

Nouveautés New releases



Disponibilités bureaux/pi² - juin 2023

Office availabilities/ft² - June 2023

Rive-Nord

North-Shore



À louer | For Lease

3475A, John-Pratt
Laval, QC H7P 0C9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

2 768

2011

A

6

Notes :

Espace bureau clé en main de 2 768 pi², à proximité du boulevard Curé-Labelle et de l'autoroute 440
Turnkey office space of 2,768 ft², close to Curé-Labelle Boulevard and Highway 440

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - juin 2023

Office availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud

South-Shore



Espace entièrement construit

À louer | For Lease

9995, rue de Châteauneuf, local 95V,
Brossard
Brossard, QC J4Z 3V5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Classe | Class

5 022

Notes :

Espace clé en main bénéficiant d'une excellente visibilité sur l'autoroute 30 et ayant un vaste stationnement extérieur. La station Du Quartier du nouveau REM est située à 5 minutes
Turnkey space with excellent visibility on Highway 30 and large parking area available. The Du Quartier station of the new REM is located 5 minutes away

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Nord
North-Shore



Bâtisse industrielle jumelée

À vendre | For Sale

199, boulevard Saint-Elzéar Ouest
Laval, QC H7L 3N4

Prix demandé | Asking price 2 125 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 300,14\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

7 080

1 711

3 658

21 145

1998

22,3'

1

Notes :

Bâtisse industrielle jumelée de 7 080 pi² incluant 48% d'espace bureau
7,080 ft² semi-detached industrial building including 48% office space

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Bâtiment de 1 558 pi²

À vendre | For Sale

2520, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price 359 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 230,42\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1 558

1 558

9 319

9'

1

Notes :

Bâtiment de 1 558 pi² en excellente condition avec possibilité d'acquérir le hangar d'aviation situé sur le lot contigu au 2510, rue de l'Aéroport

1,558 ft² building in excellent condition with possibility of acquiring the airplane hangar located on the adjacent lot at 2510 de l'Aéroport Street

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2023

Commercial availabilities/ft² - June 2023

Montréal

Montreal



Idéal pour promoteur immobilier

À vendre | For Sale

6332-6336 rue Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H4B 1M7

Prix demandé | Asking price

8 000 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

350,25\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

22 841

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

17 346

Zonage | Zoning

COMM-RÉSIDENTIEL

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

--Immeuble commercial mixte composé de 3 unités commerciales louées par des locataires AAA, ainsi que 29 logements et 17 studios à construire - Permis déjà approuvé par la ville

Mixed use commercial building consisting of 3 commercial units leased by AAA tenants, with 29 residential units and 17 studios to build - Permit already approved by the city

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333,305

Cell

514 293 9752

Disponibilités terrains/pi²- juin 2023

Land availabilities/ft² - June 2023

Autres régions

Other Region



À vendre | For Sale

197 rue Papineau
Papineauville, QC J0V 1R0

Prix demandé | Asking price

139 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

1,19\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

117 295

Dimensions terrain | Land dimensions

185' x 379' (Irr.)

Zonage | Zoning

C1,C2,C3,C4,C5,H1,H2,H3

Lots

4 997 486

Notes :

-Terrain vacant commercial et/ou résidentiel de 117 295 pi², facile d'accès par les Routes 148 et 321

Vacant commercial and/or residential lot of 117,295 ft², easily accessible from Routes 148 and 321

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062