

# Disponibilités commerciales Commercial availabilities



# Disponibilités commerciales/pi² - janvier 2022

## Commercial availabilities/ft² - January 2022

Montréal  
Montreal



Opportunité de redéveloppement

### À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**6659, avenue du Parc  
Montréal, QC H2V 4J1**

Prix demandé | Asking price 5 500 000\$  
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$  
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$  
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,90\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 23 737  
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 8 724  
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 16 500  
 Zonage | Zoning Commercial, Résidentiel  
 Portes au sol | Drive-in doors  
 Stationnement | Parking 10

Notes :  
 Residential and commercial zoning, 23,737 ft² building on 16,500 ft² of land  
 Zonage résidentiel et commercial, immeuble de 23 737 pi² sur un terrain de 16 500 pi²

Contact :  
 Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial  
 Bureau | Office 514 866 3333, 262  
 Cell 514 603 0062



Bâtiment Commercial

### À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

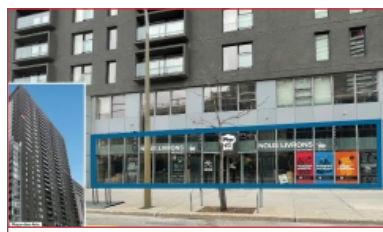
**9190, rue Airlie  
LaSalle, QC H8R 2A5**

Prix demandé | Asking price 7 100 000\$  
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 20,00\$ NET  
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 6,71\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 17 435  
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)  
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 51 536  
 Zonage | Zoning C1  
 Portes au sol | Drive-in doors  
 Stationnement | Parking 64

Notes :  
 Bâtiment commercial de 17 435 pi² sur un terrain de 51 536 pi² situé sur une artère achalandée  
 17 435 ft² commercial building on a 51 536 ft² lot, located on a busy artery

Contact :  
 Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial  
 Bureau | Office 514 866 3333 x 245  
 Cell 514 294 8494



Espace commercial

### À louer | For Lease

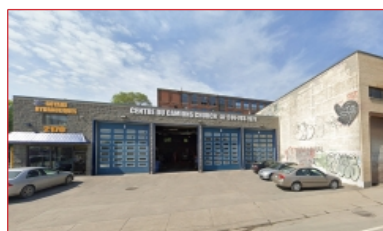
**360, de Maisonneuve Ouest  
Montréal, QC H3A 1L4**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 36,50\$ NET  
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 19,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 800  
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
 Zonage | Zoning M7C

Notes :  
 Local commercial subdivisible de 7 800 pi² idéal pour une épicerie  
 7,800 ft² Subdividable commercial space ideal for a grocery store

Contact :  
 Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial  
 Bureau | Office 514 866 3333 x 245  
 Cell 514 294 8494



Sous-offre

### À vendre | For Sale

**2170, rue de l'Église  
Montréal, QC H4E 1H4**

Prix demandé | Asking price 2 200 000\$  
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 343,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 6 400  
 Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000  
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 15 489  
 Zonage | Zoning C.6A | I.4A | C.12B  
 Portes au sol | Drive-in doors 4  
 Stationnement | Parking 5

Notes :  
 Garage de 7 900 pi² sur un terrain de 15 489 pi² - SOUS-OFFRE  
 Garage of 7,900 ft² on a 15,489 ft² land - UNDER-OFFER

Contact :  
 Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial  
 Bureau | Office 514 866 3333, 247  
 Cell 514 497 1058



# Disponibilités commerciales/pi² - janvier 2022

## Commercial availabilities/ft² - January 2022

Montréal  
Montreal



Commercial et bureau

### À louer | For Lease

3901, Bannantyne  
Verdun, QC H4G 1C2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 279  
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 2 633  
Zonage | Zoning C02-60, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,00\$  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 5,00\$

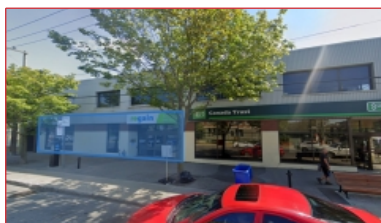
Portes au sol | Drive-in doors 1  
Stationnement | Parking 24

### Notes :

Espace fenestré de 4 279 pi² situé sur un coin de rue pour commerce ou entreposage avec bureaux  
4,279 ft² corner unit ideal for commercial or office space with warehouse

### Contact :

Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 263  
Cell 514 779 4453



Espace bureau

### À louer | For Lease

5260, rue de Verdun  
Verdun, QC H4H 1K1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 3 000  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²) 32,00\$ BRUT

Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking

### Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au coeur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.  
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

### Contact :

Michelle Moller Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ,215  
Cell 514 730 9877



Entreposage extérieur

### À vendre | For Sale

2201, avenue de l'Église  
Montréal, QC H4E 4P1

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 2 340  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 19 595  
Zonage | Zoning C.6A-1.2A , C,1(2) B

