

Disponibilités industrielles

Industrial availabilities



Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Est de l'Île
East End



Idéal pour propriétaire occupant

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

9350, boulevard Pie-IX
Montréal, QC H1Z 4E9

Prix demandé Asking price	7 500 000\$
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²)	197,07\$
Taux (pi²) Rate (ft²)	18,00\$ NET
Frais (pi²) Expenses (ft²)	4,98\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	38 058
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	124 671
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	38 058
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	88 740
Année de construction Year built	1986
Hauteur libre Clear height	12' - 14', 16' - 17'
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	9

Notes :

Bâtiment industriel et commercial de ± 38 058 pi² sur un terrain de ± 88 740 pi² avec zonage flexible
± 38,058 ft² in industrial and commercial building on a ± 88,740 ft² lot with flexible zoning

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494



Espace réfrigéré ± 21 000

À louer | For Lease

9212, Pie-IX
Montréal, QC H1Z 4H7

Taux (pi²) Rate (ft²)	\$
-------------------------	----

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	24 500
Bureaux (pi²) Office (ft²)	3 500
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	21 000
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	27' 15"
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :

Espace réfrigéré haut de gamme de ± 21 000 pi² avec ± 3 500 pi² de bureau possédant 15 quais de chargement
± 21,000 ft² of premium refrigerated space with ± 3,500 ft² of office space including a total of 16 truck level doors

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Montréal

Montreal



Bâtiment industriel de 78 182 pi²

À vendre | For Sale

255, Montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	78 182
Bureaux (pi²) Office (ft²)	13 864
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	64 318
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	148 851
Année de construction Year built	1958
Hauteur libre Clear height	10',12',16',24'
Quais de chargement Truck level doors	2
Portes au sol Drive-in doors	2

Notes :

Bâtiment industriel de 78 182 pi² sur terrain de 148 851 pi², loué à 72 %
78,182 ft² industrial building on a 148,851 ft² lot, 72 % leased

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Bâtiment industriel de 32 149 pi²

À louer | For Lease

383, Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	32 149 à 70 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	70 000
Année de construction Year built	1979
Hauteur libre Clear height	10',12',22'
Quais de chargement Truck level doors	7
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :

Bâtiment industriel de 32 149 pi² et un terrain de 70 000 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 32,149 ft² and a 70,000 ft² lot with storage space and flexible zoning

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Espace industriel de 61 900 pi²

À louer | For Lease

390, Deslauriers
Saint-Laurent, QC H4N 1V8

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	1 032 à 51 368
Bureaux (pi²) Office (ft²)	16 035
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	35 333
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	16',17'
Quais de chargement Truck level doors	3
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Espace industriel de 51 368 pi² dont 15 805 pi² bureau, avec une immense terrasse sur le toit
51,368 ft² industrial space including 15,805 ft² of office, with a huge roof terrace
Vacant

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Bâtiment industriel 29 500 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

1605, de Beauharnois Ouest
Montréal, QC H4N 1J6

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	29 500
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	3 000 à 29 500
Bureaux (pi²) Office (ft²)	4 500
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	25 000
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	38 312
Année de construction Year built	1972
Hauteur libre Clear height	18'
Quais de chargement Truck level doors	8
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Bâtiment industriel et commercial de 29 500 pi², avec possibilité d'entrepôt réfrigéré et congelé
29,500 ft² industrial and commercial building, with the possibility of refrigerated and frozen storage

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Montréal

Montreal



34 110 pi² d' entreposage

À louer | For Lease

1201, Mill
Montréal, QC H3K 2A9

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 8 435 à 25 675
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 25 675
Année de construction | Year built 1946
Hauteur libre | Clear height 12',18',42'
Quais de chargement | Truck level doors 5
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Espace d'entreposage de 25 675 pi² ainsi qu'une Annexe de 8 435 pi² d'espace industriel situé sur un terrain de 50 058 pi²
25,675 ft² storage space and 8,435 ft² industrial space (Annex) located on a 50,058 ft² lot

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Espace industriel ± 20 000 pi²

