

Nouveautés New releases



Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Industriel de 15 000 pi² à 230 000 pi²

À louer | For Lease

1000, Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 000 à 238 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 238 000
Année de construction | Year built 2022
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 18
Portes au sol | Drive-in doors 17

Notes :

Espace industriel de 11 000 pi² à 238 000 pi², nouvelle construction disponibilité décembre 2022
Industrial space from 11,000 ft² to 238,000 ft², new construction availability december 2022
Visibilité autoroute 30

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Potentiel de 120 000 pi²

À louer | For Lease

5250, Armand-Frappier
Saint-Hubert, QC

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 7,37\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 60 000 à 120 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 120 000
Année de construction | Year built 1992
Hauteur libre | Clear height 19' - 32'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Projet de redéveloppement pour un potentiel de 120 000 pi² sur un terrain de 325 014 pi²
Redevelopment project for a potential of 120,000 ft² on a 325,014 ft² lot

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



2 espaces bureaux industriels

À louer | For Lease

25, de Lauzon
Boucherville, QC J4B 1E7

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 6 990 à 43 452
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 600
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 42 852
Année de construction | Year built 1989
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

2 espaces bureaux et industriel de 10 740 pi² et 11 212 pi² situé en coin
2 office and industrial spaces of 10,740 ft² and 11,212 ft² located on the corner

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Entrepôt industriel de 7 500 pi²

À louer | For Lease

35, de Lauzon
Boucherville, QC J4B 1E7

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,42\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 7 500
Année de construction | Year built 1989
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Espace industriel de 7 500 pi² avec bureau de 1 200 pi² situé au cœur du parc industriel de Boucherville
7,500 ft² Industrial space with 1 200 ft² of office located in the heart of the Boucherville Industrial Park

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Industriel type flex de 6 484 pi²

À louer | For Lease

1550, de Coulomb
Boucherville, QC J4B 7Z7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

\$ NET

7,37\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

6 484

3 484

3 000

1994

20'

1

Notes :

Espace industriel de type flex de 6 484 pi²
6,484 ft² Industrial space flex

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Autres régions

Other Region



Projet de mini-entrepôts

À vendre | For Sale

1251, route 125 Sud
Saint-Donat-de-Montcalm, QC J0T 2C0

Prix demandé | Asking price 4 055 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

182 576

2022

16'

234

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133

Disponibilités commerciales/pi² - mai 2022

Commercial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Local de 1 170 pi²

À louer | For Lease

1715, chemin Chambly
Longueuil, QC J4J 3X8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 170

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

23,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Local commercial de 1 170 pi² situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil

1,170ft² Commercial space located on Longueuil's main commercial street

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 222

Cell

514 993 2035



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

405-415, rue de Carillon
Saint-Jean-Sur-Richelieu, QC J3B 4C1

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

64 271

Prix demandé | Asking price

4 460 000\$

Zonage | Zoning

Commercial

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Propriété d'investissement avec 3 locataires - Baux AAA jusqu'en 2033 avec options de renouvellement

Investment property with 3 tenants - AAA leases through 2033 with renewal options

Contact :

Alain Côté

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 302

Cell

514 573 2325

Disponibilités commerciales/pi² - mai 2022

Commercial availabilities/ft² - May 2022

Autres régions

Other Region



Occupées à 100 %

À vendre | For Sale

110, 180-182, rue Brassard
Saint-Michel-des-Saints, QC J0K 3B0

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 30 658

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

434 288

Zonage | Zoning

Commercial

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Immeubles occupés par des locataires de choix, Provigo, Ultramar, SAQ, situés au cœur de Saint-Michel-des-Saints
Buildings occupied by prime tenants, Provigo, Ultramar, SAQ, located in the heart of Saint-Michel-des-Saints

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



2 espaces bureaux industriels

À louer | For Lease

25, de Lauzon
Boucherville, QC J4B 1E7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

6 990 à 43 452
1989

Notes :
2 espaces bureaux et industriel de 10 740 pi² et 11 212 pi² situé en coin
2 office and industrial spaces of 10,740 ft² and 11,212 ft² located on the corner

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Bureau | Suite
25-4

Étage | Floor

Superficie | Area
6990

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Industriel type flex de 6 484 pi²

À louer | For Lease

1550, de Coulomb
Boucherville, QC J4B 7Z7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

6 484
1994

Notes :
Espace industriel de type flex de 6 484 pi²
6,484 ft² Industrial space flex

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

7,37\$

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace bureau de 5 271 pi²

À louer | For Lease

1290, Nobel
Boucherville, QC J4B 5H1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

5 271
1973

Notes :
Espace bureau de 5 271 pi² avec enseigne sur pylône, disponible immédiatement
5,271 ft² Office space with sign on pylon, immediate occupancy

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area
5271

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espaces commercial ou bureau

À louer | For Lease

460, Saint-Charles Ouest
Longueuil, QC J4H 1G4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

2 814 à 2 214
2017
B

Notes :
espace situé au RC d'un immeuble nouvellement construit, situé au cœur du Vieux-Longueuil
space located on the ground floor of a newly built building, located in the heart of Vieux-Longueuil

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 17,00\$

Stationnement | Parking
Bureau | Suite
A
D

Étage | Floor

Superficie | Area
51
2814
2214

Contact :
Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333,305
514 293 9752