Disponibilités investissements
Investment availabilities



NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Opportunités d'investissement/prix - octobre 2023
Investment opportunities/price - October 2023

Montréal
Montreal



Propriété de 28 000 pi²

À vendre | For Sale

4217 - 4223, rue d'Iberville
Montréal, QC H2H 2L5

Prix demandé | Asking price	7 800 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	278,57$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	28 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	28 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	10 021
Année de construction | Year built	1948
Revenu net d'opération | Net operating income	

Notes :
Propriété zonée industrielle léger de 28 000 pi² située dans un secteur résidentiel avec la possibilité de développer/construire 6 000 pi² supplémentaire au 3e étage
28,000 ft² light industrial property located in a residential area with the possibility of developing/building an additional 6,000 ft² on the 3rd floor

Contact :

Richard Sauvé	Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 234
Cell	514 212 0133



Immeuble multirésidentiel de 12

À vendre | For Sale

1594, de Biencourt
Montréal, QC H4E 1T2

Prix demandé | Asking price	3 275 000$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	6 793
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	6 793
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	4 278
Année de construction | Year built	1960
Revenu net d'opération | Net operating income	

Notes :
Immeuble multirésidentiel de 12 appartements, répartis sur 3 étages situé dans l'arrondissement Sud-Ouest
12-apartments, 3-storey multi-residential building located in the Sud-Ouest borough

Contact :

Gabrielle Saine	Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 262
Cell	514 603 0062

Opportunités d'investissement/prix - octobre 2023
Investment opportunities/price - October 2023

Rive-Nord
North-Shore



Investissement commercial-industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price	2 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	192,60$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ NET NET NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	4,50$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	15 057
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	4 907 à 15 057
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	15 057
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	
Année de construction | Year built	1973
Revenu net d'opération | Net operating income	

Notes :
Investissement commercial-industriel avec jusqu'a 9 751pi² disponible pour occupation
Retail-Industrial investment with up to 9,751 ft² available for occupancy

Contact :
Shlomo Benarroch — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 247
Cell — 514 497 1058

Opportunités d'investissement/prix - octobre 2023
Investment opportunities/price - October 2023

Autres régions
Other Region



Projet de 5 mini-entrepôts 284 portes

À vendre | For Sale

1794, Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2W2

Prix demandé | Asking price	15 000 000$	Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	65 556
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	228,00$	Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
		Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	65 556
		Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	298 438
		Année de construction | Year built	2022
		Revenu net d'opération | Net operating income	

Notes :
5 bâtiments de mini-entrepôts clés en main de 284 portes, totalisant 65 556 pi² sur un terrain de 298 438 pi²
5 turnkey self-storage buildings with 284 doors, totalling 65,556 ft² on a 298,438 ft² lot

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 234
Cell — 514 212 0133



Mini-entrepôts clé en main

À vendre | For Sale

6, Route 125
Saint-Esprit, QC J0K 2L0

Prix demandé | Asking price	7 500 000$	Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	33 319
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	225,10$	Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
		Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	33 319
		Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	100 233
		Année de construction | Year built	
		Revenu net d'opération | Net operating income	

Notes :
3 bâtiments de mini-entrepôts clés en main totalisant 33 319 pi². Nouvelle construction | Garantie des loyers | Peu d'employés
3 turnkey self-storage buildings totalling 33,319 ft². New construction | Rental guarantee | Few employees

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 234
Cell — 514 212 0133