

Disponibilités bureaux Office availabilities

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Montréal

Montreal



Situé au centre-ville de Montréal

À sous-louer | For Sublease

**1250, René-Lévesque Ouest
Montréal, QC H3B 4W8**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 28,00 à 32,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 14,99\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 24 995
Année de construction | Year built 1992
Classe | Class A,AAA
Stationnement | Parking 900

Notes :

Magnifiques bureaux "plug and play" de 24 995 pi² situé au 33^e étage d'une Tour à bureaux AAA. Taux de location négociable.
Beautiful 24,995 ft² "plug and play" offices located on the 33rd floor of a AAA office tower. Negotiable rental rate.

Number of parking stalls : 900
This building has been designed by an architectural company specialized in skyscraper and recognized throughout the world

Contact :

Michelle Moller Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,215
Cell 514 730 9877



Espace bureau aménagé

À louer | For Lease

**455, Saint-Antoine Ouest
Montréal, QC H2Z 1J1**

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 19,81\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 427 à 10 449
Année de construction | Year built 1913
Classe | Class B

Notes :

Espaces bureaux de 4 427 pi² et 10 449 pi² situé au centre-ville de Montréal
4,427 ft² and 10,449 ft² office space located in downtown Montreal

Contact :

Marnie Levy Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,232
Cell 514 867 8773



Disponibilité immédiate

À louer | For Lease

**101-338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H3K 1G6**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 25,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 5 700
Année de construction | Year built 1924
Classe | Class

Stationnement | Parking 4
Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
101 RC 5700

Notes :

Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars.
Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752



Excellente visibilité sur l'autoroute 40

À sous-louer | For Sublease

**1451, Crémazie Est
Montréal, QC H2M 2N9**

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 15,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 886
Classe | Class

Notes :

Espace de 3 886 pi² bénéficiant d'une hauteur libre de ± 20' et d'un quai de chargement situé en bordure de la métropolitaine sur le Boulevard Crémazie
3,886 ft² space with a clear height of ± 20' and a truck level door located on the edge of the metropolitan on Boulevard Crémazie

Contact :

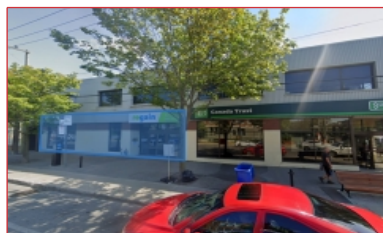
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Montréal

Montreal



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Année de construction | Year built

1956

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au coeur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :

Michelle Moller
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877



Espace de 2700 pi²

À louer | For Lease

5067, boul. de Maisonneuve Ouest
Montréal, QC H4A 1Y9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 700

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor
2e

Superficie | Area
2700

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,00\$

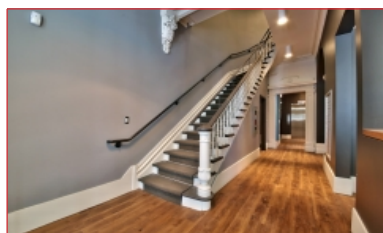
Notes :

Espace de 2 700 pi² prêt à être aménagé pour une clinique médicale avec accès à une suite chirurgicale moderne
2,700 ft² space ready to be fitted out for a medical clinic with access to a modern surgical suite

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Espace bureau de 2 676 pi²

À louer | For Lease

1019, rue Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 676

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

17,00\$

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor
4

Superficie | Area
2
2676

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,42\$

Notes :

Espace situé au 4e étage d'un immeuble à vocation médicale, situé en face du nouveau CHUM
Space located on the 4th floor of a medical building, located opposite the new CHUM

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Clé en main

À louer | For Lease

4115, boulevard Saint-Laurent, Suite 201
Montréal, QC H2W 1Y8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 300

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Bureau | Suite
201

Étage | Floor
2

Superficie | Area
2300

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,43\$

Notes :

Espace bureau à aire ouverte situé au coeur du Plateau-Mont-Royal
Open concept office spaces located in the heart of Plateau-Mont-Royal

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Montréal

Montreal



Espace bureau | Flex de 2 200 pi²

À louer | For Lease

5333, avenue Casgrain, bureau 209
Montréal, QC H2T 1X3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 200

Classe | Class

Bureau | Suite
209

Étage | Floor
2

Superficie | Area
2200

Notes :

Espace bureau | Flex de 2 200 pi² situé au cœur du Mile-End
Office space | Flex of 2,200 ft² located in the heart of Mile-End

Contact :
Nathalie Légaré
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 295 0805



Prestigieux immeuble de 7 364 pi²

À vendre | For Sale

69, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

2 850 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

387,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

4 514

1887

13

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard Saint-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Boulevard Saint-Laurent

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Sous-offre

À vendre | For Sale

65, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

2 350 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

587,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Immeuble entier

4 584

1887

8

Superficie | Area

4000

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard St-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Saint-Laurent Boulevard

Contact :

Nathalie Légaré
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 295 0805



Condos bureaux de 5 838 pi²

À vendre | For Sale

2727, Saint-Patrick
Montréal, QC H3K 0A8

Prix demandé | Asking price

3 500 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

104-109

2014

3

Superficie | Area

5838

Notes :

Condos bureaux de 5 838 pi² en co-propriété avec grande fenestration et accès direct au Canal Lachine

Office condos of 5,838 ft² in co-ownership with large windows and direct access to the Lachine Canal

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Montréal

Montreal



Immeuble à bureaux de 102 095 pi²

À louer | For Lease

3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Classe | Class

Stationnement | Parking

Taux (pi²) | Rate (ft²)

5,00 à 7,50\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,70\$

Notes :

Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
102,095 ft² Office building located directly at the Assomption metro station

65

Contact :

Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Ouest de l'Île
West Island



À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²) 6,00 à 10,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,76\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 384 à 32 742
Année de construction | Year built 1958
Classe | Class

Stationnement | Parking
Bureau | Suite Étage | Floor
Bureau 2
Bureau RC

60
Superficie | Area
5780
2384

Notes :

Entrepôt de 12' de 8 064 pi² à 24 128 pi² et bureaux de 2 384 pi² à 8 164 pi², à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau.
8,064 ft² to 24,128 ft², 12' warehouse and offices from 2,384 to 8,164 ft², near Montréal-Trudeau Airport.

