

Disponibilités investissements

Investment availabilities



Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Montréal

Montreal



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6

Prix demandé | Asking price

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux

Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

16 797

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

14 890

Année de construction | Year built

1963

Revenu net d'opération | Net operating income

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Rive-Nord

North-Shore



Idéal pour propriétaire occupant

À vendre | For Sale

1487-1495, Grande-Allée
Terrebonne, QC J6W 6J2

Prix demandé | Asking price

3 400 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Notes :

Propriété d'investissement de 6 600 pi² avec station-service et clinique dentaire, située sur une artère achalandée 6,600 ft² Investment property with gas station and dental clinic, located on a busy artery

36 541

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

2000

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ;263

514 779 4453

Cell



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price

2 950 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

15 057

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 907 à 15 057

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

15 057

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

1977

Revenu net d'opération | Net operating income

Contact :

Gabrielle Saine

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Cell



Nouveau

À vendre | For Sale

185, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 2Z9

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

2 562

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

2 562

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

21 397

Année de construction | Year built

2020

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement à l'intersection des boulevards Curé-Labelle et Marc-Aurèle-Fortin
Investment property at the intersection of Curé-Labelle and Marc-Aurèle-Fortin Boulevards

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ;263

514 779 4453

Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Rive-Sud

South-Shore



Site pour développement

À vendre | For Sale

Terrains Ambre et Émeraude Candiac, J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

20 790 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

80,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

413 108

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 1000 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion

Contact :

Laurent Lauzon

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,307

514 238 8606



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

Ambre et Émeraude Candiac, QC J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

9 900 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

120,21\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

82 359

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 300 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de bâtiment : 5,

Nombre d'étages : 8,

Nombre d'unités propriétées : 300

Contact :

Laurent Lauzon

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,307

514 238 8606



Incluant fond de commerce

À vendre | For Sale

402, Principale Granby, QC J2G 2W8

Prix demandé | Asking price

5 250 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

156,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

26 363

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes située en plein centre-ville de Granby
Residence for autonomous and semi-autonomous seniors located in downtown Granby

Contact :

Serge Marcotte

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,226

514 891 9393



Opportunité d'affaires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

320, boulevard du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1

Prix demandé | Asking price

4 550 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

39 197

Notes :

Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

116,08\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

39 197

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET NET

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

39 197

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,15\$

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

70 000

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1970

Année de construction | Year built

1970

Revenu net d'opération | Net operating income

Contact :

Serge Marcotte

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,226

514 891 9393

Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Rive-Sud
South-Shore



À vendre | For Sale

1705-1745, Chemin Chambley
Longueuil, QC J4J 3X8

Prix demandé | Asking price

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

5 156

Notes :

Multi-tenants commercial building located on Longueuil's main commercial
Immeuble commercial multi-locataires situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

5 156

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

13 342

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1988

Année de construction | Year built

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035

Revenu net d'opération | Net operating income

À vendre For Sale		Superficie du bâtiment (pi ²) Building size (ft ²)	5 156	Notes :
1705-1745, Chemin Chambley	Longueuil, QC J4J 3X8	Bureaux (pi ²) Office (ft ²)	5 156	Multi-tenants commercial building located on Longueuil's main commercial Immeuble commercial multi-locataires situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil
Prix demandé Asking price	995 000\$	Entrepôt (pi ²) Warehouse (ft ²)	5 156	
Prix demandé (pi ²) Asking price (ft ²)	192,98\$	Superficie terrain (pi ²) Land size (ft ²)	13 342	
		Année de construction Year built	1988	Contact :
		Revenu net d'opération Net operating income		Paul-Éric Poitras Bureau Office Cell
Immeuble commercial				Courtier Immobilier Commercial 514 866 3333 ;222 514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Autres régions

Other Region



À vendre | For Sale

940, Jeanne-Fortin
Shawinigan, QC G0X 1L0

Prix demandé | Asking price

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 922

Notes :

Résidence pour personnes âgées et terrain excédentaire de 100 000 pi²
Seniors' residence and excess land of 100,000 ft²

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

16 922

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

206 721

Année de construction | Year built

1993

Revenu net d'opération | Net operating income

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;263
514 779 4453
