Disponibilités commerciales
Commercial availabilities



NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal


Immeuble à bureaux de 102 095 pi²

À louer | For Lease

3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8

Taux (pi²) | Rate (ft²)	5,00 à 7,50$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	8,55$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	9 789 à 102 095
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Zonage | Zoning	Bureaux,Commercial
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	65

Notes :
Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
102,095 ft² Office building located directly at the Assomption metro station

Contact :
Serge Marcotte — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 226
Cell — 514 891 9393


Opportunité de redéveloppement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

6659, avenue du Parc
Montréal, QC H2V 4J1

Prix demandé | Asking price	5 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	231,71$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	15,00$
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	4,08$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	23 737
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 500 à 8 724
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	16 500
Zonage | Zoning	Commercial,Résidentiel
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	10

Notes :
Residential and commercial zoning, 23,737 ft2 building on 16,500 ft² of land
Zonage résidentiel et commercial, immeuble de 23 737 pi2 sur un terrain de 16 500 pi²

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 262
Cell — 514 603 0062


Bâtiment commercial de 9 350 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

1551, Ontario Est
Montréal, QC H2L 1S6

Prix demandé | Asking price	3 000 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	414,94$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	32,00$ BRUT

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	9 350
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 120 à 9 350
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	3 615
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	5 106
Zonage | Zoning	M.7C
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	4

Notes :
Bâtiment commercial de 2 étages totalisant 9 350 pi² aménagé en clinique médicale | SOUS-OFFRE
9,350 ft² commercial building on 2 floors fitted out in a medical clinic | UNDER OFFER

Contact :
Nathalie Légaré — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 262
Cell — 514 295 0805


Immeuble commercial de 7038 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2100, Crescent
Montréal, QC H3G 2B8

Prix demandé | Asking price	2 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	355,21$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	20,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	12,95$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	7 038
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 346 à 7 038
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	2 420
Zonage | Zoning	Commercial
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	

Notes :
Immeuble de 7 038 pi² réparti sur 3 niveaux situé dans un secteur en pleine maturité (résidentiel et commercial) au coeur du centre-ville de Montréal
7,038 ft² building spread over 3 levels, located in a mature sector (residential and commercial) in the heart of Downtown Montreal

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 305
Cell — 514 293 9752

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal


Bâtiment commercial de 5 214 pi²

À vendre | For Sale

930, Sainte-Catherine Est
Montréal, QC H2L 2E9

Prix demandé | Asking price 1 450 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 278,10$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 5 214
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 852
Zonage | Zoning 0158,Commercial,M.9C
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :
Bâtiment commercial de 5 214 pi² sur trois étages, pour occupation immédiate. Idéal pour propriétaire occupant
Three-storey, 5,214 ft² commercial building for immediate occupancy. Ideal for owner-occupant

Contact :
Vincent Lauzon — Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
Bureau | Office 514 866 3333 x 316
Cell 514 773 8606


Espace de 2 576 pi² subdivisible

À louer | For Lease

2100, Centre
Montréal, QC H3K 1J4

Taux (pi²) | Rate (ft²) 30,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²) 9,95$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 576
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :
Espace commercial de 2 576 pi², situé en plein coeur de l'arrondissement du Sud-Ouest
2,576 ft² of commercial space, located in the heart of the Sud-Ouest borough

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062


Espaces commerciaux avec enseigne

À louer | For Lease

17528, boulevard Gouin Ouest et 4980-4990, de Nanterre
Pierrefonds, QC H9J 1A8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00 à 17,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²) 5,97$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 250 à 2 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :
Espaces commerciaux de 1 250 pi², 1 350 pi² et 2 400 pi² sur un terrain de 35 000 pi² situés à l'entrée d'un secteur résidentiel proche du Boulevard Saint-Charles
Commercial spaces of 1,250 ft², 1,350 ft² and 2,400 ft² on a 35,000 ft² lot located at the entrance to a residential area near Boulevard Saint-Charles

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752


Possibilité de redéveloppement

À vendre | For Sale

6807, De Lorimier
Montréal, QC H2G 2P8

Prix demandé | Asking price 4 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 249,76$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 19 619
Zonage | Zoning Habitation
Portes au sol | Drive-in doors 2
Stationnement | Parking

Notes :
Propriété commerciale et immeuble résidentiel bien situé avec possibilité de redéveloppement
Well located commercial property and residential building with redevelopment potential

Contact :
François Paquin — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 229
Cell 514 712 1313

