

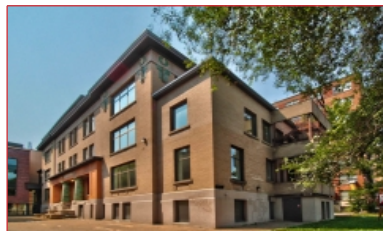
Disponibilités bureaux Office availabilities

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Montréal

Montreal



Espace de 20 723 pi²

À louer | For Lease

3626, rue Saint-Urbain
Montréal, QC H2X 2P2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

35,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 323 à 20 723

Année de construction | Year built

1914

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

3e + 4e

Superficie | Area

8

5359

Notes :

Espace de 5 359 pi² disponible. Idéal pour une clinique médicale.
5,359 ft² available space. Ideal for a medical clinic.
VACANT

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,247
514 497 1058



Bureaux jusqu'à 12 238 pi²

À louer | For Lease

5361-5369, rue Jean-Talon E
Saint-Léonard, QC H1S 1L7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

30,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 000 à 10 000

Classe | Class

A

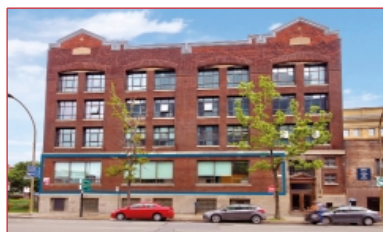
Notes :

Bureaux situés dans un immeuble stratégiquement bien situé et entretenu.
Offices located in a strategically located and maintained building

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Disponibilité immédiate

À louer | For Lease

101-338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H3K 1G6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 700

Année de construction | Year built

1924

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

RC

Superficie | Area

4

5700

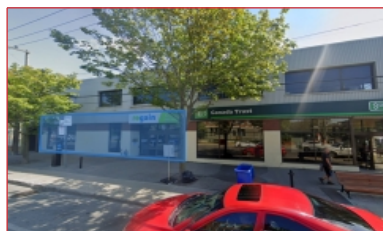
Notes :

Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars.
Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Année de construction | Year built

1956

Classe | Class

Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au cœur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :

Michelle Moller
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Montréal

Montreal



Espace bureau de 2700 pi²

À louer | For Lease

5067, boul. de Maisonneuve Ouest
Montréal, QC H4A 1Y9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 700

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,00\$

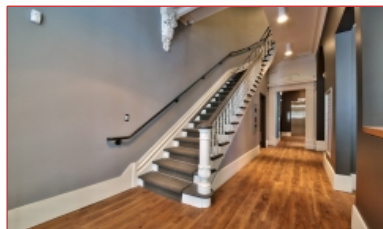
Notes :

Espace à bureau ou clinique de 2 700 pi² au 2e étage idéal pour professionnel de la santé
2,700 ft² Office or clinic space on the 2nd floor ideal for healthcare professionals
Vacant

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Espace bureau de 2 676 pi²

À louer | For Lease

1019, rue Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 676

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

17,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,42\$

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor

4

Superficie | Area
2676

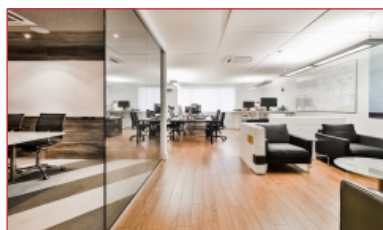
Notes :

Espace situé au 4e étage d'un immeuble à vocation médicale, situé en face du nouveau CHUM
Space located on the 4th floor of a medical building, located opposite the new CHUM

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Clé en main

À louer | For Lease

4115, boulevard Saint-Laurent, Suite 201
Montréal, QC H2W 1Y8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 300

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,43\$

Bureau | Suite
201

Étage | Floor
2

Superficie | Area
2300

Notes :

Espaces bureau ouverts situés au cœur du Plateau-Mont-Royal.
Open concept office spaces located in the heart of Plateau-Mont-Royal.

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Sous-offre

À vendre | For Sale

65, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 584

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1887

Année de construction | Year built

Classe | Class

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

625,00\$

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Immeuble entier

Superficie | Area
4000

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard St-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Saint-Laurent Boulevard

Contact :
Nathalie Légaré
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 295 0805

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Montréal

Montreal



Bureau en copropriété

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**4625, Côte-Vertu, Étage 3
Saint-Laurent, QC H4S 1C8**

Prix demandé | Asking price 3 400 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 269,17\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET NET
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,94\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 000 à 12 361
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
 Année de construction | Year built 2013
 Classe | Class
 Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
 Option 1 3 4000
 Option 2 3 12361