Prix demandé | Asking price 3 250 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 1 388,89\$

Portes au sol | Drive-in doors 4  
Stationnement | Parking

### Notes :

Espace commercial avec garage et entreposage extérieur sur un terrain de 19 595 pi², dans le secteur Centre-Ouest de Montréal adossé à l'autoroute 15-20  
Commercial space with garage and outdoor storage on a 19,595 ft² lot, in the Central West sector of Montreal next to Highway 15-20

### Contact :

François Paquin Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ,229  
Cell 514 712 1313



Clé en main

### À louer | For Lease

2500, des Nations  
Saint-Laurent, QC H4R 3J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 430  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²) 20,00\$ NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,00\$

Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 150

### Notes :

Espace commercial clé en main au coeur du Quartier Bois-Franc  
Turnkey commercial space in the heart of the Bois-Franc District

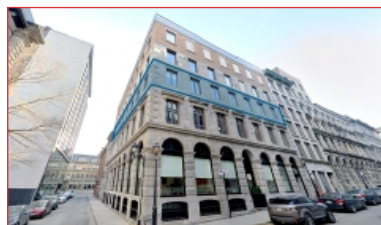
### Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 222  
Cell 514 993 2035

# Disponibilités commerciales/pi² - janvier 2022

## Commercial availabilities/ft² - January 2022

Montréal  
Montréal



4 674 pi² de bureau

À vendre | For Sale

426, rue Sainte-Hélène  
Montréal, QC H2Y 2K7

Prix demandé | Asking price

3 200 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial, Résidentiel

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

4 674 pi² de bureau en co-propriété situé dans un prestigieux immeuble, idéal pour professionnels  
4,674 ft² office condo located in a prestigious building, ideal for professionals

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333, 262

514 603 0062



Possibilité de redéveloppement

À vendre | For Sale

6807, De Lorimier  
Montréal, QC H2G 2P8

Prix demandé | Asking price

4 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

249,76\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

19 619

Habitation

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Propriété commerciale et immeuble résidentiel bien situé avec possibilité de redéveloppement  
Well located commercial property and residential building with redevelopment potential

Contact :

François Paquin

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333, 229

514 712 1313

# Disponibilités commerciales/pi² - janvier 2022

## Commercial availabilities/ft² - January 2022

Rive-Nord  
North-Shore



Opportunité d'investissement

### À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**402-404-406, Arthur-Sauvé  
Saint-Eustache, QC J7R 2J5**

Prix demandé | Asking price 2 950 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 195,92\$  
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 057  
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 907 à 15 057  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Zonage | Zoning C-01, C-02, C-06  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 30

Notes :  
Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant  
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :  
Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 247  
Cell 514 497 1058



Propriété d'investissement

### À vendre | For Sale

**95-103, rue Industrielle  
Saint-Esprit, QC J0K 2L0**

Prix demandé | Asking price 2 500 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 227,27\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 000  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 39 891  
Zonage | Zoning PI-2.1  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 44

Notes :  
Bâtiment de ±11 000 pi² sur terrain de 39 891 pi²  
±11,000 ft² building on a 39,891 pi² lot

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 263  
Cell 514 779 4453



Nouvelle construction moderne

### À louer | For Lease

**901, Louis-Blériot  
Mascouche, QC J7K 3C1**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET NET NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 410 à 10 020  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning Bureaux, Commercial  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 73

Notes :  
Entre 1 000 pi² et 10 000 pi² disponible en location en plein coeur du CentrOparc.  
1,000 to 10,000 ft² available for lease in the heart of the CentrOparc.

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 263  
Cell 514 779 4453



Deux espaces de bureaux

### À louer | For Lease

**2705, chemin Sainte-Marie, bur. 103-200  
Mascouche, QC J7K 1N2**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 217 à 8 345  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking

Notes :  
Deux espaces de bureaux d'une superficie totale 8 345 pi²  
Two office spaces with a total area of 8,345 ft²

Contact :  
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 234  
Cell 514 212 0133

# Disponibilités commerciales/pi² - janvier 2022

## Commercial availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud  
South-Shore



Potentiel de redéveloppement mixte

### À vendre | For Sale

5773, boulevard Taschereau  
Brossard, QC J4Z 1A5

Prix demandé | Asking price 6 199 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 384,82\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 16 109  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 70 900  
Zonage | Zoning CA-646  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 147

Notes :  
Bâtiment à vocation commerciale de 16 109 pi² avec un grand potentiel de redéveloppement  
16 109 ft² commercial building with great potential for redevelopment

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 307  
Cell 514 238 8606



Idéal pour investisseur

### À vendre | For Sale

3035, Édouard VII  
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price 2 500 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 219,59\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 385  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 977  
Zonage | Zoning Commercial, C-119  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking

Notes :  
Immeuble de qualité supérieure construit en 2021  
Superior quality building built in 2021

Contact :  
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 305  
Cell 514 293 9752



Espace commercial

### À louer | For Lease

461, boulevard Saint-Joseph  
Sainte-Julie, QC J3E 1W8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00 à 21,50\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 468 à 3 987  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning Commercial  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking

Notes :  
Espace commercial stratégiquement situé à l'entrée d'une zone résidentielle.  
Commercial space strategically located at the entrance of a residential area.