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal



Opportunité d'investissement

À vendre | For Sale

237, av. Laurier Ouest, C-1
Montréal, QC H2T 2N9

Prix demandé | Asking price 1 925 000$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning Commercial

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking 2

Notes :
Opportunité exceptionnelle - Commerce de détail situé à deux pas de l'avenue du Parc
Exceptional opportunity - Retail business located just off Avenue du Parc

Contact :
Nathalie Légaré Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 295 0805

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Est de l'Île
East End



Idéal pour propriétaire occupant

À louer | For Lease

9350, boulevard Pie-IX
Montréal, QC H1Z 4E9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 900 à 39 033	Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ NET
Bureaux (pi²) | Office (ft²)		Frais (pi²)| Expenses (ft²)	5,15$
Zonage | Zoning	Commercial,Industriel	Portes au sol | Drive-in doors	9
		Stationnement | Parking	166

Notes :
Bâtiment commercial et industriel vacant de 39 033 pi² sur un terrain de ± 88 740 pi² avec zonage flexible
39,033 ft² vacant commercial and industrial building on a ± 88,740 ft² lot with flexible zoning

Contact :
Shawn Machado — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Ouest de l'Île
West Island


Espace commercial de 3 500 pi²

À louer | For Lease

6700 L'Avenue
Côte Saint-Luc, QC H4W 0A9

		Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 500
		Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
		Zonage | Zoning	Commercial
Taux (pi²) | Rate (ft²)	32,00$ BRUT	Portes au sol | Drive-in doors	
		Stationnement | Parking	14

Notes :
Nouvelle opportunité de location - Espace commercial de 3 500 pi² au rez-de-chaussée d'un immeuble à logements
New lease opportunity - 3,500 ft² commercial space on the ground floor of an apartment building

Contact :
Shlomo Benarroch — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 247
Cell — 514 497 1058

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Nord
North-Shore



Bâtiment commercial de 47 479 pi²

À vendre | For Sale

226, 25e avenue
Saint-Eustache, QC J7P 4Z8

Prix demandé | Asking price	9 950 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	209,57$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	47 479
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	1 920
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	157 873
Zonage | Zoning	8-C-05,Commercial
Portes au sol | Drive-in doors	8
Stationnement | Parking	105

Notes :
Bâtiment commercial vacant de 47 479 pi² sur un terrain de 157 863 pi² avec un zonage flexible, situé à proximité des autoroutes 640 et 13
47,479 ft² vacant commercial building on 157,863 ft² lot with flexible zoning, located near Highways 640 and 13

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 222
Cell — 514 993 2035



Investissement commercial-industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price	2 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	192,60$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ NET NET NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	4,50$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	15 057
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	4 907 à 15 057
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	
Zonage | Zoning	C-01, C-02, C-06
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	30

Notes :
Investissement commercial-industriel avec jusqu'a 9 751pi² disponible pour occupation
Retail-Industrial investment with up to 9,751 ft² available for occupancy

Contact :
Shlomo Benarroch — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 247
Cell — 514 497 1058



Sous-offre

À louer | For Lease

3265, Gascon
Mascouche, QC J7L 3X6

Taux (pi²) | Rate (ft²)	22,00$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 940
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Zonage | Zoning	CB-402,Commercial
Portes au sol | Drive-in doors	3
Stationnement | Parking	20

Notes :
Sous-offre | Espace commercial de 2 940 pi² avec fenestration abondante situé sur une rue très achalandée
Under offer | 2,940 ft² Commercial space with abundant windows located on a busy street

Contact :
Manon Huppé — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 315
Cell — 514 238 7683

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Pour redéveloppement mixte

À vendre | For Sale

5773, boulevard Taschereau
Brossard, QC J4Z 1A5

Prix demandé | Asking price	5 000 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	310,39$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	16 109
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	70 900
Zonage | Zoning	CA-646
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	147

Notes :
Bâtiment commercial vacant de 16 109 pi² sur terrain de 70 900 pi², ayant une excellente visibilité sur une artère achalandée
109 ft² vacant commercial building on a 70,900 ft² lot, with excellent visibility on a busy artery

Contact :
Laurent Lauzon — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 307
Cell 514 238 8606



Idéal pour investisseur

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price	2 350 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	206,41$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	15,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	5,50$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	11 385
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	3 795 à 11 385
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	25 000
Zonage | Zoning	Commercial, C-119
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	

Notes :
Immeuble de qualité supérieure construit en 2021, idéal pour propriétaire occupant ou investisseur
Superior quality building built in 2021, ideal for owner-occupant or investor

