

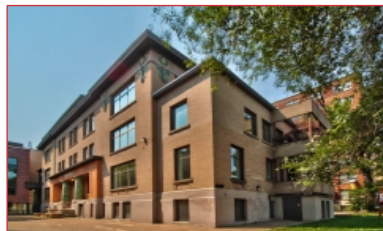
Disponibilités bureaux Office availabilities

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2022

Office availabilities/ft² - January 2022

Montréal

Montreal



Espace de 20 723 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3626, rue Saint-Urbain
Montréal, QC H2X 2P2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

35,00\$ BRUT

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

20 723

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

20 723

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

15 624

Année de construction | Year built

1914

Classe | Class

Stationnement | Parking

8

Bureau | Suite

Étage | Floor
B1-1F-2F-3F-4F

Superficie | Area
20723

Notes :

Espace de 20 723 pi² disponible. Idéal pour une clinique médicale.

20,723 ft² available space. Ideal for a medical clinic.

Contact :

Shlomo Benarroch

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058



Bureau type loft

À louer | For Lease

4529, rue Clark
Montréal, QC H2T 2T3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

24,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 758 à 18 509

Année de construction | Year built

1910

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor
3e
RC
Sous-sol

Superficie | Area
3758
10041
4710

Notes :

Bureaux style loft au coeur du Plateau Mont-Royal
Loft style offices in the heart of the Plateau Mont-Royal

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Bureaux jusqu'à 12 238 pi²

À louer | For Lease

5361-5369, rue Jean-Talon E
Saint-Léonard, QC H1S 1L7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

30,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 000 à 10 000

Classe | Class

A

Notes :

Bureaux situés dans un immeuble stratégiquement bien situé et entretenu
Offices located in a strategically located and maintained building

Contact :

Alhassane Bah

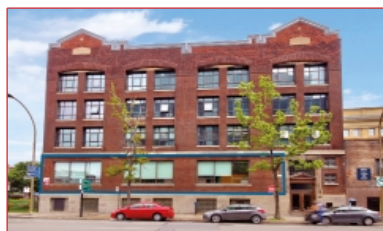
Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752



Disponibilité immédiate

À louer | For Lease

101-338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H3K 1G6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

28,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 700

Année de construction | Year built

1924

Classe | Class

Stationnement | Parking

4

Bureau | Suite

Étage | Floor
RC

Superficie | Area
5700

Notes :

Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars.
Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2022

Office availabilities/ft² - January 2022

Montréal

Montreal



Pour commerce de proximité

À louer | For Lease

1019-1029, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

34,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,42\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 218 à 3 305

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor
RC & Sous-sol

Superficie | Area
3305

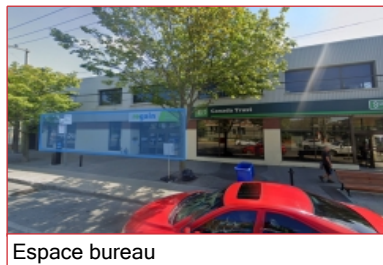
Notes :

Espace rez-de-chaussée et/ou sous-sol idéal pour commerce de proximité situé dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, en face du nouveau CHUM.
Ground floor and/or basement space ideal for neighborhood store located in a 4-storey building with elevator, in front of the new CHUM.

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Année de construction | Year built

1956

Classe | Class

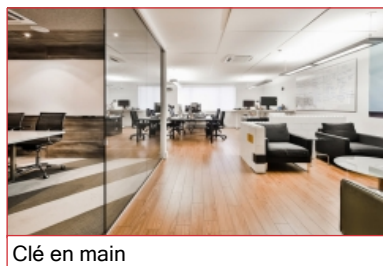
Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au cœur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :

Michelle Moller
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877



Clé en main

À louer | For Lease

4115, boulevard Saint-Laurent, Suite 201
Montréal, QC H2W 1Y8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,43\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 300

Classe | Class

Bureau | Suite
201

Étage | Floor
2

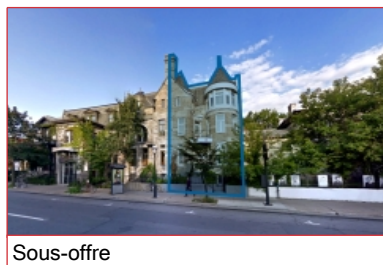
Superficie | Area
2300

Notes :

Espaces bureau ouverts situés au cœur du Plateau-Mont-Royal.
Open concept office spaces located in the heart of Plateau-Mont-Royal.

