâtiment industriel de 78 182 pi² sur terrain de 148 851 pi², loué à 72 %
78,182 ft² industrial building on a 148,851 ft² lot, 72 % leased

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Bâtiment industriel de 32 149 pi²

À louer | For Lease

383, Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	32 149 à 70 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	70 000
Année de construction Year built	1979
Hauteur libre Clear height	10',12',22'
Quais de chargement Truck level doors	7
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :

Bâtiment industriel de 32 149 pi² et un terrain de 70 000 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 32,149 ft² and a 70,000 ft² lot with storage space and flexible zoning

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Espace industriel de 61 900 pi²

À louer | For Lease

390, Deslauriers
Saint-Laurent, QC H4N 1V8

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	1 032 à 51 368
Bureaux (pi²) Office (ft²)	15 805
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	35 563
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	16',17'
Quais de chargement Truck level doors	3
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Espace industriel de 51 368 pi² dont 15 805 pi² bureau, avec une immense terrasse sur le toit
51,368 ft² industrial space including 15,805 ft² of office, with a huge roof terrace
Vacant

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Industriel avec entreposage: 34 110

À louer | For Lease

1201, Mill
Montréal, QC H3K 2A9

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	8 435 à 25 675
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	25 675
Année de construction Year built	1946
Hauteur libre Clear height	12',18',42'
Quais de chargement Truck level doors	5
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Espace d'entreposage de 25 675 pi² ainsi qu'une Annexe de 8 435 pi² d'espace industriel situé sur un terrain de 50 058 pi²
25,675 ft² storage space and 8,435 ft² industrial space (Annex) located on a 50,058 ft² lot

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Montréal

Montreal



À 5 minutes du centre-ville de

À louer | For Lease

455, rue Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 450 à 25 024
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 25 024

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Taux (pi²) | Rate (ft²) 3,00 à 10,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Bâtiment industriel de 1 450 pi² et un terrain de 25 024 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 1,45 ft² and a 25 024 ft² lot with storage space and flexible zoning

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Industriel de 19 550 pi² réfrigéré

À louer | For Lease

1605, rue de Beauharnois Ouest
Montréal, QC H4N 1J6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 750 à 19 550
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 750
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 14 800

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Taux (pi²) | Rate (ft²) 17,50\$ NET

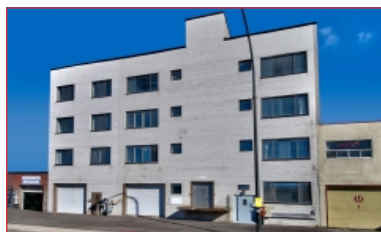
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,69\$

Portes au sol | Drive-in doors

18'
4

Contact :

Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494



Immeuble Industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

8515, 9e Avenue
Montréal, QC H1Z 2Z6

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 20 232
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 6 450
Année de construction | Year built 1967

Hauteur libre | Clear height 11', 13' 3", 9' 3"
Quais de chargement | Truck level doors 1

Prix demandé | Asking price 2 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 143,33\$

Taux (pi²) | Rate (ft²) 8,50\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,75\$

Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :

Immeuble industriel multi-étages vacant, espaces style loft, près du boulevard Saint-Michel.
Vacant multi-story industrial building, loft style space, near Saint-Michel boulevard.
Vacant

Contact :

Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,247
Cell 514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Est de l'Île

East End



Propriété d'investissement industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

10800, Parkway
Anjou, QC H1J 1R6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

168 724

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

80 136

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

168 724

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

124 207

Année de construction | Year built

1965

Hauteur libre | Clear height

13.8', 16'

Quais de chargement | Truck level doors

20

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Propriété d'investissement de 168 724 pi² sur 2 étages avec jusqu'à 80 136 pi² disponibles au rez-de-chaussée pour propriétaire occupant situé au 10801, rue Secant
Investment property of 168,724 ft² on 2 floors with up to 80,136 ft² available on the ground floor for an owner occupant located at 10801 Secant Street

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Ouest de l'Île
West Island



Disponible immédiatement

À sous-louer | For Sublease

2125, Lily-Simon
Montréal, QC H4B 3A1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

75 000 à 100 000

15 000

85 000

2003

24'

5

1

Notes :

Espace vacant entre ± 75 000 pi² et 100 000 pi² situé dans un bâtiment industriel détaché, avec possibilité d'ajouter ± 15 000 pi² d'espace bureau dès mars 2023
± 75 000 ft² to 100,000 ft² vacant space located in a detached industrial building, with possibility to add ± 15,000 ft² office space starting March 2023

Contact :