À louer | For Lease

5540, rue Paré
Mont-Royal-Outremont, QC H4P 2M1

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 3 500
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 16 500
Année de construction | Year built 1955
Hauteur libre | Clear height 15'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel ± 20 000 pi² ayant une accessibilité routière favorable grâce à la proximité des autoroutes 15 et 40
Industrial space ± 20,000 ft² with favorable road accessibility thanks to the proximity of the Highways 15 and 40

Contact :

Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494



Espace industriel de 14 135 pi²

À louer | For Lease

1215, rue Hickson
Verdun, QC H4G 2L6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 060 à 14 135
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 3 060
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 7 575
Année de construction | Year built 1977
Hauteur libre | Clear height 22,5'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Espace industriel de 14 135 pi² possédant une grande cours et beaucoup de stationnement
10,500 ft² industrial space with large yard and plenty of parking

Contact :

Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133



Deux immeubles industriels

À vendre | For Sale

9750-9760, Meilleur
Montréal, QC H3L 3J5

Prix demandé | Asking price 2 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 250,11\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 10 995
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 10 995
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 14 566
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 10'7",18'5"
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Deux immeubles industriels vacants d'un total de 10 995 pi² sur un terrain de 14 566 pi²
Two vacant industrial buildings of a total of 10,995 ft² on a 14,566 ft² lot

Contact :

Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Montréal

Montreal



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

8515, 9e Avenue
Montréal, QC H1Z 2Z6

Prix demandé | Asking price 2 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 143,33\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 8,50\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

20 232

6 450

1967

11', 13' 3", 9' 3"

1

2

Notes :

Immeuble industriel multi-étages vacant, espaces style loft, près du boulevard Saint-Michel.

Vacant multi-story industrial building, loft style space, near Saint-Michel boulevard.

Vacant

Contact :

Shlomo Benarroch

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Nord
North-Shore



VENDU

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2907-2907A, Dagenais Ouest
Laval, QC H7P 1T2

Prix demandé | Asking price 16 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 263,64\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 2,50 à 14,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 62 585
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 085 à 62 585
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 7 085
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 55 500
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 296 297
Année de construction | Year built 1964
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 4

Notes :

Propriété industrielle disposant d'un terrain de 296 297 pi² à vendre ou à louer avec possibilité d'agrandissement
Industrial property with 296,297 ft² of land for sale or for lease with possibility of expansion

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



Secteur achalandé

À louer | For Lease

575, Almira-S.-Choinière
Joliette, Qc J6E 0Z6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 280 à 24 631
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 631
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 23 000
Année de construction | Year built 2022
Hauteur libre | Clear height 26'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 5

Notes :

Espace industriel de 25 631 pi² sur un terrain de 67 661 pi² situé au coeur d'un quartier industriel
25,631 ft² Industrial space on a 67,661 ft² lot located in the heart of an industrial district

Contact :

Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133



À proximité de l'autoroute 40

À louer | For Lease

120, de l'Avenir
Lavaltrie, QC J5T 3M3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,97\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 196 à 15 372
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 2 196
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 13 176
Année de construction | Year built 2023
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 7

Notes :

Espaces de 2 196 pi² à 15 372 pi², construction neuve - occupation prévue juin 2023
Spaces from 2,196 ft² to 15,372 ft², new construction - planned occupancy June 2023

Contact :

Manon Huppé Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,315
Cell 514 238 7683



Bâtisse industrielle jumelée

À vendre | For Sale

199, boulevard Saint-Elzéar Ouest
Laval, QC H7L 3N4

Prix demandé | Asking price 2 125 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 300,14\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 7 080
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 711
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 3 658
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 21 145
Année de construction | Year built 1998
Hauteur libre | Clear height 22,3'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Bâtisse industrielle jumelée de 7 080 pi² incluant 48% d'espace bureau
7,080 ft² semi-detached industrial building including 48% office space

Contact :

Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Nord
North-Shore



À proximité de l'autoroute des

À louer | For Lease

2373, rue Michelin
Laval, QC H7L 5B9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

3 198
425
2 348

Année de construction | Year built

2004

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

19'

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Espace industriel de 3 198 pi² au sol.
3,198 ft² industrial space.

