

# Disponibilités commerciales

## Commercial availabilities



# Disponibilités commerciales/pi² - novembre 2021

## Commercial availabilities/ft² - November 2021

Montréal  
Montreal



Opportunité de redéveloppement

### À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

6659, avenue du Parc  
Montréal, QC H2V 4J1

Prix demandé | Asking price 5 500 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$  
Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,90\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 23 737  
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 8 724  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 16 500  
Zonage | Zoning Commercial, Résidentiel  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 10

Notes :  
Residential and commercial zoning, 23,737 ft² building on 16,500 ft² of land  
Zonage résidentiel et commercial, immeuble de 23 737 pi² sur un terrain de 16 500 pi²

Contact :  
Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 262  
Cell 514 603 0062



Immeuble à bureaux

### À louer | For Lease

5455, Chauveau  
Montréal, QC H1N 3S8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00 à 14,00\$ NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,55\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 23 732  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning Bureaux, Commercial

Notes :  
Immeuble à bureaux situé directement à la station de métro Assomption  
Office building located directly at the Assomption metro station

Contact :  
Serge Marcotte Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 226  
Cell 514 891 9393



À vendre ou à louer | For sale or for

### À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

9190, rue Airlie  
LaSalle, QC H8R 2A5

Prix demandé | Asking price 7 100 000\$  
Taux (pi²) | Rate (ft²) 20,00\$ NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 6,71\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 17 435  
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 51 536  
Zonage | Zoning C1  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 64

Notes :  
Bâtiment commercial de 17 435 pi² sur un terrain de 51 536 pi² situé sur une artère achalandée  
17 435 ft² commercial building on a 51 536 ft² lot, located on a busy artery

Contact :  
Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 245  
Cell 514 294 8494



Espace commercial

### À louer | For Lease

360, de Maisonneuve Ouest  
Montréal, QC H3A 1L4

Taux (pi²) | Rate (ft²) 36,50\$ NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 19,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 800  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning M7C

Notes :  
Local commercial idéal pour une épicerie de 7 800 pi²  
Ideal commercial space for a 7,800 ft² grocery store

Contact :  
Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 245  
Cell 514 294 8494



# Disponibilités commerciales/pi² - novembre 2021

## Commercial availabilities/ft² - November 2021

Montréal  
Montreal



SOUS-OFFRE

### À vendre | For Sale

2170, rue de l'Église  
Montréal, QC H4E 1H4

Prix demandé | Asking price 2 200 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 343,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 6 400  
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 15 489  
Zonage | Zoning C.6A | I.4A | C.12B  
Portes au sol | Drive-in doors 4  
Stationnement | Parking 5

Notes :  
Garage de 7 900 pi² sur un terrain de 15 489 pi² - SOUS-OFFRE  
Garage of 7,900 ft² on a 15,489 ft² land - UNDER-OFFER

Contact :  
Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 247  
Cell 514 497 1058



Commercial et bureau

### À louer | For Lease

3901, Bannantyne  
Verdun, QC H4G 1C2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,00\$  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 5,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 279  
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 2 633  
Zonage | Zoning C02-60, Commercial

Notes :  
Espace fenestré de 4 279 pi² situé sur un coin de rue pour commerce ou entreposage avec bureaux  
4,279 ft² corner unit ideal for commercial or office space with warehouse

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 263  
Cell 514 779 4453



Espace bureau

### À louer | For Lease

5260, rue de Verdun  
Verdun, QC H4H 1K1

Taux (pi²) | Rate (ft²) 32,00\$ BRUT  
Stationnement | Parking

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 3 000  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning

Notes :  
Bel espace au rez-de-chaussée situé au cœur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.  
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :  
Michelle Moller Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 215  
Cell 514 730 9877



Entreposage extérieur

### À vendre | For Sale

2201, avenue de l'Église  
Montréal, QC H4E 4P1

Prix demandé | Asking price 3 250 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 1 388,89\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 2 340  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 19 595  
Zonage | Zoning C.6A-1.2A, C.1(2) B  
Portes au sol | Drive-in doors 4  
Stationnement | Parking

Notes :  
Espace commercial avec garage et entreposage extérieur sur un terrain de 19 595 pi², dans le secteur Centre-Ouest de Montréal adossé à l'autoroute 15-20  
Commercial space with garage and outdoor storage on a 19,595 ft² lot, in the Central West sector of Montreal next to Highway 15-20

Contact :  
François Paquin Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 229  
Cell 514 712 1313

# Disponibilités commerciales/pi² - novembre 2021

## Commercial availabilities/ft² - November 2021

Montréal  
Montreal



Espace à bureaux ou commercial

### À louer | For Lease

1127, avenue Laurier Ouest  
Outremont, QC H2V 2L1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 700

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

30,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

9,09\$

Stationnement | Parking

### Notes :

Espace bureau ou commercial situé à l'intersection de l'avenue de l'Épée.  
Office space or commercial located at the intersection of de l'Épée Avenue.

