

Disponibilités investissements

Investment availabilities



Opportunités d'investissement/prix - novembre 2021

Investment opportunities/price - November 2021

Montréal

Montreal



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6

Prix demandé | Asking price

3 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

232,18\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

16 797

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

14 890

Année de construction | Year built

1963

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux
Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - novembre 2021

Investment opportunities/price - November 2021

Rive-Nord
North-Shore



Idéal pour propriétaire occupant

À vendre | For Sale

1487-1495, Grande-Allée
Terrebonne, QC J6W 6J2

Prix demandé | Asking price

3 400 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

36 541

2000

Notes :

Propriété d'investissement de 6 600 pi² avec station-service et clinique dentaire, située sur une artère achalandée
6,600 ft² Investment property with gas station and dental clinic, located on a busy artery

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price

2 950 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

195,92\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

15 057

4 907 à 15 057

15 057

1977

Notes :

Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 247
514 497 1058



Nouveau

À vendre | For Sale

185, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 2Z9

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

975,80\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

2 562

21 397

2020

Notes :

Propriété d'investissement à l'intersection des boulevards Curé-Labelle et Marc-Aurèle-Fortin
Investment property at the intersection of Curé-Labelle and Marc-Aurèle-Fortin Boulevards

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

95-103, rue Industrielle
Saint-Esprit, QC J0K 2L0

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

227,27\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

11 000

11 000

39 891

2016

Notes :

Bâtiment de ±11 000 pi² sur terrain de 39 891 pi²
±11,000 ft² building on a 39,891 ft² lot

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453

Opportunités d'investissement/prix - novembre 2021

Investment opportunities/price - November 2021

Rive-Sud
South-Shore



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

**Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2**

Prix demandé | Asking price 9 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 120,21\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 82 359
Année de construction | Year built
Revenu net d'opération | Net operating income

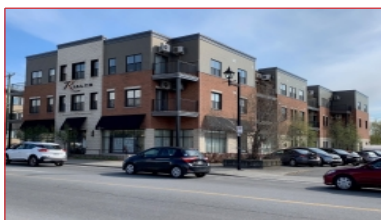
Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 300 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de bâtiment : 5,
Nombre d'étages : 8,
Nombre d'unités prévues : 300

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



Incluant fonds de commerce

À vendre | For Sale

**402, Principale
Granby, QC J2G 2W8**

Prix demandé | Asking price 4 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 141,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 26 363
Année de construction | Year built 2009
Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes située en plein centre-ville de Granby
Residence for autonomous and semi-autonomous seniors located in downtown Granby

Contact :

Serge Marcotte Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,226
Cell 514 891 9393



Investissement: Bâtiment de 39 197

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1**

Prix demandé | Asking price 3 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 99,50\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 39 197
Année de construction | Year built 39 197
Revenu net d'opération | Net operating income 70 000

Notes :

Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :

Serge Marcotte Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,226
Cell 514 891 9393



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

**1705-1745, Chemin Chambly
Longueuil, QC J4J 3X8**

Prix demandé | Asking price 995 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 192,98\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 5 156
Année de construction | Year built 5 156
Revenu net d'opération | Net operating income 13 342

Notes :

Multi-tenants commercial building located on Longueuil's main commercial
Immeuble commercial multi-locataires situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - novembre 2021

Investment opportunities/price - November 2021

Autres régions

Other Region



Site industriel à redévelopper

À vendre | For Sale

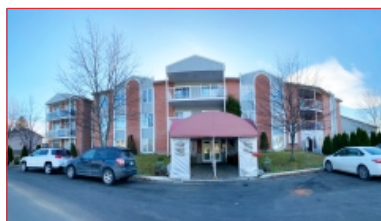
700-702 Notre-Dame Est
Trois-Rivières, QC G8T 4H9

Prix demandé | Asking price 10 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 46,99\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 212 800
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 212 800
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 1 328 235
Année de construction | Year built 1917
Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :
Immeuble industriel - Site à redévelopper
Industrial building - Site to redevelop

Contact :
François Paquin Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,229
Cell 514 712 1313



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

940, Jeanne-Fortin
Shawinigan, QC G0X 1L0

Prix demandé | Asking price 1 375 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 81,26\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 16 922
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 16 922
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 206 721
Année de construction | Year built 1993
Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :
Résidence pour personnes âgées et terrain excédentaire de 100 000 pi²
Seniors' residence and excess land of 100,000 ft²

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453