Bénédict Bouvier

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333

514 773 2440

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Rive-Nord
North-Shore



À proximité de l'autoroute 40

À louer | For Lease

120, de l'Avenir
Lavaltrie, QC J5T 3M3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,97\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 196 à 15 372

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

2 196

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

13 176

Année de construction | Year built

2023

Hauteur libre | Clear height

20'

Quais de chargement | Truck level doors

7

Portes au sol | Drive-in doors

7

Notes :

Espaces de 2 196 pi² à 15 372 pi², construction neuve - occupation prévue juin 2023
Spaces from 2,196 ft² to 15,372 ft², new construction - planned occupancy June 2023

Contact :

Manon Huppé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ,315
514 238 7683



Idéal pour investisseur

À vendre | For Sale

3376, Jacob Jordan
Terrebonne, QC J6X 4J6

Prix demandé | Asking price

849 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

229,83\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

3 694

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

3 008

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

686

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

1990

Hauteur libre | Clear height

8'9"

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Unité de coin ayant façade sur l'autoroute 640, condo comprenant 81% bureau
Corner unit facing Highway 640, condo including 81% office

Contact :

Manon Huppé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ,315
514 238 7683



Espace industriel de 1 860 pi²

À louer | For Lease

3130, boulevard des Entreprises, local 115
Terrebonne, QC J6X 4J8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,00\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 860

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

1 860

Année de construction | Year built

2019

Hauteur libre | Clear height

21'

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Espace industriel de 1 860 pi² situé dans un bâtiment récent
1,860 ft² industrial space located in a recent building@

Contact :

Manon Huppé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ,315
514 238 7683



Propriété industrielle de 296 297 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2907-2907A, Dagenais Ouest
Laval, QC H7P 1T2

Prix demandé | Asking price

18 900 000\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

2,50 à 14,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

7 085 à 62 585

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

296 297

Année de construction | Year built

1964

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

4

Notes :

Propriété industrielle disposant d'un terrain de 296 297 pi² à vendre ou à louer avec possibilité d'agrandissement
Industrial property with 296,297 ft² of land for sale or for lease with possibility of expansion

Contact :

Laurent Lauzon
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,307
514 238 8606

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud
South-Shore



Projet de développement

À louer | For Lease

Projet de développement, rue Lemire
Saint-Hyacinthe, QC J2T 2G8

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	20 000 à 130 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	130 000
Année de construction Year built	2023
Hauteur libre Clear height	30',40'
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Notes :

Projet de développement industriel en location situé dans la zone industrielle de Saint-Hyacinthe à proximité des Routes 116, 137 et 224
Industrial development project for rent located in the industrial zone of Saint-Hyacinthe near Routes 116, 137 and 224

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Centre de distribution

À vendre | For Sale

2999, Choquette
Saint-Hyacinthe, QC J2S 6H5

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	96 008
Bureaux (pi²) Office (ft²)	20 911
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	63 991
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	185 964
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	17',22'
Quais de chargement Truck level doors	6
Portes au sol Drive-in doors	1

Prix demandé | Asking price

14 200 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

147,90\$

Notes :

Bâtiment industriel de 96 008 pi² avec un entrepôt de 63 991 pi²
96,008 ft² industrial building with warehouse space of 63,991 ft²

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 x 234
514 212 0133



Entrepôt de 85 707 pi² réfrigéré

À louer | For Lease

5250, J.-A.-Bombardier
Saint-Hubert, QC J3Z 1H1

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	622 à 85 707
Bureaux (pi²) Office (ft²)	3 273
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	81 812
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	20'
Quais de chargement Truck level doors	8
Portes au sol Drive-in doors	1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

4,50\$

Notes :

Entrepôt de 85 707 pi² réfrigéré et congelé idéal pour locataire unique
85,707 ft² of refrigerated and freezer warehouse ideal for sole tenant
- ACIA, HACCP, SQF

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494



Industriel de 20 000 à 80 000 pi²

À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	80 000
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	
Quais de chargement Truck level doors	6
Portes au sol Drive-in doors	2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,00\$

Notes :

Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible. Livraison 2023
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisible. Available 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud
South-Shore



Industriel de 13 762 pi² à 69 721 pi²

À louer | For Lease

1000, Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 13 762 à 69 721
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 69 721
Année de construction | Year built 2022
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 5
Portes au sol | Drive-in doors 5

Notes :
Espaces industriels de 13 762 pi² à 69 721 pi², avec visibilité sur l'autoroute 30
Industrial spaces from 13,762 ft² to 69,721 ft², with visibility on Highway 30
Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Sous-offre

