

Disponibilités terrains Land availabilities

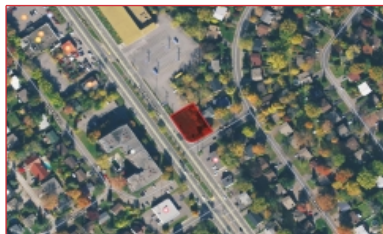


Disponibilités terrains/pi²- janvier 2022

Land availabilities/ft² - January 2022

Montréal

Montreal



Terrain de 9 044 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, boulevard des Sources et 9e
Rue
Montréal, QC H8Y 3C5

Prix demandé | Asking price 800 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 88,46\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

Lots

9 044

C1,C2,C3c,H3,H4

1 389 313

Notes :

Terrain commercial et | ou résidentiel de 9 044 pi²
9,044 ft² Commercial and | or residential land

Contact :

Serge Marcotte

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

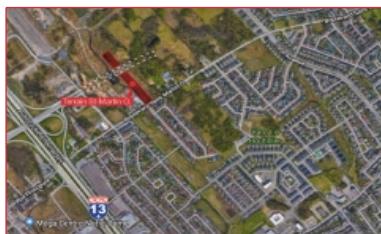
514 866 3333, 226

514 891 9393

Disponibilités terrains/pi²- janvier 2022

Land availabilities/ft² - January 2022

Rive-Nord
North-Shore



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

Terrain Saint-Martin Ouest
Laval, QC

Prix demandé | Asking price 4 961 970\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 18,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 275 665
Dimensions terrain | Land dimensions 193' x 845', 196' x 583'
Zonage | Zoning
Lots 6 008 588, 6 008 590

Notes :
Terrain résidentiel pour développement
Residential lot for development

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606



Nouveau sur le marché

À vendre | For Sale

145, rue de l'Industrie
L'Assomption, QC J5W 2T9

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 42 140
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning PI-2.1
Lots 2 417 660

Notes :
Terrain commercial et industriel de plus de 40 000 pi²
Commercial and industrial land of more than 40,000 ft²

Contact :
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133



Développement sur mesure

À louer | For Lease

60, boul. Ste-Anne
Sainte-Anne-Des-Plaines, QC J0N 1H0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 29 337
Dimensions terrain | Land dimensions 179' X 163'
Zonage | Zoning C-304, Commercial
Lots 2 080 910

Notes :
Projet de développement commercial sur mesure, situé sur un boulevard achalandé entre le parc industriel et le quartier résidentiel.
Built-to-suit commercial development project, located on a busy street between the industrial parc and the residential area.

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453

Disponibilités terrains/pi²- janvier 2022

Land availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud
South-Shore



Terrain industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Goodfellow
Delson, QC J5B 1Y3

Prix demandé | Asking price 9 194 028\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 4,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 298 507
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 1-01,1-02,1-03,1-422,1-42
Lots 5601497/3131898/3131899/3131900

Notes :
Terrain industriel de grande superficie avec possibilité d'entreposage extérieur
Industrial lot covering a large area with possibility of outdoor storage

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

4, boulevard Marie-Victorin
Longueuil, QC J4G 1P5

Prix demandé | Asking price 10 199 259\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 21,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 485 679
Dimensions terrain | Land dimensions 1312' x 402'
Zonage | Zoning Industriel
Lots 2 583 440, 2 274 770

Notes :
Terrain industriel desservi par le réseau municipal d'aqueduc et d'égout. SOUS-OFFRE
Industrial land serviced by municipal water and sewer systems. UNDER-OFFER

Contact :
Nathalie Légaré Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 295 0805



De retour sur le marché

À vendre | For Sale

Boulevard René-Lévesque
Châteauguay, QC J7Y 3A7

Prix demandé | Asking price 3 982 947\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 333 301
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning C-752,C-753,H-731
Lots P 215-38

Notes :
Terrain commercial de 333 301 pi² situé directement à la sortie de l'autoroute 30.
333,301 ft² lot located near an exit, off Highway 30.

