

Disponibilités industrielles

Industrial availabilities



Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Est de l'Île
East End



± 67585 pi² d'espace industriel

À louer | For Lease

4765 boulevard des Grandes-Prairies
Saint-Léonard, Qc H1R 1A6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

7,25\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

67 585
4 000
63 585

Année de construction | Year built

1966

Hauteur libre | Clear height

16'3"

Quais de chargement | Truck level doors

1

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Espace propre et lumineux, entre Viau et Pie-IX. Idéal pour entreposage et industriel léger.
Bright clean space, between Viau and Pie-IX. Ideal for warehousing and light industrial.

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Sous-offre

À vendre | For Sale

8453-8455 Langelier
Saint-Léonard, QC H1P 2C5

Prix demandé | Asking price

5 175 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

125,78\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

41 144

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

12 585

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

28 559

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

73 202

Année de construction | Year built

1970

Hauteur libre | Clear height

16',16"5',18',8'

Quais de chargement | Truck level doors

2

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Bâtiment industriel et commercial de 41 144 pi² sur un terrain de 73 202 pi²
41,144 ft² Industrial and commercial building on a land of 73,202 ft²

Contact :

Jean-Marc LeBlanc
Bureau | Office
Cell

Associé Principal courtier immobilier
agréé - commercial
514 8663333 ,212
514 409 6080

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Montréal
Montreal



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

**5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6**

Prix demandé | Asking price 3 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 232,18\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

16 797

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

14 890

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1963

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

11,3'

Quais de chargement | Truck level doors

2

Portes au sol | Drive-in doors

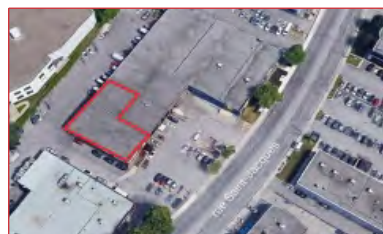
Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux
Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Espace d'entreposage de 7 500 pi²

À sous-louer | For Sublease

**6705C, rue Saint-Jacques
Montréal, QC H4B 1V3**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 6,65\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,08\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

7 500

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

7 500

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

1947

Hauteur libre | Clear height

14'

Quais de chargement | Truck level doors

1

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

7,500 ft² industrial space very well located for sublease
Industriel de 7 500 pi² très bien situé à sous-louer

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ;262
514 603 0062



Sous-offre

À vendre | For Sale

**2170, rue de l'Église
Montréal, QC H4E 1H4**

Prix demandé | Asking price 2 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 343,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 400

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 000

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

5 400

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

15 489

Année de construction | Year built

1990

Hauteur libre | Clear height

18'7"

Quais de chargement | Truck level doors

4

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Garage de 7 900 pi² sur un terrain de 15 489 pi².
Garage of 7,900 ft² on a 15,489 ft² land.

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ;247
514 497 1058



Bureau de 900 pi²

À louer | For Lease

**12321, boul. Métropolitain Est
Pointe-aux-Trembles, QC H1B 5R3**

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

900

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

80 parking spaces for heavy vehicle with 900 ft² of office
80 stationnements pour véhicules lourds avec bureau de 900pi²

Contact :

Manon Huppé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial / Vice-présidente
514 866 3333 ;315
514 238 7683

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Ouest de l'Île
West Island



Espace bureau et entrepot

À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 40 408
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 8 280
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 32 128

Notes :

Entrepôt de 12' de 16 064 à 32 128 pi² et Bureaux de 2 500 à 8 280 pi²
12' Warehouse from 16,064 to 32,128 ft² and Office from 2,500 to 8,280 ft²

Année de construction | Year built 1958

Taux (pi²) | Rate (ft²) 6,00 à 10,00\$ NET

Hauteur libre | Clear height 12', 16', 24'
Quais de chargement | Truck level doors 2

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 ; 222
Cell 514 993 2035

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ; 222
514 993 2035



Espace industriel

À louer | For Lease

2835, Duchesne
Saint-Laurent, QC H4R 1J4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) à 37 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 37 500

Notes :

Espaces industriels entre 11 700 et 37 500 pi².
11,700 ft² to 37,500 ft² of industrial space.

Année de construction | Year built

Taux (pi²) | Rate (ft²) 8,50\$ SEMI-BRUT

Hauteur libre | Clear height 16'
Quais de chargement | Truck level doors

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office 514 866 3333 ; 262
Cell 514 603 0062

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ; 262
514 603 0062



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2097-2103-2105, Chartier
Dorval, QC H9P 1H3

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 14 415
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 14 415
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 14 415

Notes :

Condo HACCP et CFIA industriel de 14 415 pi²
14,415 ft² HACCP and CFIA Industrial condo

Sous-offre

Prix demandé | Asking price 2 800 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 29 670

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 194,24\$

Année de construction | Year built 1964

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,50\$ NET

Hauteur libre | Clear height 13'1
Quais de chargement | Truck level doors 3

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office 514 866 3333 ; 262
Cell 514 603 0062

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ; 262
514 603 0062

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,85\$

Portes au sol | Drive-in doors

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Rive-Nord
North-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

92 Prévost
Boisbriand, QC J7G 2S2

Prix demandé | Asking price

2 375 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

184,47\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

12 875

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

6 654

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

6 221

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

55 708

Année de construction | Year built

1987

Hauteur libre | Clear height

18'