À louer | For Lease

Projet de développement, rue Henry-R.-Gray
Beloeil, QC J3G 6S8

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$
Année de construction | Year built 2023
Hauteur libre | Clear height 30',40'
Quais de chargement | Truck level doors 5
Portes au sol | Drive-in doors 1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000 à 60 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 60 000

Notes :
Projet de développement industriel en location situé dans la zone industrielle de Beloeil à proximité de l'autoroute 20
Industrial development project for rent located in the industrial zone of Beloeil near Highway 20
Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Entrepôts et terrains industriels

À louer | For Lease

1005-1009, route Édouard-VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 2,00 à 15,00\$ SEMI-BRUT
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 8 400 à 50 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 50 000

Notes :
Espaces industriels de 8 400 pi² à 22 400 pi² ainsi qu'un terrain de 50 000 pi²
Industrial spaces as from 8,400 ft² to 22,400 ft² plus one lot of 50,000 ft²
Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Immeuble industriel de 42 000 pi²

À vendre | For Sale

2000-2010-2020-2030 de la Métropole
Longueuil, QC J4G 1T3

Prix demandé | Asking price 9 250 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 220,24\$
Année de construction | Year built 1977
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 42 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 38 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 71 927

Notes :
Immeuble industriel de 42 000 pi² sur un terrain de 71 927 pi²
42,000 ft² industrial building on a 71,927 ft² lot
Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 603 0062
Courtier Immobilier - Commercial

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud
South-Shore



Espace industriel de 32 080 pi²

À louer | For Lease

4859, des Ormes
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00 à 15,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 32 080
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 28 080

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
Espace industriel idéal pour entreposage et bureau de ±32 080 pi².
Vacant
Industrial space ideal for warehousing and office of ±32,080 ft²
Vacant

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333, 262
514 603 0062



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

1085, Lionel-Boulet
Varenes, QC J3X 1P7

Prix demandé | Asking price 6 400 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 254,74\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,00\$ BRUT
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 25 124
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 598 à 25 124
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 5 196
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 19 928
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 129 252
Année de construction | Year built 2000
Hauteur libre | Clear height 23',26'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 5

Notes :
Immeuble industriel vacant avec ponts roulants de 7,5 et 10 tonnes et un terrain excédentaire
Vacant industrial building with 7,5 and 10 ton overhead cranes and excess land

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Immeuble industriel de 20 500 pi²

À vendre | For Sale

2150, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Prix demandé | Asking price 4 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 20 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 10 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 10 500
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 66 647
Année de construction | Year built 2000
Hauteur libre | Clear height 24'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :
Immeuble industriel de 20 500 pi² avec 10 000 pi² de bureau et deux locataires établis sur un terrain de 66 647 pi²
20,500 ft² industrial building with 10,000 office space and two established tenants on a 66,647 ft² lot

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Idéal pour production alimentaire

À vendre | For Sale

7400 Grande-Allée
Saint-Hubert, QC J3Y 5K2

Prix demandé | Asking price 3 800 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 267,87\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 14 186
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 9 466
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 4 720
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 42 000
Année de construction | Year built 1994
Hauteur libre | Clear height 23'8"
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
Bâtiment industriel et commerciale de 2 étages HACCP & SQF de 14 186 pi² sur un terrain de 42 000 pi²
HACCP & SQF Industrial and commercial building of 14,186 ft² on a 42,000 ft²

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud
South-Shore



Bureaux et entreposage

À louer | For Lease

1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,30\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

625 à 7 683

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

7 683

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Espaces bureaux de 528 pi², 1 053 pi², 2 122 pi² et 3 108 pi² et espaces d'entrepôts de 872 pi² et 3 962 pi²
Office spaces of 528 ft², 1,053 ft², 2 122 ft² and 3,108 ft² and storage spaces of 872 ft² and 3,962 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Situé dans le parc industriel de

À vendre | For Sale

2152, de la Métropole
Longueuil, QC J4G 1R5

Prix demandé | Asking price

900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

182,19\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 940

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 685

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

2 305

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

8 997

Année de construction | Year built

1975

Hauteur libre | Clear height

16',18'

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Immeuble industriel de 4 940 pi² en style copropriété situé entre le boulevard Guimond et la rue Le Breton, facilement accessible par le boulevard Jean-Paul
4,940 ft² Industrial building in condominium style located between boulevard Guimond and rue Le Breton and is easily accessible by boulevard Jean-Paul Vincent

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752



Bâtiment de 4 200 pi²

À vendre | For Sale

2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price

674 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

160,48\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 200

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 000

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

2 200

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

9 308

Année de construction | Year built

2013

Hauteur libre | Clear height

19'5"

