Disponibilités industrielles
Industrial availabilities



NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal



Deux terrains de 90 000 pi²

À louer | For Lease

383-455 rue Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)		20 000 à 90 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)		
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)		90 000
Année de construction | Year built		
Hauteur libre | Clear height		
Taux (pi²) | Rate (ft²)	3,00$ NET	Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors		

Notes :
Deux terrains de 70 000 et 20 000 pi² avec entreposage extérieur permis et zonage flexible d'un total de 90 000 pi²
Two lands of 70,000 and 20,000 ft² with permitted outdoor storage and flexible zoning for a total of 90,000 ft²

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 222
Cell — 514 993 2035



Bâtiment industriel de 78 182 pi²

À vendre | For Sale

255, Montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	78 182
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	13 864
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	64 318
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	148 851
Année de construction | Year built	1958
Hauteur libre | Clear height	10',12',16',24'
Quais de chargement | Truck level doors	2
Portes au sol | Drive-in doors	2

Notes :
Prix à demander, bâtiment industriel de 78 182 pi² sur terrain de 148 851 pi², loué à 72 %
Ask for the price, 78,182 ft² industrial building on a 148,851 ft² lot, 72 % leased

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 262
Cell — 514 603 0062



Espace industriel de 61 900 pi²

À louer | For Lease

390, Deslauriers
Saint-Laurent, QC H4N 1V8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)		1 032 à 51 368
Bureaux (pi²) | Office (ft²)		16 035
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)		35 333
Année de construction | Year built		
Hauteur libre | Clear height		16',17'
Taux (pi²) | Rate (ft²)	11,00$ NET	Quais de chargement | Truck level doors 3
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,00$	Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :
Espace industriel de 51 368 pi² dont 15 805 pi² bureau, avec une immense terrasse sur le toit
51,368 ft² industrial space including 15,805 ft² of office, with a huge roof terrace
Vacant

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 262
Cell — 514 603 0062



Espace industriel ± 34 000 pi²

À louer | For Lease

5570, rue Paré
Mont-Royal-Outremont, QC H4P 2M1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)		34 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)		6 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)		28 000
Année de construction | Year built		1955
Hauteur libre | Clear height		15'
Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ SEMI-BRUT	Quais de chargement | Truck level doors 5
Portes au sol | Drive-in doors		

Notes :
Espace industriel ± 34 000 pi² ayant une accessibilité routière favorable grâce à la proximité des autoroutes 15 et 40
Industrial space ± 34,000 ft² with favorable road accessibility thanks to the proximity of the Highways 15 and 40

Contact :
Shawn Machado — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 245
Cell — 514 294 8494

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal



Immeuble de style loft de 33 000 pi²

À louer | For Lease

5635 rue Fullum
Montréal, Qu H2G 2H6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	1 500 à 33 000	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	6 000	Immeuble de style loft de 33 000 pi² sur deux étages avec 27 000 pi² d'espace entrepôt et 6 000 pi² d'espace bureau	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	27 000	33,000 ft² two-storey loft-style building with 27,000 ft² of warehouse space and 6,000 ft² of office space	
Année de construction | Year built	1949		
Hauteur libre | Clear height	14'	Contact :	
Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00$ NET	Quais de chargement | Truck level doors		Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
			Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Portes au sol | Drive-in doors	2		Cell 514 993 2035



Bâtiment industriel 29 500 pi²

À louer | For Lease

1605, de Beauharnois Ouest
Montréal, QC H4N 1J6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 000 à 29 500	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	4 500	Bâtiment industriel et commercial de 29 500 pi², avec possibilité d'entrepôt réfrigéré et congelé	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	25 000	29,500 ft² industrial and commercial building, with the possibility of refrigerated and frozen storage	
Année de construction | Year built	1972		
Hauteur libre | Clear height	18'	Contact :	
Taux (pi²) | Rate (ft²) 19,00$ NET	Quais de chargement | Truck level doors	8	Shawn Machado — Courtier Immobilier - Commercial
			Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Frais (pi²)| Expenses (ft²) 5,52$	Portes au sol | Drive-in doors	1	Cell 514 294 8494