### Contact :

Gabrielle Saine

Courtier Immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,262

Cell

514 603 0062



Clé en main

### À louer | For Lease

2500, des Nations  
Saint-Laurent, QC H4R 3J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 430

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,00\$

Stationnement | Parking

### Notes :

Espace commercial clé en main au cœur du Quartier Bois-Franc  
Turnkey commercial space in the heart of the Bois-Franc District

### Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 222

Cell

514 993 2035



Possibilité de redéveloppement

### À vendre | For Sale

6807, De Lorimier  
Montréal, QC H2G 2P8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

19 619

Prix demandé | Asking price

4 900 000\$

Zonage | Zoning

Habitation

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

249,76\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

### Notes :

Propriété commerciale et immeuble résidentiel bien situé avec possibilité de redéveloppement  
Well located commercial property and residential building with redevelopment potential

### Contact :

François Paquin

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,229

Cell

514 712 1313

# Disponibilités commerciales/pi² - novembre 2021

## Commercial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Nord  
North-Shore



Opportunité d'investissement

### À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**402-404-406, Arthur-Sauvé  
Saint-Eustache, QC J7R 2J5**

Prix demandé | Asking price 2 950 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 195,92\$  
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 057  
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 907 à 15 057  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Zonage | Zoning C-01, C-02, C-06  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 30

Notes :  
Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant  
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :  
Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 247  
Cell 514 497 1058



Propriété d'investissement

### À vendre | For Sale

**95-103, rue Industrielle  
Saint-Esprit, QC J0K 2L0**

Prix demandé | Asking price 2 500 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 227,27\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 000  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 39 891  
Zonage | Zoning PI-2.1  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 44

Notes :  
Bâtiment de ±11 000 pi² sur terrain de 39 891 pi²  
±11,000 ft² building on a 39,891 pi² lot

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 263  
Cell 514 779 4453



Nouvelle Construction moderne

### À louer | For Lease

**901, Louis-Blériot  
Mascouche, QC J7K 3C1**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET NET NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 410 à 10 020  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning Bureaux, Commercial  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 73

Notes :  
Entre 1 000 pi² et 10 000 pi² disponible en location en plein coeur du CentrOparc.  
1,000 to 10,000 ft² available for lease in the heart of the CentrOparc.

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 263  
Cell 514 779 4453



### À louer | For Lease

**2705, chemin Sainte-Marie, bur. 103-200  
Mascouche, QC J7K 1N2**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 217 à 8 345  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking

Notes :

Contact :  
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 234  
Cell 514 212 0133

# Disponibilités commerciales/pi² - novembre 2021

## Commercial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Nord  
North-Shore



Commercial et bureau

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

214, rue Saint-Jacques  
Saint-Jacques, QC J0K 2R0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00 à 16,00\$ NET  
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 5,65\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 250 à 7 120

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 17 500

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Bureaux, Commercial

Notes :

Bâtiment neuf à vocation commercial et bureau  
New commercial and office building

Contact :

Manon Huppé  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333, 315  
514 238 7683



# Disponibilités commerciales/pi² - novembre 2021

## Commercial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Sud  
South-Shore



Potentiel de redéveloppement mixte

### À vendre | For Sale

5773, boulevard Taschereau  
Brossard, QC J4Z 1A5

Prix demandé | Asking price 6 199 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 384,82\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 16 109  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 70 900  
Zonage | Zoning CA-646  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 147

#### Notes :

Bâtiment à vocation commerciale de 16 109 pi² avec un grand potentiel de redéveloppement  
16 109 ft² commercial building with great potential for redevelopment

#### Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 307  
Cell 514 238 8606



Idéal pour investisseur

### À vendre | For Sale

3035, Édouard VII  
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price 2 300 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 202,02\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 385  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 977  
Zonage | Zoning Commercial, C-119  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking

#### Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021  
Superior quality building built in 2021

#### Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 305  
Cell 514 293 9752



SOUS-OFFRE

### À vendre | For Sale

1705-1745, Chemin Chambly  
Longueuil, QC J4J 3X8

Prix demandé | Asking price 995 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 192,98\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 5 156  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 13 342  
Zonage | Zoning Commercial, C24-037  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking 12

#### Notes :

Multi-tenants commercial building located on Longueuil's main commercial  
Immeuble commercial multi-locataires situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil

#### Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 222  
Cell 514 993 2035



Espace commercial

### À louer | For Lease

461, boulevard Saint-Joseph  
Sainte-Julie, QC J3E 1W8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00 à 21,50\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 468 à 3 987  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Zonage | Zoning Commercial  
Portes au sol | Drive-in doors  
Stationnement | Parking

#### Notes :

Espace commercial stratégiquement situé à l'entrée d'une zone résidentielle.  
Commercial space strategically located at the entrance of a residential area.

#### Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333, 305  
Cell 514 293 9752

# Disponibilités commerciales/pi² - novembre 2021

## Commercial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Sud  
South-Shore



Nouvelle construction

### À louer | For Lease

3035, Édouard VII  
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 884

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial bureau

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

### Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021  
Superior quality building built in 2021

### Contact :

Alhassane Bah  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier - Commercial  
514 866 3333, 305  
514 293 9752



Superbe local de 2 500 pi²

### À louer | For Lease

1579, Montarville  
Saint-Bruno, QC J3V 3T8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ NET NET NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,38\$

Stationnement | Parking

### Notes :

Superbe local avec grande fenestration situé sur l'artère commerciale principale directement dans le centre-ville de Saint-Bruno  
Superb local with large windows located on the main commercial artery directly in the Saint-Bruno city center

### Contact :

Maryse Chainey  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier - Commercial  
514 866 3333 x 169  
514 754 2055



Bureaux neufs

### À louer | For Lease

785 Tétreault  
McMasterville, QC J3G 1A7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

800 à 1 595

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

19,00 à 23,50\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,35\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

### Notes :

Espaces bureaux de 1 595 pi² au 2e étage et de 800 pi² au sous-sol situé directement sur la Route 116, devant la gare de train McMasterville.  
1,595 ft² of office space on the 2nd floor and 800 ft² of basement located directly on Route 116, in front of McMasterville train station.

### Contact :

Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333 x 222  
514 993 2035



Bureau clé en main

### À vendre | For Sale

103-7750, boulevard Cousineau  
Saint-Hubert, QC J3Z 0C8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 830

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Prix demandé | Asking price

3 399 000\$

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

### Notes :

Bureau style copropriété haut de gamme situé à l'intersection de boul. Moise-Vincent et boul. Cousineau  
High-end condominium style office located at the intersection of Moise-Vincent Blvd. and Cousineau Blvd.

### Contact :

Alhassane Bah  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier - Commercial  
514 866 3333, 305  
514 293 9752



# Disponibilités commerciales/pi² - novembre 2021

## Commercial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Sud  
South-Shore



Condo commercial de ±16 500 pi²

À vendre | For Sale

8505, du Quartier  
Brossard, QC J4Y 3K4

Prix demandé | Asking price

5 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

333,33\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

141 012

Zonage | Zoning

MI-568

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

121

Notes :

Condo commercial de ±16 500 pi² situé en bordure de l'autoroute 30 et à l'entrée du Quartier DIX30  
±16,500 ft² commercial condo strategically located near Highway 30 and at the entrance to Quartier DIX30

Contact :

Maryse Chainey

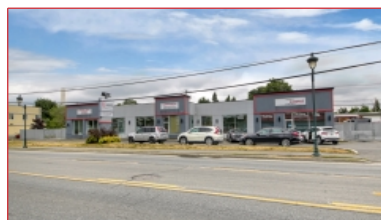
Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 x 169

514 754 2055



Immeuble commercial

À vendre | For Sale

165-169, Principale  
Châteauguay, QC J4K 1G2

Prix demandé | Asking price

1 200 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

22 500

Zonage | Zoning

Commercial

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

1

14

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333, 305

514 293 9752

Notes :

Immeuble commercial situé dans un secteur mixte au coeur de Châteauguay idéal pour propriétaire occupant  
Commercial building located in a mixed-use sector in the heart of Châteauguay ideal for owner-occupant