Notes :
 La Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis désire louer ou vendre une partie de l'étage ou l'étage au complet avec une cession de bail à long terme de l'espace occupé
 The Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis wishes to rent or sell part of the floor or the entire floor with a long-term lease of the space occupied
Contact :
 Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,305
 Cell 514 293 9752



Sous-offre

À vendre | For Sale

**426, rue Sainte-Hélène
Montréal, QC H2Y 2K7**

Prix demandé | Asking price 3 200 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
 Année de construction | Year built 1870
 Classe | Class

Notes :
 4 674 pi² de bureau en co-propiété situé dans un prestigieux immeuble, idéal pour professionnels
 4,674 ft² office condo located in a prestigious building, ideal for professionals
 Sous-offre

Contact :
 Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,262
 Cell 514 603 0062



Immeuble à bureaux de 102 095 pi²

À louer | For Lease

**3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 10,00\$ NET
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,70\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
 Classe | Class
 Stationnement | Parking 65

Notes :
 Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
 102,095 ft² Office building located directly at the Assomption metro station
Contact :
 Serge Marcotte Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,226
 Cell 514 891 9393



Prestigieux immeuble de 7 364 pi²

À vendre | For Sale

**69, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2**

Prix demandé | Asking price 2 995 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 514
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 1887
 Année de construction | Year built
 Classe | Class C
 Stationnement | Parking 13

Notes :
 Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard Saint-Laurent
 Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Boulevard Saint-Laurent
Contact :
 Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,305
 Cell 514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Ouest de l'Île
West Island



Sous-offre

À louer | For Lease

2555, des Sources
Pointe-Claire, QC H9R 5Z3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

123 000 à 95 000

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

25

Superficie | Area

12300

Notes :

Espace bureau de 12 300 pi² bien aménagé avec une excellente visibilité sur le boulevard de Sources
Well-appointed 12,300 ft² office with excellent exposure on des Sources Boulevard
VACANT

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace bureau et entrepot

À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

6,00 à 10,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 384 à 32 742

Année de construction | Year built

1958

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

60

Superficie | Area

5780

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,76\$

Bureau

RC

2384

Notes :

Entrepôt de 12' de 8 064 pi² à 24 128 pi² et bureaux de 2 384 pi² à 8 164 pi², à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau.
8,064 ft² to 24,128 ft², 12' warehouse and offices from 2,384 to 8,164 ft², near Montréal-Trudeau Airport.

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Bureau haut de gamme

À louer | For Lease

7101, route Transcanadienne
Saint-Laurent, Québec H4T 1A2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

7,50 à 10,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 000

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

75

Superficie | Area

6000

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,27\$

Notes :

Espace bureau et salle de montre avec une excellente visibilité sur la route Transcanadienne
Office and showroom space with excellent exposure on the Trans-Canada Highway

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,247
514 497 1058

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Rive-Nord

North-Shore



Nouvelle construction moderne

À louer | For Lease

901, Louis-Blériot
Mascouche, QC J7K 3C1

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET NET NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

4 410 à 10 020

2020

73

Notes :

Entre 1 000 pi² et 10 000 pi² disponible en location en plein cœur du CentOparc.
1,000 to 10,000 ft² available for lease in the heart of the CentOparc.

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453

Courtier immobilier - Commercial



Deux espaces de bureaux

À louer | For Lease

2705, chemin Sainte-Marie, bur. 103-200
Mascouche, QC J7K 1N2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Bureau | Suite

103

200

Étage | Floor

2 217 à 8 345

2020

Superficie | Area

2217

6128

Notes :

Deux espaces de bureaux d'une superficie totale 8 345 pi²
Two office spaces with a total area of 8,345 ft²

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



2 espaces bureaux industriels

À louer | For Lease

25, de Lauzon
Boucherville, QC J4B 1E7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 6 990 à 43 452
Année de construction | Year built 1989
Classe | Class

Notes :
2 espaces bureaux et industriel de 10 740 pi² et 11 212 pi² situé en coin
2 office and industrial spaces of 10,740 ft² and 11,212 ft² located on the corner

Taux (pi²) Rate (ft²)	\$ NET	Bureau Suite 25-4	Étage Floor	Superficie Area 6990	Contact : Paul-Éric Poitras Bureau Office Cell	Courtier immobilier agréé - Commercial 514 866 3333 x 222 514 993 2035
-------------------------	--------	---------------------	---------------	------------------------	--	--



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 39 197
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 39 197
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 70 000
Année de construction | Year built 1970
Classe | Class

Notes :
Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Prix demandé Asking price 3 300 000\$	Stationnement Parking 80	Contact : Serge Marcotte	Courtier immobilier - Commercial
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²) 84,19\$	Bureau Suite	Bureau Office	514 866 3333, 226
Taux (pi²) Rate (ft²) 12,00\$ NET NET	Étage Floor RC + SS	Cell	514 891 9393
Frais (pi²) Expenses (ft²) 8,15\$			