34 110 pi² d' entreposage

À louer | For Lease

1201, Mill
Montréal, QC H3K 2A9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	8 435 à 25 675	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)		Espace d'entreposage de 25 675 pi² ainsi qu'une Annexe de 8 435 pi² d'espace industriel situé sur un terrain de 50 058 pi²	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	25 675	25,675 ft² storage space and 8,435 ft² industrial space (Annex) located on a 50,058 ft² lot	
Année de construction | Year built	1946		
Hauteur libre | Clear height	12',18',42'	Contact :	
Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00$ NET	Quais de chargement | Truck level doors	5	Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
			Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Frais (pi²)| Expenses (ft²) 3,50$	Portes au sol | Drive-in doors	1	Cell 514 993 2035



Immeuble industriel de 24 736 pi²

À vendre | For Sale

9100, rue Claveau
Montréal, QC H1J 1Z4

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	24 760	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	5 045	Immeuble industriel de type flex de 24 736 pi² sur un terrain de 66 553 pi², avec possibilité d'expansion de ± 6 000 pi², situé à proximité de l'autoroute 25	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	19 715	24,736 ft² flex industrial building on a 66,553 ft² lot, with possibility of expanding ± 6,000 ft² located close to Highway 25	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	66 553		
Prix demandé | Asking price 5 700 000$	Année de construction | Year built	1986	
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 230,21$	Hauteur libre | Clear height	11',12',21'6"	Contact :
	Quais de chargement | Truck level doors	3	Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
			Bureau | Office 514 866 3333 x 222
	Portes au sol | Drive-in doors	1	Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal



Immeuble industriel de 19 218 pi²

À vendre | For Sale

11885, avenue J.J. Joubert
Montréal, QC H1E 7J5

Prix demandé | Asking price	4 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	234,16$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	19 218
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	3 305
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	15 913
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	32 142
Année de construction | Year built	1995
Hauteur libre | Clear height	19'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	3

Notes :
Immeuble industriel de 19 218 pi² situé à proximité du boulevard Louis-Hippolyte-Lafontaine
19,218 ft² industrial building close to Louis-Hippolyte-Lafontaine Boulevard

Contact :
Alain Côté — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 302
Cell — 514 573 2325



Espace industriel de 14 135 pi²

À louer | For Lease

1215, rue Hickson
Verdun, QC H4G 2L6

Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,00$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 060 à 14 135
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	3 060
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	7 575
Année de construction | Year built	1977
Hauteur libre | Clear height	22.5'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	3

Notes :
Espace industriel de 14 135 pi² possédant une grande cours et beaucoup de stationnement
10,500 ft² industrial space with large yard and plenty of parking

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 234
Cell — 514 212 0133



Immeuble industriel de 13 400 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

4025, Lite
Laval, QC H7E 1A3

Prix demandé | Asking price	3 400 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	253,73$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	17,50$ NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	13 400
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 220 à 13 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	2 220
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	11 180
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	22 506
Année de construction | Year built	1986
Hauteur libre | Clear height	14'
Quais de chargement | Truck level doors	1
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Immeuble industriel de 13 400 pi² sur un terrain de 22 506 pi² avec entreposage extérieur permis, équipé d'un réfrigérateur et d'un congélateur
13,400 ft² industrial building on a 22,506 ft² lot with outside storage, equipped with fridge and freezer

Contact :
Shlomo Benarroch — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 247
Cell — 514 497 1058



Idéal pour des activités d'entreposage

À louer | For Lease

202, rue Saint-Zotique Ouest
Montréal, QC H2V 4S9

Taux (pi²) | Rate (ft²)	14,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	4,34$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	1 860 à 12 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	12 000
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	12'
Quais de chargement | Truck level doors	3
Portes au sol | Drive-in doors	

Notes :
Espaces type atelier/loft de 1 860 à 12 000 pi², avec possibilité de subdiviser les espaces. À proximité des transports en commun
Workshop/loft spaces from 1,860 to 12,000 ft², with possibility of subdividing spaces. Close to public transport

Contact :
Shawn Machado — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 245
Cell — 514 294 8494

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal



VENDU

À vendre | For Sale

9750-9760, Meilleur
Montréal, QC H3L 3J5

Prix demandé | Asking price	2 750 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	250,11$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	10 995
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	10 995
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	14 566
Année de construction | Year built	1960
Hauteur libre | Clear height	10'7",18'5"
Quais de chargement | Truck level doors	1
Portes au sol | Drive-in doors	3