Contact :

Manon Huppé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333, 315
514 238 7683



À louer | For Lease

2345-2377, Michelin
Laval, QC H7L 5B9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

1990

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Contact :

Bureau | Office
Cell

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Entrepôt de 85 707 pi² réfrigéré

À louer | For Lease

5250, J.-A.-Bombardier
Saint-Hubert, QC J3Z 1H1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 622 à 85 707
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 3 273
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 81 812

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

4,50\$

Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Entrepôt de 85 707 pi² réfrigéré et congelé idéal pour locataire unique. Vacant
85,707 ft² of refrigerated and freezer warehouse ideal for sole tenant. Vacant
- ACIA, HACCP, SQF

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494



À louer | For Lease

5250, boul. J.-A Bombardier
Saint-Hubert, QC J3Z 1H1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 85 059
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 3 273
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 81 786

Année de construction | Year built 2006

Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Casiers Mezzanine 622 pi²
Bureau RDC 3 273 pi²
Espace sec 4 346 pi²
Espace congelé 37 226 pi²
Espace réfrigéré 40 240 pi²
Total 85 707 pi²

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Industriel de 20 000 à 80 000 pi²

À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 80 000

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,00\$

Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :

Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible. Livraison 2023
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisible. Available 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Sous-offre

À louer | For Lease

Projet de développement, rue Henry-R.-Gray
Beloeil, QC J3G 6S8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000 à 60 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 60 000

Année de construction | Year built 2023

Hauteur libre | Clear height 30',40'
Quais de chargement | Truck level doors 5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Projet de développement industriel en location situé dans la zone industrielle de Beloeil à proximité de l'autoroute 20
Industrial development project for rent located in the industrial zone of Beloeil near Highway 20

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Industriel de 13 762 pi² à 55 166 pi²

À louer | For Lease

1000, Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 13 762 à 55 166
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 55 166
Année de construction | Year built 2023
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 5
Portes au sol | Drive-in doors 5

Notes :
Espaces industriels de 13 762 pi² à 55 166 pi², avec visibilité sur l'autoroute 30
Industrial spaces from 13,762 ft² to 55,166 ft², with visibility on Highway 30
Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Construction neuve - Automne 2024

À louer | For Lease

Terrain, boulevard Payer
Saint-Hubert, QC J3Z 1G5

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 437 à 45 750
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 45 750
Année de construction | Year built 2023
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 4
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
Espaces industriels de ±11 437 pi² à ±45 750 pi² à construire, occupation 2024 | Taxes: 5,00\$ | À noter que les taxes et les frais d'exploitations sont des estimés
Industrial spaces from ±11,437 ft² to ±45,750 ft², new construction - expected occupancy autumn 2024
Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606



Immeuble industriel de 42 000 pi²

À vendre | For Sale

2000-2010-2020-2030 de la Métropole
Longueuil, QC J4G 1T3

Prix demandé | Asking price 9 250 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 220,24\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 42 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 38 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 71 927
Année de construction | Year built 1977
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
Immeuble industriel de 42 000 pi² sur un terrain de 71 927 pi²
42,000 ft² industrial building on a 71,927 ft² lot
Contact :
Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 262
Cell 514 603 0062



Idéal pour manufacturier léger

À louer | For Lease

1305, Industrielle
La Prairie, QC J5R 2E4

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,75\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 18 000 à 38 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 38 400
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 17'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
Deux grands entrepôts industriels de 18 000 pi² et 20 400 pi² totalisant 38 400 pi², dont un avec bureaux.
Possibilité de louer 3 400 pi² de bureaux aménagés possédant une grande fenestration
Two large industrial spaces of 18,000 ft² et 20,400 ft² totalling 38,400 ft² of which one has offices.
Possibility of renting 3,400 ft² of furnished offices with large
Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Espace industriel de 32 080 pi²