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752



Bâtiment semi-commercial de 8 434

À vendre | For Sale

1559, rue de Montarville
Saint-Bruno, QC J3V 3T8

Prix demandé | Asking price	1 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	225,28$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	8 434
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	15 329
Zonage | Zoning	MC-953
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	14

Notes :
Bâtiment semi-commercial de 8 434 pi² sur un terrain de 15 329 pi², localisation de choix au coeur du centre-ville de Saint-Bruno. Situé à coté de l'Hôtel de ville et près de tous les services dans un secteur très achalandé
8,434 ft² semi-commercial building on 15,329 ft² lot, prime location in the heart of downtown Saint-Bruno. Located next to city hall and close to all services in a high pedestrian traffic area

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Espace commercial

À louer | For Lease

461, boulevard Saint-Joseph
Sainte-Julie, QC J3E 1W8

Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00 à 21,50$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	1 468 à 3 987
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Zonage | Zoning	Commercial
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	

Notes :
Espace commercial stratégiquement situé à l'entrée d'une zone résidentielle.
Commercial space strategically located at the entrance of a residential area.

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Espace commercial de 2 211 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

405, rue Principale
Granby, QC J2G 2W0

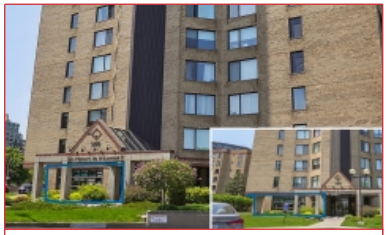
Prix demandé | Asking price	899 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	425,86$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	30,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	23,00$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	2 111
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 111
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	13 500
Zonage | Zoning	Commercial
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	

Notes :
Local commercial de 2 111 pi² idéal pour service de restauration rapide et autres commerces de détail
2,111 ft² commercial space ideal for fast food service and other retail businesses

Contact :

Paul-Éric Poitras	Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 222
Cell	514 993 2035


Local entièrement aménagé

À vendre | For Sale

500A rue Saint-François
Brossard, QC J4X 2A2

Prix demandé | Asking price	390 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	407,53$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	957
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	52 272
Zonage | Zoning	Bureaux,Commercial
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	

Notes :
Local/espace commercial en copropriété avec entrée privée situé au rez-de-chaussée d'un complexe résidentiel
owned unit/commercial space with private entrance on the first floor of a condominium

Contact :

Alhassane Bah	Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 305
Cell	514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Autres régions
Other Region


Recherche de partenariat

À vendre | For Sale

3625, rue des Albatros
Bécancour, QC G9H 3Y2

Prix demandé | Asking price	22 000 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	138,60$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	164 406
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	5 000 000
Zonage | Zoning	
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	

Notes :
Propriété de plus de 5 000 000 pi² avec 158 750 pi² de bâtisse, en recherche de partenariat pour développement.
Property of more than 5,000,000 ft² with 158,750 ft² of buildings in search of a partnership for development

Contact :
France de Gaspé Beaubien — Courtier immobilier - hypothécaire et commercial
Bureau | Office: 514 866 3333 x 403
Cell: 514 791 0289


Propriétés commerciales/industrielles

À vendre | For Sale

615-645, boulevard Laurier Ouest
Sainte-Madeleine, QC J0H 1S0

Prix demandé | Asking price	15 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	227,27$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	68 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	8 610
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	310 171
Zonage | Zoning	Commercial,Industriel
Portes au sol | Drive-in doors	23
Stationnement | Parking	

Notes :
Propriétés commerciales/industrielles totalisant ± 68 200 pi² de bâtiments et 310 171 pi² de terrains, à vendre ensemble ou séparément, excepté la propriété 3. À noter que la propriété 2 sera vendue vacante
Commercial/industrial properties totaling ± 68,200 ft² of buildings and 310,171 ft² of lands, for sale together or separately, except property 3. Please note that property 2 will be sold vacant

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office: 514 866 3333 x 234
Cell: 514 212 0133


Possibilité de construction sur mesure

À louer | For Lease

501, Route 131
Notre-Dame-des-Prairies, QC J6E 0M1

Taux (pi²) | Rate (ft²)	17,50$ NET NET NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 622 à 26 407
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Zonage | Zoning	C-4 115
Portes au sol | Drive-in doors	6
Stationnement | Parking	

Notes :
Bâtiment commercial et industriel garage/atelier avec possibilité de louer tout le terrain ou seulement une partie pour l'entreposage extérieur
Commercial and industrial garage/workshop building, with the possibility of leasing the entire lot or just part of it for outdoor storage

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office: 514 866 3333 x 234
Cell: 514 212 0133