Notes :
Deux immeubles industriels vacants d'un total de 10 995 pi² sur un terrain de 14 566 pi² | SOUS-OFFRE
Two vacant industrial buildings of a total of 10,995 ft² on a 14,566 ft² lot | UNDER OFFER

Contact :
Shawn Machado — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Ouest de l'Île
West Island



Immeuble industriel de ± 22 272 pi²

À louer | For Lease

2745, Duchesne
Saint-Laurent, Qu H4R 1H9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 000 à 22 272	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	2 000	Immeuble industriel détaché de ± 22 272 pi², à proximité du boulevard Henri-Bourassa. Taux de location compétitifs	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	20 272	Freestanding ± 22,272 ft² industrial building near Henri-Bourassa Boulevard. Competitive lease rates	
Année de construction | Year built	1963		
Hauteur libre | Clear height	16'	Contact :	
Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,00$ SEMI-BRUT — Quais de chargement | Truck level doors		Shawn Machado	Courtier Immobilier - Commercial
		Bureau | Office	514 866 3333 x 245
Portes au sol | Drive-in doors	4	Cell	514 294 8494



Près de l'Aéroport | Near airport

À louer | For Lease

750-772, Lajoie
Dorval, QC H9P 1G8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 300	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)		Local industriel vacant de 3 330 pi² à proximité de l'autoroute 520 et de l'Aéroport Montréal-Trudeau	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	3 300	3,330 ft² Vacant industrial space near Highway 520 and Montreal-Trudeau Airport	
Année de construction | Year built	2000		
Hauteur libre | Clear height	18'7"	Contact :	
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00$ NET — Quais de chargement | Truck level doors	1	Shlomo Benarroch	Courtier immobilier - Commercial
		Bureau | Office	514 866 3333 x 247
Frais (pi²)| Expenses (ft²) 4,43$ — Portes au sol | Drive-in doors		Cell	514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Nord
North-Shore



Disponible maintenant

À vendre | For Sale

1038, du Viger
Terrebonne, QC J6W 6B9

Prix demandé | Asking price 4 200 000$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	17 172
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	2 215
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	14 957
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	49 040
Année de construction | Year built	1995
Hauteur libre | Clear height	21'
Quais de chargement | Truck level doors	0
Portes au sol | Drive-in doors	4

Notes :
Immeuble de prestige de 17 172 pi² en excellente condition avec possibilité d'agrandissement, à proximité des autoroute 25 et 640
Prestigious building of 17 172 ft² in excellent condition with possibility of extension near Highway 25 and 640

Contact :
Manon Huppé — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 315
Cell 514 238 7683



À proximité de l'autoroute 40

À louer | For Lease

120, de l'Avenir
Lavaltrie, QC J5T 3M3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,00$
Frais (pi²)| Expenses (ft²) 3,97$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 196 à 15 372
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	2 196
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	13 176
Année de construction | Year built	2023
Hauteur libre | Clear height	20'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	7

Notes :
Espaces de 2 196 pi² à 15 372 pi², construction neuve - occupation prévue printemps 2024
Spaces from 2,196 ft² to 15,372 ft², new construction - planned occupancy Spring 2024

Contact :
Manon Huppé — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 315
Cell 514 238 7683



Sous-offre

À vendre | For Sale

216, Armand-Majeau Sud
Saint-Roch-de-L'Achigan, QC J0K 3H0

Prix demandé | Asking price 2 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 212,45$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	13 650
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	270
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	13 380
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	88 487
Année de construction | Year built	2012
Hauteur libre | Clear height	20'
Quais de chargement | Truck level doors	2
Portes au sol | Drive-in doors	6

Notes :
Immeuble industriel/commercial de 13 650 pi², sur un terrain de 88 487 pi². Un entrepôt de 4 925 pi² et grand terrain permettant l'entreposage extérieur ou un agrandissement sont disponibles à l'acheteur - Sous-offre
13,650 ft² industrial/commercial building on 88,487 ft² of land. 4,925 ft² of warehouse and large lot for outdoor storage or expansion are available to the buyer - Under offer

Contact :
Manon Huppé — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 315
Cell 514 238 7683