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Sous-offre

À vendre | For Sale

65, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

625,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

4 584

Année de construction | Year built

1887

Classe | Class

Stationnement | Parking

8

Bureau | Suite

Étage | Floor
Immeuble entier

Superficie | Area
4000

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard St-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Saint-Laurent Boulevard

Contact :
Nathalie Légaré
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 295 0805

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2022

Office availabilities/ft² - January 2022

Montréal

Montreal



Bureau en copropriété

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**4625, Côte-Vertu, Étage 3
Saint-Laurent, QC H4S 1C8**

Prix demandé | Asking price 3 400 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 269,17\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET NET
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,94\$

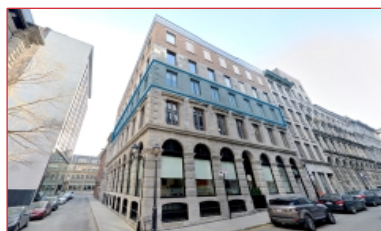
Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 000 à 12 361
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
 Année de construction | Year built 2013
 Classe | Class
 Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
 Option 1 3 4000
 Option 2 3 12361

Notes :

La Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis désire louer ou vendre une partie de l'étage ou l'étage au complet avec une cession de bail à long terme de l'espace occupé
 The Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis wishes to rent or sell part of the floor or the entire floor with a long-term lease of the space occupied

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,305
 Cell 514 293 9752



4 674 pi² de bureau

À vendre | For Sale

**426, rue Sainte-Hélène
Montréal, QC H2Y 2K7**

Prix demandé | Asking price 3 200 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
 Année de construction | Year built 1870
 Classe | Class

Notes :

4 674 pi² de bureau en co-propriété situé dans un prestigieux immeuble, idéal pour professionnels
 4,674 ft² office condo located in a prestigious building, ideal for professionals

Contact :

Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,265
 Cell 514 603 0062



Prestigieux immeuble en pierre grise

À vendre | For Sale

**69, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2**

Prix demandé | Asking price 2 995 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
 Année de construction | Year built 1887
 Classe | Class C
 Stationnement | Parking 13

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard Saint-Laurent
 Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Boulevard Saint-Laurent

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,305
 Cell 514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2022

Office availabilities/ft² - January 2022

Ouest de l'Île
West Island



Espace bureau

À louer | For Lease

2555, des Sources
Pointe-Claire, QC H9R 5Z3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

123 000 à 95 000

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

25

Superficie | Area

12300

Notes :

Espace bureau de 12 300 pi² bien aménagé avec une excellente visibilité sur le boulevard de Sources
Well-appointed 12,300 ft² office with excellent exposure on des Sources Boulevard

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace bureau et entrepot

À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

6,00 à 10,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

16 064 à 32 128

Année de construction | Year built

1958

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

60

Superficie | Area

5780

Bureau

2

Bureau

RC

2500

Notes :

Entrepôt de 12' de 16 064 pi² et bureaux de 2 384 à 8 164 pi²
16,064 ft², 12' warehouse and offices from 2,384 to 8,164 ft²

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Bureau haut de gamme

À louer | For Lease

7101, route Transcanadienne
Saint-Laurent, Québec H4T 1A2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

7,50 à 10,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,27\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 000

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

75

Superficie | Area

6000

Notes :

Espace bureau et salle de montre avec une excellente visibilité sur la route Transcanadienne
Office and showroom space with excellent exposure on the Trans-Canada Highway

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,247
514 497 1058

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2022

Office availabilities/ft² - January 2022

Rive-Nord

North-Shore



Nouvelle construction moderne

À louer | For Lease

901, Louis-Blériot
Mascouche, QC J7K 3C1

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET NET NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

4 410 à 10 020

2020

73

Notes :

Entre 1 000 pi² et 10 000 pi² disponible en location en plein coeur du CentrOparc.
1,000 to 10,000 ft² available for lease in the heart of the CentrOparc.

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453

Courtier immobilier - Commercial



Bien situé

À sous-louer | For Sublease

580, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 4V6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 10,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 9,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Classe | Class

2 000 à 9 650

Notes :

Espace situé à l'intersection des boulevards Curé-Labelle (route 117) dans un centre commercial avec fort achalandage, grande capacité d'entreposage, local pouvant être subdivisé avec voisins d'envergure.
Space located in Laval at the corner of Curé-Labelle (Route 117) in a busy shopping center with a large capacity of storage, space can be subdivided with main neighbours.