Quais de chargement | Truck level doors

2

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Immeuble industriel détaché de 12 875 pi² sur un terrain de 55 708 pi²
Detached industrial building of 12,875 ft² on a 55,708 ft² lot

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Rive-Sud
South-Shore



Industriel de 20 000 à 80 000 pi²

À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 7,75\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 80 000

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible.
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisible.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035
Courtier Immobilier Commercial



Opportunité d'acquisition unique

À vendre | For Sale

820, boul. Ford
Châteauguay, QC J6J 4Z2

Prix demandé | Asking price 4 600 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 93,89\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 49 012
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 2 670
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 45 100
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 99 155
Année de construction | Year built 1987
Hauteur libre | Clear height 13' 3", 14', 15', 20'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :
Bâtiment industriel situé dans le parc industriel de Châteauguay, à proximité des autoroutes 30 et 132.
Industrial building located in Châteauguay's industrial park, near Highways 30 and 132.

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office 514 866 3333 ;262
Cell 514 603 0062
Courtier Immobilier - Commercial



Bâtiment en construction

À vendre | For Sale

1175, Gérard-Cadieux
Salaberry-de-Valleyfield, QC J6T 6M1

Prix demandé | Asking price 2 950 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 60,20\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 49 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 9 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 40 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 300 000
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
Bâtiment en construction sur un terrain industriel de ± 300 000 pi², situé dans le parc industriel de Salaberry-de-Valleyfield.
Building under construction on a ± 300,000 ft² industrial lot, located in the Salaberry-de-Valleyfield Industrial Park

Contact :
Jean-Marc LeBlanc
Bureau | Office 514 866 3333 ;212
Cell 514 409 6080
Associé Principal courtier immobilier agréé - commercial



Entrepôt avec bureaux

À louer | For Lease

3718, chemin de la Grande Ligne
Chambly, QC J3L 4X2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 8,00 à 12,00\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 6 000 à 31 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 31 000
Année de construction | Year built 1987
Hauteur libre | Clear height 23', 24', 8'
Quais de chargement | Truck level doors 4
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
25,000 ft² warehouse and 6,000 ft² to 12,000 ft² of office space in industrial building
Entrepôt de 25 000 pi² et bureau de 6 000 pi² à 12 000 pi² dans un immeuble industriel

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035
Courtier Immobilier Commercial

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Rive-Sud
South-Shore



Entrepôts, bureau et cour

À louer | For Lease

590, Sagard
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6C2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 5,95\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 1,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 7 200
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 7 200

Année de construction | Year built 1985
Hauteur libre | Clear height 13'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Espace industriel de 7 200 pi² à louer avec espace d'entreposage extérieur de ± 21 000 pi² - Disponible novembre 2021
7,200 ft² industrial space ideal for lease with ± 21,000 ft² outdoor storage space - Available November 2021

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier Immobilier Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035



Espace industriel

À louer | For Lease

2275, Industriel
Chambly, QC J3L 4W3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 8,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 6 626
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 6 626
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 6 326

Année de construction | Year built 1990
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Espace industriel de 5 526 pi² avec une porte au sol - Disponible Mai 2022
5,526 ft² of industrial space with drive-in door - Available May 2022

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier Immobilier Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035



Construction neuve

À louer | For Lease

2800-2802, Marie-Victorin
Varenes, QC J3X 0B9

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 292 à 6 584
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 976
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 4 976

Année de construction | Year built 2020
Hauteur libre | Clear height 24'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Espaces neufs, disponible immédiatement
New spaces, available immediately

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier Immobilier Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035



Sous offre

À vendre | For Sale

2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price 674 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 160,48\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 9 308
Année de construction | Year built 2013
Hauteur libre | Clear height 19'5"
Quais de chargement | Truck level doors 3
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023

Contact :

Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
Bureau | Office 514 866 3333 ;247
Cell 514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Rive-Sud
South-Shore



Entrepôt et Terrain

À louer | For Lease

1005, route Édouard-VII, suite A & B
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

13,50\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

3 200 à 3 600

3 600

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Trois espaces industriels de 3 300 pi² à 6 600 pi² avec la possibilité de louer de 15 000 à 100 000 pi² de terrain additionnel
Three industrial spaces of 3,300 up to 6,600 with possibility to lease from 15,000 to 100,000 ft² of additional land

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Sous-offre

À vendre | For Sale

4, boulevard Marie-Victorin
Longueuil, QC J4G 1P5

Prix demandé | Asking price

10 199 259\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

21,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

485 679

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Terrain industriel desservi par le réseau municipal d'aqueduc et d'égout. SOUS-OFFRE
Industrial land serviced by municipal water and sewer systems. UNDER-OFFER

Contact :

Nathalie Légaré
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier commercial
514 866 3333 ;314
514 295 0805

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Autres régions
Other Region



Immeuble industriel

À vendre | For Sale

1360, chemin des Quatre-Saisons
Notre-Dame-du-Bon-Conseil, QC J0C
1A0

Prix demandé | Asking price

1 750 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

312,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

5 600

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

5 600

56 661

Année de construction | Year built

2017

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

12',9"

1

Notes :

Récent bâtiment industriel détaché aux abords de l'autoroute 20, idéal pour fabrication alimentaire

Recent industrial building detached on the edge of Highway 20, ideal for food manufacturing

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035