À proximité de l'autoroute

À louer | For Lease

2345-2377, Michelin
Laval, QC H7L 5B9

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00$ SEMI-BRUT,BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 198
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	1 110
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	2 088
Année de construction | Year built	2004
Hauteur libre | Clear height	19',21'
Quais de chargement | Truck level doors	9
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Espace industriel de 3 198 pi² au sol.
3,198 ft² industrial space.
Ce bâtiment industriel de 40 000 pieds carrés est idéalement situé à Laval, à proximité de l'autoroute des Laurentides
Excellente visibilité et enseigne sur pylône
Magnifiques espaces bureaux de 1 110 pi² bien aménager avec fenestration abondante et une excellente visibilité

Contact :
Manon Huppé — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 315
Cell 514 238 7683

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Entreposage extérieur permis

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

325, rue Christine
Saint-Jean-Sur-Richelieu, QC J3B 4S2

Prix demandé | Asking price	13 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	161,24$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	14,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	2,75$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	83 724
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 214 à 76 760
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	3 214
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	80 510
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	267 192
Année de construction | Year built	1971
Hauteur libre | Clear height	18'
Quais de chargement | Truck level doors	4
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Bâtiment industriel de 83 724 pi² situé sur un terrain de 267 192 pi² en plein coeur du parc industriel de Saint-Jean-sur-Richelieu
83,724 ft² industrial building on 267,192 ft² of land in the heart of the Saint-Jean-sur-Richelieu industrial park

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062



Industriel de 20 000 à 80 000 pi²

À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Taux (pi²) | Rate (ft²)	12,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,00$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	80 000
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	
Quais de chargement | Truck level doors	6
Portes au sol | Drive-in doors	2

Notes :
Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible. Livraison 2023
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisable. Available 2023

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Bâtiment industriel de classe A

À louer | For Lease

7500, Grande-Allée
Saint-Hubert, QC J3Y 5K2

Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	5,00$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	44 590 à 69 590
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	6 035
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	59 050
Année de construction | Year built	2002
Hauteur libre | Clear height	23'
Quais de chargement | Truck level doors	3
Portes au sol | Drive-in doors	2

Notes :
Excellente opportunité de louer un bâtiment industriel de classe A de 44 590 pi² avec possibilité d'expansion de 34 874 pi² pour un total de ± 80 000 pi²
Excellent opportunity to lease a 44,590 ft² class A industrial building with the possibility of expanding 34,874 ft² for a total of ± 80,000 ft²

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Construction neuve - Automne 2024

À louer | For Lease

Terrain, boulevard Payer
Saint-Hubert, QC J3Z 1G5

Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ NET NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,50$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	11 437 à 45 750
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	45 750
Année de construction | Year built	2023
Hauteur libre | Clear height	30'
Quais de chargement | Truck level doors	4
Portes au sol | Drive-in doors	

Notes :
Espaces industriels de ±11 437 pi² à ±45 750 pi² à construire, occupation 2024 | Taxes: 5,00$ | À noter que les taxes et les frais d'exploitations sont des estimés
Industrial spaces from ±11,437 ft² to ±45,750 ft², new construction - expected occupancy autumn 2024

Contact :
Laurent Lauzon — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 307
Cell 514 238 8606

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore


Immeuble industriel de 42 000 pi²

À vendre | For Sale

2000-2030 de la Métropole
Longueuil, QC J4G 1T3

Prix demandé | Asking price	9 250 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	220,24$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	42 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	4 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	38 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	71 927
Année de construction | Year built	1977
Hauteur libre | Clear height	20'
Quais de chargement | Truck level doors	1
Portes au sol | Drive-in doors	

Notes :
Opportunité unique d'investissement - Immeuble industriel de 42 000 pi² sur un terrain de 71 927 pi², possédant plusieurs ponts roulants pour industriel lourd
Unique investment opportunity - 42,000 ft² industrial building on a 71,927 ft² lot, with several overhead cranes for heavy industry

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035


Espace industriel haut de gamme

À louer | For Lease

110, de l'Isère
Candiac, QC J5R 0M2

Taux (pi²) | Rate (ft²)	16,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,75$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	40 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	500
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	40 000
Année de construction | Year built	2014
Hauteur libre | Clear height	28'
Quais de chargement | Truck level doors	2
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Espace industriel haut de gamme de ± 40 500 pi² avec possibilité d'ajouter ± 20 000 pi² pour un total de ± 60 500 pi² à louer, à court ou long terme, situé à proximité de l'autoroute 15
± 40,500 ft² high-end industrial space with possibility of adding ± 20,000 ft² for a total of ± 60,500 ft² for lease, short or long-term, located near Highway 15