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

3

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023 - Disponible immédiatement
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023 - Available now

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Locataire en place

À vendre | For Sale

1522, Jean-Lachaine
Sainte-Catherine, QC J5C 1C2

Prix demandé | Asking price

990 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

237,98\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 160

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 680

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

2 480

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

40 314

Année de construction | Year built

2000

Hauteur libre | Clear height

20'

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Condo industriel de 4 160 pi² sur un terrain de 40 314 pi² dont ± 3 200 pi² à usage privatif
4,160 ft² industrial condo on a 40,314 ft² lot including ± 3,200 ft² for private use

Contact :

Manon Huppé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ,315

514 238 7683

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud
South-Shore



Condo industriel alimentaire

À vendre | For Sale

9575, avenue Illinois
Brossard, QC J4Y 3A5

Prix demandé | Asking price 885 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 324,95\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 3 062

Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 862

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 338

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 1990

Année de construction | Year built 20'

Hauteur libre | Clear height 20'

Quais de chargement | Truck level doors 1

Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Condo industriel alimentaire de 3 062 pi² situé au coeur du parc industriel de Brossard
3,062 ft² industrial food production condo located in the heart of Brossard's industrial park occupation in 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Courtier immobilier agréé - Commercial



Espace bureau de 2 500 pi²

À louer | For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,60\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500

Bureaux (pi²) | Office (ft²) 2 500

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 500

Année de construction | Year built 2000

Hauteur libre | Clear height 22'

Quais de chargement | Truck level doors 22'

Portes au sol | Drive-in doors 22'

Notes :

Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.
2,500 ft² of well designed office space.
VACANT

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Courtier immobilier agréé - Commercial



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Henry-R.-Gray
Beloeil, QC J3G 0S5

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

118 548

Notes :

Terrain de 118 548 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 60 000 pi² de bâtiment
118,548 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 60,000 ft² of building

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Courtier immobilier agréé - Commercial



Terrain de 265 210 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Lemire
Saint-Hyacinthe, QC J2T 2G8

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

265 210

Notes :

Terrain de 265 210 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 130 000 pi² de bâtiment
265,210 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 130,000 ft² of building

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Courtier immobilier agréé - Commercial

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2023

Industrial availabilities/ft² - January 2023

Autres régions
Other Region



Nouvelle construction

À louer | For Lease

**877, rue Bernard
Granby, QC J2J 0H8**

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

150 000

150 000

Année de construction | Year built

2023

Hauteur libre | Clear height

30'

Quais de chargement | Truck level doors

12

Portes au sol | Drive-in doors

4

Notes :

Immeuble industriel de 150 000 pi² en construction situé près du parc industriel Daniel-Johnson à Granby
150,000 ft² Industrial building under construction located near the Daniel-Johnson industrial park in Granby

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Sous-offre

À vendre | For Sale

**71-83, chemin Saint-Georges
Val-des-Sources, QC J1T 3M7**

Prix demandé | Asking price

2 975 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

32,53\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

91 459

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

10 293

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

81 166

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

359 857

Année de construction | Year built

1970

Hauteur libre | Clear height

8' à 33'

Quais de chargement | Truck level doors

3

Portes au sol | Drive-in doors

8

Notes :

-Bâtiment industriel de 91 459 pi² avec revenus sur un terrain de 359 857 pi² - Loué à 100%
91,459 ft² Industrial building with revenus on a 359,857 ft² site - 100% Leased

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Projet de 5 mini-entrepôts 300 portes

À vendre | For Sale

**Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2W2**

Prix demandé | Asking price

15 000 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

228,81\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

65 556

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

65 556

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

65 556

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

65 556

Année de construction | Year built

2023

Hauteur libre | Clear height

11',9"

Quais de chargement | Truck level doors

11',9"

Portes au sol | Drive-in doors

11',9"

Notes :

Projet en construction de mini-entrepôts de 300 portes totalisant 65 556 pi²
Under construction project of mini-warehouses with 300 doors totaling 65,556 ft²

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 ,234
514 212 0133



Immeuble industriel de 6 520 pi²

À vendre | For Sale

**2911 rue du Meunier
Vaudreuil-Dorion, QC J7V 8P2**

Prix demandé | Asking price

1 450 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

222,39\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 520

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

6 520

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

6 520

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

6 520

Année de construction | Year built

2002

Hauteur libre | Clear height

18'

Quais de chargement | Truck level doors

18'

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Immeuble industriel indépendant de 6 520 pi² idéal pour propriétaire occupant
6,520 ft² Freestanding industrial building ideal for owner occupied

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062