À louer | For Lease

4859, des Ormes
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00 à 15,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 32 080
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 28 080

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel idéal pour entreposage et bureau de ±32 080 pi².
Vacant
Industrial space ideal for warehousing and office of ±32,080 ft²
Vacant

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333, 262
514 603 0062



Immeuble industriel de 20 500 pi²

À vendre | For Sale

2150, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Prix demandé | Asking price 4 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 20 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 10 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 10 500
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 66 647
Année de construction | Year built 2000
Hauteur libre | Clear height 24'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :

Immeuble industriel de 20 500 pi² avec 10 000 pi² de bureau et deux locataires établis sur un terrain de 66 647 pi²
20,500 ft² industrial building with 10,000 office space and two established tenants on a 66,647 ft² lot

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace industriel haut de gamme

À louer | For Lease

4575, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Saint-Hubert, QC J3Y 3X3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00 à 16,50\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,95\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 968 à 13 715
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 123
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 9 592

Année de construction | Year built 1968
Hauteur libre | Clear height 12',19"
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Nouvelle opportunité de location - Espace industriel haut de gamme de 13 715 pi² possédant une salle de montre / bureaux
New lease opportunity - Premium industrial space of 13,715 ft² with showroom / offices

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Bâtiment industriel de 8 400 pi²

À vendre | For Sale

1675, Industrielle
La Prairie, QC J5R 2E5

Prix demandé | Asking price 4 300 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 511,90\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 8 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 200
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 6 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 80 525
Année de construction | Year built 2005
Hauteur libre | Clear height 19'9", 21'10"
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 4

Notes :

Bâtiment de 8 400 pi² avec terrain de plus de 80 525 pi² situé sur un coin de rue, idéal pour manufacturier léger
8,400 ft² building with over 80,525 ft² of land located on a street corner, ideal for light manufacturing

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333, 234
514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Bureaux et entreposage

À louer | For Lease

1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

528 à 5 318

5 318

1

Notes :

Espaces bureaux à partir de 528 pi² jusqu'à 5 318 pi² et espaces d'entrepôts de 872 pi²
Office spaces starting from 528 ft² to 5,318 ft² and storage spaces of 872 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Bâtiment de 4 200 pi²

À vendre | For Sale

2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price

750 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

178,57\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

4 200

1 000

2 200

9 308

2013

19'5"

3

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023 - Disponible immédiatement
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023 - Available now

Contact :

Paul-Éric Poitras

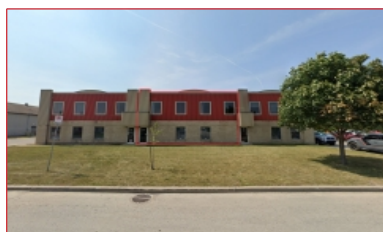
Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Sous-offre

À vendre | For Sale

1522, Jean-Lachaine
Sainte-Catherine, QC J5C 1C2

Prix demandé | Asking price

990 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

237,98\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

4 160

1 680

2 480

40 314

2000

20'

1

Notes :

Condo industriel de 4 160 pi² sur un terrain de 40 314 pi² dont ± 3 200 pi² à usage privatif
4,160 ft² industrial condo on a 40,314 ft² lot including ± 3,200 ft² for private use

Contact :

Manon Huppé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ,315

514 238 7683



Espace bureau vacant de type flex

À louer | For Lease

1777-C, Nobel
Sainte-Julie, QC J3E 1Z6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,75\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

3 200

3 200

1

Notes :

Espace bureau vacant de type flex de ± 2 400 pi² et ± 800 pi² d'entrepôt avec une grande fenestration
disposant d'une aire ouverte et de deux bureaux avec divisions vitrées
± 2,400 ft² Vacant flex type office space and ± 800 ft² of warehouse with abundant natural light, open space and closed offices

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Vendu

À vendre | For Sale

9575, avenue Illinois, Suite 608
Brossard, QC J4Y 3A5

Prix demandé | Asking price 885 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 289,03\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 3 062
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 1 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 280
Année de construction | Year built 1990
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Avec possibilité d'agrandir le bâtiment