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035


Espace industriel de 32 080 pi²

À louer | For Lease

4859, des Ormes
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Taux (pi²) | Rate (ft²)	12,00 à 15,00$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	32 080
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	4 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	28 080
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	30'
Quais de chargement | Truck level doors	2
Portes au sol | Drive-in doors	

Notes :
Espace industriel idéal pour entreposage et bureau de ±32 080 pi².
Vacant
Industrial space ideal for warehousing and office of ±32,080 ft²
Vacant

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062


Industriel de 13 762 pi² à 27 524 pi²

À louer | For Lease

960-992, Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L7

Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	4,50$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	13 762 à 28 316
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	28 316
Année de construction | Year built	2023
Hauteur libre | Clear height	30'
Quais de chargement | Truck level doors	2
Portes au sol | Drive-in doors	2

Notes :
Espaces industriels vacant de 13 762 pi² à 28 316 pi², avec visibilité sur l'autoroute 30
Vacant industrial spaces from 13 762 ft² to 28,316 ft², with visibility on Highway 30

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore


Bâtiment industriel de 22 436 pi²

À vendre | For Sale

690-708, Guimond
Longueuil, QC J4G 1T5

Prix demandé | Asking price	5 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	262,97$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	22 436
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	22 436
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	75 000
Année de construction | Year built	1977
Hauteur libre | Clear height	18'
Quais de chargement | Truck level doors	10
Portes au sol | Drive-in doors	

Notes :
Bâtiment industriel de 22 436 pi² comprenant 10 baies de ± 2 200 pi², ayant chacune un quai de chargement, sur un terrain de 75 000 pi²
22,436 ft² industrial building with 10 bays of ±2,200 ft², each with a loading dock, on a 75,000 ft² lot

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 262
Cell — 514 603 0062


Bâtiment industriel de ± 14 567 pi²

À vendre | For Sale

1950, rue Marie-Victorin
Saint-Bruno, QC J3V 6C2

Prix demandé | Asking price	3 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	267,73$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	14 567
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	5 826
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	8 741
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	56 887
Année de construction | Year built	1986
Hauteur libre | Clear height	10',20.5',9'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	2

Notes :
Bâtiment industriel de type flex de ± 14 567 pi² sur deux étages avec 40 % de bureau et possibilité d'expansion. Idéal pour siège social
± 14,567 ft² two-storey flex industrial building with 40% office space and expansion potential. Ideal for head office

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 222
Cell — 514 993 2035


Espace industriel haut de gamme

À louer | For Lease

4575, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Saint-Hubert, QC J3Y 3X3

Taux (pi²) | Rate (ft²)	12,00 à 16,50$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,95$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	1 968 à 13 715
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	4 123
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	9 592
Année de construction | Year built	1968
Hauteur libre | Clear height	12',19'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Nouvelle opportunité de location - Espace industriel haut de gamme de 13 715 pi² possédant une salle de montre/bureaux
New lease opportunity - Premium industrial space of 13,715 ft² with showroom/offices

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 222
Cell — 514 993 2035


Sous-offre

À vendre | For Sale

1675, Industrielle
La Prairie, QC J5R 2E5

Prix demandé | Asking price	4 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	535,71$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	8 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	1 200
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	6 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	80 525
Année de construction | Year built	2005
Hauteur libre | Clear height	19'9",21'10
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	4

Notes :
Bâtiment de 8 400 pi² avec terrain de plus de 80 525 pi² situé sur un coin de rue, idéal pour manufacturier léger
8,400 ft² building with over 80,525 ft² of land located on a street corner, ideal for light manufacturing

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 234
Cell — 514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Immeuble de type entreposage

À louer | For Lease

3600, boulevard Losch, Saint-Hubert
Saint-Hubert, QC J3Y 5T6

Taux (pi²) | Rate (ft²)	12,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,00$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 000 à 8 142
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	8 142
Année de construction | Year built	1973
Hauteur libre | Clear height	20'
Quais de chargement | Truck level doors	1
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Espace industriel de 5 642 pi² idéal pour entreposage à court ou moyen terme
5,642 ft² of industrial space ideal for short or medium term storage