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Rive-Nord

North-Shore



Immeuble prestigieux

À louer | For Lease

3105 Pl. Louis-R.-Renaud
Laval, QC H7V 0A3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 310 à 22 880

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Notes :

Espace bureau divisible et à être aménagé selon les besoins du locataire, entre 2 500 et 22 880 pi²
Office space divisible and to be fitted out according to the needs of the tenant, between 2,500 and 22,880 ft²

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Courtier Immobilier - Commercial

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

13,00\$

2e

12684

Gabrielle Saine

Bureau | Office

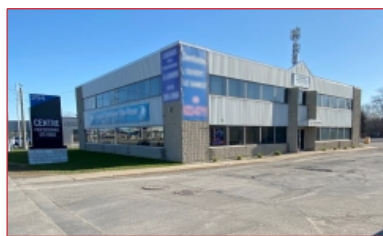
514 866 3333 ,262

RC

10672

Cell

514 603 0062



Bâtiment médical

À louer | For Lease

254 Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 3A2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

100 à 2 065

Classe | Class

Notes :

Espaces bureaux de 100 pi² à 2065 pi² situé sur la Route 117
Office spaces from 100 ft² to 2065 ft² located on Route 117

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Courtier immobilier agréé - Commercial

1

100

Jean-Marc LeBlanc

Bureau | Office

514 8663333 ,212

2

100

Cell

514 409 6080

3

165

1er

2065

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud
South-Shore



Espace bureau divisible de 22 134 pi²

À louer | For Lease

1060, rue Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 9,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 378 à 22 134
Année de construction | Year built 2020
Classe | Class
Stationnement | Parking 80

Notes :

Espace de bureau divisible de 22 134 pi² à être aménagé selon les besoins du locataire.
22 134 ft² office space divisible to be fitted out according to the needs of the tenant.

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Idéal pour investisseur

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price 2 350 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 206,41\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 219,58\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 385
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 385
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 000

Classe | Class

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752



Espace bureau de 8 745 pi²

À louer | For Lease

597, Sir-Wilfrid-Laurier
Mont-Saint-Hilaire, QC J3H 6C4

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ BRUT
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,25\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 8 745
Classe | Class
Stationnement | Parking 216
Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
2 8745

Notes :

Espace bureau situé au 2e étage, dans un complexe corporatif haut de gamme
Office space located on the 2nd floor in a high-end corporate complex

Contact :

Bureau | Office
Cell



Bureaux et entreposage

À louer | For Lease

1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 6,30\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 625 à 7 683
Classe | Class B
Stationnement | Parking 160
Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
101 RC 528
104 RC 1053
106C RC 872
205 2 2122
208 2 3108

Notes :

Espaces bureaux de 528 pi², 1 053 pi², 2 122 pi² et 3 108 pi² et espaces d'entrepôts de 872 pi² et 3 962 pi²
Office spaces of 528 ft², 1,053 ft², 2 122 ft² and 3,108 ft² and storage spaces of 872 ft² and 3,962 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud
South-Shore



Bureau haut de gamme

À louer | For Lease

3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 400

Année de construction | Year built

1990

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

15

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

5400

Notes :

Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage
5,400 ft² high-end office space located on the second floor
VACANT

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



11 909 pi² d'espaces bureaux

À louer | For Lease

4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,37\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 995 à 5 245

Classe | Class

B

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

5245

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace bureau de 3 201 pi²

À louer | For Lease

790, Bériault
Longueuil, QC J4G 1X7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 201

Année de construction | Year built

1987

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

10

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3201

Notes :

Espace de bureau stratégiquement situé dans le parc industriel de Longueuil
Office space strategically located in Longueuil's Industrial Park
Vacant

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Bureaux de classe B

À louer | For Lease

100, boulevard de Montarville
Boucherville, QC J4B 5M4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

13,76\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

636 à 2 986

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

60

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

636

221

2

100

Demi sous-sol

300

70

Demi sous-sol

1157

110

RC

1646

Notes :

Espaces de bureaux de 636 pi², 1 157 pi² et 1 193 pi², situé en face de l'hôtel de ville de Boucherville
Office spaces of 636 ft², 1,157 ft² and 1,193 ft², located in front of Boucherville City Hall

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

Office availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud

South-Shore



Espace bureau de 2 500 pi²

À louer | For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,60\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500

Année de construction | Year built

2000

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

200

Étage | Floor

2

Superficie | Area

13

2500

Notes :

Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.
2,500 ft² of well designed office space.
VACANT

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Espaces commercial ou bureau de

À louer | For Lease

460, Saint-Charles Ouest
Longueuil, QC J4H 1G4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 17,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 814 à 2 214

Année de construction | Year built

2017

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

A

Étage | Floor

D

Superficie | Area

51

2814

2214

Notes :

espace situé au RC d'un immeuble nouvellement construit, situé au cœur du Vieux-Longueuil
space located on the ground floor of a newly built building, located in the heart of Vieux-Longueuil

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752