11 909 pi² d'espaces bureaux

À louer | For Lease

4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 900 à 12 809
Classe | Class B

Notes :
Espaces bureaux situés au rez-de chaussée et au 2e étage à partir de 1 200 pi², à proximité du Mail Champlain.
Office spaces located on the ground floor and 2nd floor starting at 1,200 ft², near Champlain Mall.
Vacant

Taux (pi²) Rate (ft²)	\$ NET	Bureau Suite 202	Étage Floor 2	Superficie Area 900	Contact : Paul-Éric Poitras	Courtier immobilier agréé - Commercial
Frais (pi²) Expenses (ft²)	5,37\$	100	RC	5245	Bureau Office	514 866 3333 x 222
					Cell	514 993 2035



Espace bureau de 8 745 pi²

À louer | For Lease

597, Sir-Wilfrid-Laurier
Mont-Saint-Hilaire, QC J3H 6C4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 8 745
Classe | Class

Notes :
Espace bureau situé au 2e étage, dans un complexe corporatif haut de gamme
Office space located on the 2nd floor in a high-end corporate complex

Taux (pi²) Rate (ft²)	18,00\$ BRUT	Stationnement Parking	Étage Floor 2	Superficie Area 8745	Contact : Jean-Marc LeBlanc	Courtier immobilier agréé - Commercial
Frais (pi²) Expenses (ft²)	2,25\$	Bureau Suite			Bureau Office	514 866 3333, 212
					Cell	514 409 6080

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud

South-Shore



Industriel type flex de 6 484 pi²

À louer | For Lease

1550, de Coulomb
Boucherville, QC J4B 7Z7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

6 484
1994

Notes :
Espace industriel de type flex de 6 484 pi²
6,484 ft² Industrial space flex

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 7,37\$

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espaces bureaux

À louer | For Lease

1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Classe | Class

625 à 6 045
B

Notes :
Espaces bureaux de 625 pi² jusqu'à 3108 pi²
Office spaces from 625 ft² to 3,108 ft²
VACANT

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 6,30\$

Stationnement | Parking
Bureau | Suite Étage | Floor
101 RC
104 RC
106C RC
205 2
208 2
114 RC

160
Superficie | Area
528
1053
872
2122
3108
625

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Bureau haut de gamme

À louer | For Lease

3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

5 400
1990
B

Notes :
Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage
5,400 ft² high-end office space located on the second floor
VACANT

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Stationnement | Parking
Bureau | Suite Étage | Floor

15
Superficie | Area
5400

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Espace bureau de 5 271 pi²

À louer | For Lease

1290, Nobel
Boucherville, QC J4B 5H1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

5 271
1973

Notes :

Espace bureau de 5 271 pi² avec enseigne sur pylône, disponible immédiatement
5,271 ft² Office space with sign on pylon, immediate occupancy

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

5271

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,50\$



Nouvelle construction

À louer | For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

3 884
2020

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3884

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333, 305
514 293 9752



Espace bureau de 3 201 pi²

À louer | For Lease

790, Bériault
Longueuil, QC J4G 1X7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

3 201
1987
B

Notes :

Espace de bureau stratégiquement situé dans le parc industriel de Longueuil
Office space strategically located in Longueuil's Industrial Park
Vacant

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor

10
Superficie | Area
3201

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace bureau de 2 500 pi²

À louer | For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

2 500
2000
B

Notes :

Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.
2,500 ft² of well designed office space.
VACANT

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor

13
Superficie | Area
2500

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,60\$

Disponibilités bureaux/pi² - mai 2022

Office availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud

South-Shore



Espaces commercial ou bureau de

À louer | For Lease

460, Saint-Charles Ouest
Longueuil, QC J4H 1G4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 17,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 814 à 2 214

Année de construction | Year built

2017

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

51

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

2814

A

2214

D

Notes :

espace situé au RC d'un immeuble nouvellement construit, situé au cœur du Vieux-Longueuil
space located on the ground floor of a newly built building, located in the heart of Vieux-Longueuil

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752



Bureaux neufs

À louer | For Lease

785 Tétreault
McMasterville, QC J3G 1A7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

19,00 à 23,50\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,35\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

800 à 1 595

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

21

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

1627

1er

1349

SS

Notes :

Espaces bureaux de 1 595 pi² au 2e étage et de 800 pi² au sous-sol situé directement sur la Route 116, devant la gare de train McMasterville.

1,595 ft² of office space on the 2nd floor and 800 ft² of basement located directly on Route 116, in front of McMasterville train station.

VACANT

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 222

Cell

514 993 2035