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Nouveau sur le marché

À louer | For Lease

2277, Industriel
Chambly, QC J3L 4W3

Taux (pi²) | Rate (ft²)	12,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,25$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	6 626
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	6 326
Année de construction | Year built	1990
Hauteur libre | Clear height	20'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Espace industriel de 6 626 pi² avec 6 650 pi² de terrain excédentaire pour entreposage extérieur
6,626 ft² industrial building with 6,650 ft² of excess land for outside storage

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Local industriel de 5 000 pi²

À louer | For Lease

255-R, ch. du Tremblay
Boucherville, QC J4B 7M1

Taux (pi²) | Rate (ft²)	17,20$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,19$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	5 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	5 000
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	22'
Quais de chargement | Truck level doors	2
Portes au sol | Drive-in doors	2

Notes :
Local industriel de 5 000 pi² complètement rénové et aménagé en entrepôt possédant une hauteur libre de 22', situé dans le parc industriel Édison, près de l'autoroute 20
5,000 ft² industrial warehouse completely renovated with 22' clear height, located in the Edison industrial park, near by Highway 20

Contact :
Karl Bernard — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333
Cell 581 989 2507



Vendu

À vendre | For Sale

2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price	750 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	178,57$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	4 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	2 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	9 307
Année de construction | Year built	2013
Hauteur libre | Clear height	19'5"
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	3

Notes :
Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023 - Disponible immédiatement
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023 - Available now

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Espace bureau vacant de type flex

À louer | For Lease

1777-C, Nobel
Sainte-Julie, QC J3E 1Z6

Taux (pi²) | Rate (ft²)	16,50$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,75$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	3 200
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Local vacant de ± 3 200 pi² avec possibilité de démolir le tout afin de créer un espace bureau en façade et réaménager le reste en entrepôt ou bien de convertir le local 100 % en entrepôt
Vacant unit of ± 3,200 ft² with possibility of demolishing the whole to create an office space in front and redevelop the remainder as a warehouse, or convert the unit to 100% warehouse use

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Bureaux et entreposage

À louer | For Lease

1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9

Taux (pi²) | Rate (ft²)	$
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	6,93$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	528 à 3 108
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	3 108
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Espaces bureaux à partir de 528 pi² jusqu'à 3 108 pi² et espaces d'entreposages de 872 pi²
Office spaces starting from 528 ft² to 3,108 ft² and storage spaces of 872 ft²

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Avec possibilité d'agrandir le bâtiment

À louer | For Lease

7000, Industriel
Chambly, QC J3L 4X3

Taux (pi²) | Rate (ft²)	16,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,50$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	1 075 à 2 300
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	1 225
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	1 075
Année de construction | Year built	1995
Hauteur libre | Clear height	22'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Nouvelle opportunité de location - Un espace de 2 300 pi² possédant 1 075 pi² d'entrepôt et 1 225 pi² de bureau (sections G et H)
New opportunity to lease - One 2,300 ft² space with 1,075 ft² of warehouse and 1,225 ft² of office space (sections G and H)

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Vendu

À vendre | For Sale

2520, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price	359 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	230,42$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	1 558
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	558
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	9 319
Année de construction | Year built	2002
Hauteur libre | Clear height	9'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
SOUS-OFFRE
1,558 ft² building in excellent condition with possibility of acquiring the airplane hangar located on the adjacent lot at 2510 de l'Aéroport Street

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Autres régions
Other Region


Situé en plein coeur de la ville

À louer | For Lease

510, rue Saint-François
Disraeli, QC G0N 1E0

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	123 975	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)		Propriété industrielle avec haut ampérage située près de Thetford Mines	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	123 975	High-amperage industrial property near Thetford Mines	
Année de construction | Year built	1974		
Hauteur libre | Clear height	10' - 24'	Contact :	
Taux (pi²) | Rate (ft²) 7,00$ NET NET NET	Quais de chargement | Truck level doors	Richard Sauvé	Courtier Immobilier Agréé - Commercial
		Bureau | Office	514 866 3333 x 234
Portes au sol | Drive-in doors	18	Cell	514 212 0133