À louer | For Lease

7000, Industriel
Chambly, QC J3L 4X3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 075 à 2 300
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 225
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 1 075
Année de construction | Year built 1995
Hauteur libre | Clear height 22'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Nouvelle opportunité de location - Un espace de 2 300 pi² possédant 1 075 pi² d'entrepôt et 1 225 pi² de bureau (sections G et H)
New opportunity to lease - One 2,300 ft² space with 1,075 ft² of warehouse and 1,225 ft² of office space (sections G and H)

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Bâtiment de 1 558 pi²

À vendre | For Sale

2520, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price 359 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 230,42\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 1 558
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 1 558
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 9 319
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 9'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Bâtiment de 1 558 pi² en excellente condition avec possibilité d'acquérir le hangar d'aviation situé sur le lot contigu au 2510, rue de l'Aéroport
1,558 ft² building in excellent condition with possibility of acquiring the airplane hangar located on the adjacent lot at 2510 de l'Aéroport Street

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Terrain de 118 548 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Henry-R.-Gray
Beloeil, QC J3G 0S5

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 118 548
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Terrain de 118 548 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 60 000 pi² de bâtiment
118,548 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 60,000 ft² of building

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Projet de développement

À louer | For Lease

Projet de développement boulevard
Lionel-Boulet
Varenes, QC

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

\$ Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Projet de développement industriel en location situé sur le
boulevard Lionel-Boulet à Varenes
Industrial development project for lease located on Lionel-Boulet
Boulevard in Varenes

Contact :

50' Paul-Éric Poitras

5 Bureau | Office

1 Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2023

Industrial availabilities/ft² - June 2023

Autres régions

Other Region



Nouvelle construction

À louer | For Lease

877, rue Bernard
Granby, QC J2J 0H8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

69 000 à 173 300

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

173 300

Année de construction | Year built

2023

Hauteur libre | Clear height

28'

Quais de chargement | Truck level doors

4

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Immeuble industriel de 173 000 pi² en construction dont 104 300 pi² déjà loué, situé près du parc industriel Daniel-Johnson à Granby
173,000 ft² Industrial building under construction, 104,300 ft² of which are already leased, located near the Daniel-Johnson industrial park in Granby

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333, 305

514 293 9752



Projet de 5 mini-entrepôts 300 portes

À vendre | For Sale

Mini-entrepôts, Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2W2

Prix demandé | Asking price

14 000 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

213,55\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

67 716

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

67 716

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

2023

Hauteur libre | Clear height

11',9'

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

5 bâtiments de mini-entrepôts clé en main totalisant 67 716 pi² | 284 unités
5 turnkey self-storage buildings totaling 67,716 ft² | 284 units

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333, 234

514 212 0133



Opportunité unique de location

À louer | For Lease

16800, rue Charles
Mirabel, QC J7J 2J5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

à 65 865

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

2 643

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

63 222

Année de construction | Year built

1960

Hauteur libre | Clear height

6

Quais de chargement | Truck level doors

7

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Opportunité unique de location d'un immeuble alimentaire de 65 865 pi², possédant 27 320 pi² d'espace réfrigéré et 26 273 pi² d'entrepôt sec.

Plusieurs améliorations locatives sont possibles
Unique opportunity to lease a 65,865 ft² food building with 27,320 ft² of refrigerated space and 26,273 ft² of dry warehouse. Several leasehold improvements are possible

Contact :

Shawn Machado

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 x 245

514 294 8494



Mini-entrepôts

À vendre | For Sale

6, Route 125
Saint-Esprit, QC J0K 2L0

Prix demandé | Asking price

6 950 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

208,59\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

33 319

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

33 319

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

100 233

Année de construction | Year built

2022

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

3 bâtiments de mini-entrepôts clé en main, construction neuve louée à 80% | Garantie des loyers | Peu d'employés
3 Turnkey self-storage buildings totaling 33,319 ft² | Rental guarantee | Few employees | 360 Units

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333, 234

514 212 0133