Contact :
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133



Terrain de 165 149 pi²

À vendre | For Sale

Chemin de la Savane
Saint-Hubert, QC J3Y 9J3

Prix demandé | Asking price 4 954 470\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 165 149
Dimensions terrain | Land dimensions 482' x 390'
Zonage | Zoning P-111
Lots 3452905

Notes :
Terrain de 165 149 pi² directement sur chemin de la Savane, idéal pour professionnels
165,149 ft² lot directly on chemin de la Savane, ideal for professionals

Contact :
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133

Disponibilités terrains/pi²- janvier 2022

Land availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud
South-Shore



Entrepôts et terrains

À louer | For Lease

1005, route Édouard-VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

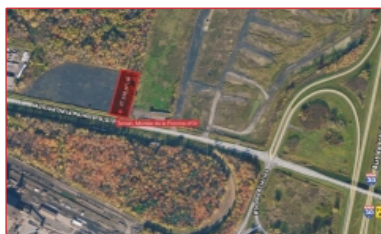
13,50\$ SEMI-BRUT

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

50 000
Industriel, I-02

Notes :
Espace industriel de 9 600 pi² avec possibilité de louer un terrain
additionnel de 50 000 pi²
9,600 ft² industrial space with possibility to lease 50,000 ft² of
additional lot

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Terrain commercial de 47 348 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Montée de la Pomme-d'Or
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Prix demandé | Asking price

450 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

9,50\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

47 348
125'x377'
C6-18
5 024 906

Notes :
Terrain commercial de 47 348 pi² situé à proximité de l'autoroute
30
47,348 ft² Commercial land located near Highway 30

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453



Terrain vacant de 40 898 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, rue Samuel-Hatt
Chambly, QC J3L 6W4

Prix demandé | Asking price

1 022 450\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

25,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

40 898
131' x 338'
Commercial, Industriel
6 285 658

Notes :
Terrain industriel vacant de 40 898 pi², situé près de l'autoroute 10
40,898 ft² vacant industrial lot, located near Highway 10

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Terrain commercial de 22 582 pi²

À vendre | For Sale

Terrain boulevard Tracy
Sorel-Tracy, QC J3R 5M7

Prix demandé | Asking price

564 550\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

25,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

22 582
Commercial
3 469 004

Notes :
À vendre : terrain pour redéveloppement commercial.
For sale : lot for commercial redevelopment.

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 ,234
514 212 0133

Disponibilités terrains/pi²- janvier 2022

Land availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud
South-Shore



Idéal pour redéveloppement

À vendre | For Sale

9, boulevard Seigneurial Est
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 2H6

Prix demandé | Asking price 2 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 105,83\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

18 898
140' x ± 147' (Irr.)
MC-956
2 417 660

Notes :
Site de près de 20 000 pi² situé en plein coeur du centre-ville de Saint-Bruno pour redéveloppement
Site of nearly 20,000 ft² located in the heart of downtown Saint-Bruno for redevelopment

Contact :

Maryse Chainey
Bureau | Office
Cell

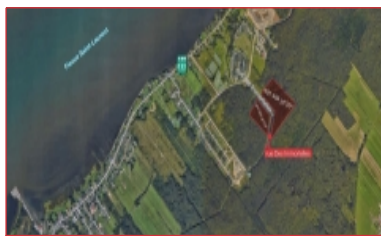
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 169
514 754 2055

Disponibilités terrains/pi²- janvier 2022

Land availabilities/ft² - January 2022

Autres régions

Other Region



Pour construction d'habitation

À vendre | For Sale

**des Immortels
Bécancour, QC G9H 4X6**

Prix demandé | Asking price 1 250 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 1,62\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 771 995
Dimensions terrain | Land dimensions 643' x 624' 528' x 702'
Zonage | Zoning H03-380, H03-391, h1, h2,
Lots 3 293 777, 3 293 780

Notes :
Deux magnifiques terrains pour construction habitation
unifamiliale et multifamiliale
Two magnificent lots for single and multi-family housing
construction

Contact :
Alain Côté Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 302
Cell 514 573 2325



Terrain de

À vendre | For Sale

**Terrain, rue Principale, Irwin, Azarie-Côté
Granby, QC**

Prix demandé | Asking price 5 802 264\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 483 522
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning FH01C, FH04
Lots 3 003 375
,3 003 377,3 894 130,3
894 133

Notes :
483 522 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
483,522 ft², ideal for commercial or industrial development

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Terrain de 120 195 pi²

À vendre | For Sale

**Rue Saint-Jude et Valmore-Boisseau
Granby, QC**

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,48\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 120 195
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Résidentiel
Lots 3 811 760, 4 065 631, 4
430 897

Notes :
Projet de développement résidentiel dans un quartier mature
Residential development project in a mature neighborhood

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606