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752

Courtier immobilier - Commercial



Deux espaces de bureaux

À louer | For Lease

2705, chemin Sainte-Marie, bur. 103-200
Mascouche, QC J7K 1N2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

2 217 à 8 345

2020

Bureau | Suite

103

200

Étage | Floor

Superficie | Area

2217

6128

Notes :

Deux espaces de bureaux d'une superficie totale 8 345 pi²
Two office spaces with a total area of 8,345 ft²

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2022

Office availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud

South-Shore



SOUS-OFFRE

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

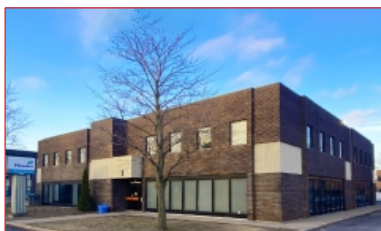
**320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1**

Prix demandé Asking price	3 300 000\$
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²)	84,19\$
Taux (pi²) Rate (ft²)	12,00\$ NET NET
Frais (pi²) Expenses (ft²)	8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	39 197	
Superficie dispo. (pi2) Avail. area (ft2)	39 197	
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	70 000	
Année de construction Year built	1970	
Classe Class		
Stationnement Parking	80	
Bureau Suite	Étage Floor	Superficie Area
	RC + SS	39197

Notes :
Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :
Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393



11 909 pi² d'espaces bureaux

À louer | For Lease

**4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3**

Taux (pi²) Rate (ft²)	\$ NET
Frais (pi²) Expenses (ft²)	5,37\$

Superficie dispo. (pi2) Avail. area (ft2)		900 à 12 809
Classe Class		B
Bureau Suite	Étage Floor	Superficie Area
202	2	900
100	RC	5245

Notes :
Espaces bureaux situés au rez-de chaussée et au 2e étage à partir de 1 200 pi², à proximité du Mail Champlain.
Office spaces located on the ground floor and 2nd floor starting at 1,200 ft², near Champlain Mall.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espaces bureaux

À louer | For Lease

**1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9**

Taux (pi²) Rate (ft²)	\$
Frais (pi²) Expenses (ft²)	5,96\$

Superficie dispo. (pi2) Avail. area (ft2)		6 045
Classe Class		B
Stationnement Parking		160
Bureau Suite	Étage Floor	Superficie Area
208-210		4934
208	2	2825
208-210-213		6045
210	2	2109
210-213		3220
213	2	1111
111-112		1753
RDC		

Notes :
Espaces bureaux de 625 pi² jusqu'à 6 045 pi²
Office spaces from 625 ft² to 6,045 ft²

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2022

Office availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud

South-Shore



Bureau haut de gamme

À louer | For Lease

3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 400

Année de construction | Year built

1990

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

15

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

5400

Notes :

Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage
5,400 ft² high-end office space located on the second floor

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Nouvelle construction

À louer | For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 884

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3884

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333, 305
514 293 9752



Espace bureau de 3 201 pi²

À louer | For Lease

790, Bériault
Longueuil, QC J4G 1X7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 201

Année de construction | Year built

1987

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

10

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3201

Notes :

Espace de bureau stratégiquement situé dans le parc industriel de Longueuil
Office space strategically located in Longueuil's Industrial Park

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace bureau de 2 500 pi²

À louer | For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500

Année de construction | Year built

2000

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

13

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

2500

200

2

Notes :

Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.
2,500 ft² of well designed office space.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2022

Office availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud

South-Shore



Bureaux neufs

À louer | For Lease

785 Tétreault
McMasterville, QC J3G 1A7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

19,00 à 23,50\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,35\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

800 à 1 595

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

1er

SS

Superficie | Area

21

1627

1349

Notes :

Espaces bureaux de 1 595 pi² au 2e étage et de 800 pi² au sous-sol situé directement sur la Route 116, devant la gare de train McMasterville.

1,595 ft² of office space on the 2nd floor and 800 ft² of basement located directly on Route 116, in front of McMasterville train station.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Espace bureau

À louer | For Lease

1447, rue Hocquart
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6C2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 000

Année de construction | Year built

1999

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

1447

Superficie | Area

10

1000

Notes :

Espace bureau de 1 000 pi².
1,000 ft² office space.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Bureaux de classe B

À louer | For Lease

100, boulevard de Montarville
Boucherville, QC J4B 5M4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

13,76\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

300

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

60

Notes :

Espace bureau de 532 pi² au 2e étage, situé en face de l'hôtel de ville de Boucherville.
532 ft² of office space on the 2nd floor located in front of Boucherville City Hall.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Condo bureau clé en main

À vendre | For Sale

103-7750, boulevard Cousineau
Saint-Hubert, QC J3Z 0C8

Prix demandé | Asking price

3 399 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

2018

Notes :

Bureau style copropriété haut de gamme situé à l'intersection de boul. Moise-Vincent et boul. Cousineau
High-end condominium style office located at the intersection of Moise-Vincent Blvd. and Cousineau Blvd.

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333, 305

514 293 9752