Contact :  
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 305  
Cell 514 293 9752



Nouvelle construction

### À louer | For Lease

3035, Édouard VII  
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 884  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning Commercial bureau  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking

Notes :  
Immeuble de qualité supérieure construit en 2021  
Superior quality building built in 2021

Contact :  
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 305  
Cell 514 293 9752



# Disponibilités commerciales/pi² - janvier 2022

## Commercial availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud  
South-Shore



Superbe local de 2 500 pi²

### À louer | For Lease

1579, Montarville  
Saint-Bruno, QC J3V 3T8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ NET NET NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,38\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

### Notes :

Superbe local avec grande fenestration situé sur l'artère commerciale principale directement dans le centre-ville de Saint-Bruno  
Superb local with large windows located on the main commercial artery directly in the Saint-Bruno city center

### Contact :

Maryse Chainey

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 169

Cell

514 754 2055



Bureaux neufs

### À louer | For Lease

785 Tétreault  
McMasterville, QC J3G 1A7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

800 à 1 595

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

19,00 à 23,50\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,35\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

### Notes :

Espaces bureaux de 1 595 pi² au 2e étage et de 800 pi² au sous-sol situé directement sur la Route 116, devant la gare de train McMasterville.  
1,595 ft² of office space on the 2nd floor and 800 ft² of basement located directly on Route 116, in front of McMasterville train station.

### Contact :

Paul-Éric Poitras

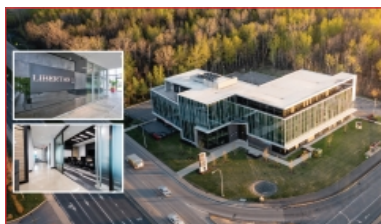
Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 222

Cell

514 993 2035



Condo bureau clé en main

### À vendre | For Sale

103-7750, boulevard Cousineau  
Saint-Hubert, QC J3Z 0C8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 830

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Prix demandé | Asking price

3 399 000\$

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

### Notes :

Bureau style copropriété haut de gamme situé à l'intersection de boul. Moise-Vincent et boul. Cousineau  
High-end condominium style office located at the intersection of Moise-Vincent Blvd. and Cousineau Blvd.

### Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752



Condo Commercial ±16 500 pi²

### À vendre | For Sale

8505, du Quartier  
Brossard, QC J4Y 3K4

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

141 012

Prix demandé | Asking price

5 500 000\$

Zonage | Zoning

MI-568

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

333,33\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

### Notes :

Condo commercial de ±16 500 pi² situé en bordure de l'autoroute 30 et à l'entrée du Quartier DIX30  
±16,500 ft² commercial condo strategically located near Highway 30 and at the entrance to Quartier DIX30

### Contact :

Maryse Chainey

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 169

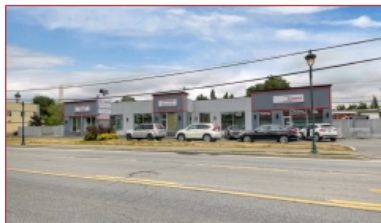
Cell

514 754 2055

# Disponibilités commerciales/pi² - janvier 2022

## Commercial availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud  
South-Shore



Immeuble commercial

À vendre | For Sale

165-169, rue Principale  
Châteauguay, QC J4K 1G2

Prix demandé | Asking price

1 400 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

22 500

Commercial

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,305

514 293 9752

Notes :

Immeuble commercial situé dans un secteur mixte au coeur de Châteauguay idéal pour propriétaire occupant  
Commercial building located in a mixed-use sector in the heart of Châteauguay ideal for owner-occupant



Pour redéveloppement

À vendre | For Sale

66-68, boulevard Salaberry Sud  
Châteauguay, QC J6J 4J5

Prix demandé | Asking price

2 250 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

45 461

C-623, Commercial, Résident

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333,234

514 212 0133

Notes :

Propriété patrimoniale avec zonage commercial et résidentiel de 45 461 pi²  
Heritage property with commercial and residential zoning of 45,461 ft²



# Disponibilités commerciales/pi² - janvier 2022

## Commercial availabilities/ft² - January 2022

Autres régions

Other Region



Bureaux et commercial

À louer | For Lease

549-551, Knowlton  
Knowlton, QC J0E 1V0

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 108 à 2 626

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial, Résidentiel

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Deux espaces commerciaux de 2 108 pi² et 2 096 pi² avec  
d'agrandissement de 530 pi² en option

Two commercial spaces of 2,108 ft² and 2,096 ft² with the  
possibility of an additional 530 ft² expansion

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035