Propriétés commerciales/industrielles

À vendre | For Sale

615-645, boulevard Laurier Ouest
Sainte-Madeleine, QC J0H 1S0

Prix demandé | Asking price 15 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 227,27$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	68 200	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	8 610	Propriétés commerciales/industrielles totalisant ± 68 200 pi² de bâtiments et 310 171 pi² de terrains, à vendre ensemble ou séparément, excepté la propriété 3. À noter que la propriété 2 sera vendue vacante	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	57 490	Commercial/industrial properties totaling ± 68,200 ft² of buildings and 310,171 ft² of lands, for sale together or separately, except property 3. Please note that property 2 will be sold vacant	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	310 171	Contact :	
Année de construction | Year built		Richard Sauvé	Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Hauteur libre | Clear height	18',21',24'	Bureau | Office	514 866 3333 x 234
Quais de chargement | Truck level doors		Cell	514 212 0133
Portes au sol | Drive-in doors	23		


Opportunité unique de location

À louer | For Lease

16800, rue Charles
Mirabel, QC J7J 2J5

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 643 à 65 865	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	2 643	Opportunité unique de location d'un immeuble alimentaire de 65 865 pi², possédant 27 320 pi² d'espace réfrigéré et 26 273 pi² d'entrepôt sec.	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	63 222	Plusieurs améliorations locatives sont possibles	
Année de construction | Year built	1960	Unique opportunity to lease a 65,865 ft² food building with 27,320 ft² of refrigerated spaceand 26,273 ft² of dry warehouse. Several leasehold improvements are possible	
Hauteur libre | Clear height	11'6",23'5"	Contact :	
Quais de chargement | Truck level doors	6	Shawn Machado	Courtier Immobilier - Commercial
		Bureau | Office	514 866 3333 x 245
Portes au sol | Drive-in doors	7	Cell	514 294 8494


Projet de 5 mini-entrepôts 284 portes

À vendre | For Sale

1794, Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2W2

Prix demandé | Asking price 15 000 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 228,00$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	65 556	Notes :	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)		5 bâtiments de mini-entrepôts clés en main de 284 portes, totalisant 65 556 pi² sur un terrain de 298 438 pi²	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	65 556	5 turnkey self-storage buildings with 284 doors, totalling 65,556 ft² on a 298,438 ft² lot	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	298 438		
Année de construction | Year built	2022		
Hauteur libre | Clear height	11',9'	Contact :	
Quais de chargement | Truck level doors		Richard Sauvé	Courtier Immobilier Agréé - Commercial
		Bureau | Office	514 866 3333 x 234
Portes au sol | Drive-in doors	300	Cell	514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Autres régions
Other Region


Mini-entrepôts clé en main

À vendre | For Sale

6, Route 125
Saint-Esprit, QC J0K 2L0

Prix demandé | Asking price	7 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	225,10$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	33 319
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	33 319
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	100 233
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	

Notes :
3 bâtiments de mini-entrepôts clés en main totalisant 33 319 pi². Nouvelle construction | Garantie des loyers | Peu d'employés
3 turnkey self-storage buildings totalling 33,319 ft². New construction | Rental guarantee | Few employees

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 234
Cell — 514 212 0133


Possibilité de construction sur mesure

À louer | For Lease

501, Route 131
Notre-Dame-des-Prairies, QC J6E 0M1

Taux (pi²) | Rate (ft²)	17,50$ NET NET NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 622 à 26 407
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	26 407
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	14'3",20'5",9'
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	6

Notes :
Bâtiment commercial et industriel garage/atelier avec possibilité de louer tout le terrain ou seulement une partie pour l'entreposage extérieur
Commercial and industrial garage/workshop building, with the possibility of leasing the entire lot or just part of it for outdoor storage

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 234
Cell — 514 212 0133


Déboisé et prêt pour utilisation

À louer | For Lease

Terrain, 3100-3106, Route 108
Cookshire-Eaton, QC

Taux (pi²) | Rate (ft²)	$ NET NET NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	0,75$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	
Quais de chargement | Truck level doors	
Portes au sol | Drive-in doors	

Notes :
Terrain vacant de 517 604 pi² avec possibilité de faire construire un bâtiment sur mesure allant jusqu'à 157 604 pi²
Vacant 517,604 ft² lot with possibility of custom building up to 157,604 ft²

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 234
Cell — 514 212 0133