Disponibilités terrains
Land availabilities



NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Disponibilités terrains/pi²- octobre 2023
Land availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal



Deux terrains de 90 000 pi²

À louer | For Lease

383-455 rue Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

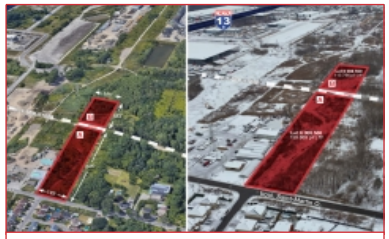
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	90 000
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	C.6(2)B,C.7B,I.5.
Lots	
Taux (pi²) | Rate (ft²)	3,00$ NET

Notes :
Deux terrains de 70 000 et 20 000 pi² avec entreposage extérieur permis et zonage flexible d'un total de 90 000 pi²
Two lands of 70,000 and 20,000 ft² with permitted outdoor storage and flexible zoning for a total of 90,000 ft²

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 222
Cell — 514 993 2035

Disponibilités terrains/pi²- octobre 2023
Land availabilities/ft² - October 2023

Rive-Nord
North-Shore



Terrains pour développement

À vendre | For Sale

Terrain Saint-Martin Ouest
Laval, QC

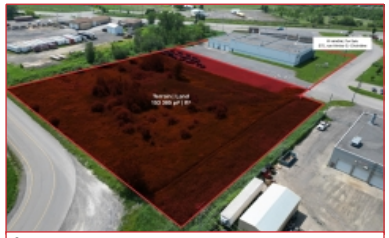
Prix demandé | Asking price	5 950 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	21,58$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	275 665
Dimensions terrain | Land dimensions	193' x 845', 196' x 583'
Zonage | Zoning	
Lots	6 008 588, 6 008 590

Notes :
Terrain résidentiel pour développement
Residential lot for development

Contact :

Laurent Lauzon	Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 307
Cell	514 238 8606



À proximité des Routes 158 et 343

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Almira-S.-Choinière
Joliette, QC J6E 0A6

Prix demandé | Asking price	2 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	16,30$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	15,00$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	153 385
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	02-060,Industriel
Lots	6 353 810

Notes :
Terrain de 153 385 pi² avec projet de développement d'un espace industriel entre 10 000 et 75 000 pi² au coeur du quartier industriel, avec possibilité d'acquérir la bâtisse louée à 100% sur le lot contigu
153,385 ft² lot with plans to develop an industrial space of between 10,000 and 75,000 ft² in the heart of the industrial district,

Contact :

Richard Sauvé	Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 234
Cell	514 212 0133



Terrain vacant de 127 954 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, rue Boisclair, Saint-Canut
Mirabel, QC

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	127 954
Dimensions terrain | Land dimensions	186' x 691' (Irr.)
Zonage | Zoning	Ru 2-1
Lots	

Notes :
Terrain vacant de 127 954 pi² pour développement industriel-commercial avec possibilité d'entreposage extérieur
127,954 ft² vacant land for industrial-commercial development with possibility of outdoor storage

Contact :

Manon Huppé	Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 315
Cell	514 238 7683

Disponibilités terrains/pi²- octobre 2023
Land availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Terrain industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Goodfellow
Delson, QC J5B 1Y3

Prix demandé | Asking price	10 343 281$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	4,50$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	2 298 507
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	1-01,1-02,1-03,1-422,1-42
Lots	5601497/3131898/3131899/3131900

Notes :
Terrain industriel de grande superficie avec possibilité d'entreposage extérieur
Industrial lot covering a large area with possibility of outdoor storage

Contact :
Laurent Lauzon — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 307
Cell — 514 238 8606



Terrain commercial

À vendre | For Sale

2125-2175-2177, Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 4P6

Prix demandé | Asking price	3 200 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	17,76$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	180 120
Dimensions terrain | Land dimensions	308' x 60' (Irr.)
Zonage | Zoning	AA-490,CB-754
Lots	2 419 054, 2 419 110

Notes :
Terrain commercial de 180 120 pi² situé au bord de la Route 116
180,120 ft² Commercial land located along Route 116

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 222
Cell — 514 993 2035



Terrain de 165 149 pi²

À vendre | For Sale

Chemin de la Savane
Saint-Hubert, QC J3Y 9J3

Prix demandé | Asking price	4 954 470$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	165 149
Dimensions terrain | Land dimensions	482' x 390'
Zonage | Zoning	P-111
Lots	3452905

Notes :
Terrain de 165 149 pi² directement sur chemin de la Savane, idéal pour professionnels
165,149 ft² lot directly on chemin de la Savane, ideal for professionals

Contact :
Richard Sauvé — Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 234
Cell — 514 212 0133



Construction neuve - Automne 2024

À louer | For Lease

Terrain, boulevard Payer
Saint-Hubert, QC J3Z 1G5

Taux (pi²) | Rate (ft²)	18,00$ NET NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	101 700
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	I-895
Lots	

Notes :
Espaces industriels de ±11 437 pi² à ±45 750 pi² à construire, occupation 2024 | Taxes: 5,00$ | À noter que les taxes et les frais d'exploitations sont des estimés
Industrial spaces from ±11,437 ft² to ±45,750 ft², new construction - expected occupancy autumn 2024

Contact :
Laurent Lauzon — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 307
Cell — 514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- octobre 2023
Land availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Terrain industriel pour développement

À vendre | For Sale

Terrain, boul. Montcalm Nord
Candiac, QC J5R 3L6

Prix demandé | Asking price 1 095 000$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	35 297
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	I-141
Lots	6 421 422

Notes :
Terrain industriel de 35 297 pi² pour développement
35,297 ft² of industrial land for development

Contact :
Laurent Lauzon — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 307
Cell 514 238 8606


Prêt à être développé

À vendre | For Sale

1945, Des Chênes
LeMoyne, QC J4P 3L9

Prix demandé | Asking price 850 000$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	10 904
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	Zone 116
Lots	2 119 885

Notes :
Terrain de 10 904 pi² zoné habitation
10,904 ft² lot zoned residential

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités terrains/pi²- octobre 2023
Land availabilities/ft² - October 2023

Autres régions
Other Region



Terrains résidentiel et commercial

À vendre | For Sale

600, montée de Montcalm
Montcalm, QC J0T 2V0

Prix demandé | Asking price	2 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	0,20$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	13 884 930
Dimensions terrain | Land dimensions	2 986' x 1 335' (Irr.), 2
Zonage | Zoning	C,H,Services & Institutio
Lots	6 289 747, 6 289 748 & 5 864 794

Notes :
Terrains résidentiel et commercial, avec possibilité de subdiviser en 30 lots, totalisant 13 884 930 pi² possédant un zonage flexible et un bâtiment commercial neuf de 4 624 pi²
Residential and commercial lots, with the possibility of subdividing into 30 lots, totaling 13,884,930 ft² with flexible zoning and a new 4,624 ft² commercial building

Contact :

Gabrielle Saine	Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 262
Cell	514 603 0062



Assemblage de 7 terrains

À vendre | For Sale

Route 125
Rawdon, QC

Prix demandé | Asking price	5 273 184$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	4,00$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	1 318 296
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	Commercial,Industriel
Lots	5 354 505, 5 354 514, 5 354 515, 5 354 516, 5 355

Notes :
Terrains industriels de plus de 1 300 000 pi², ayant un zonage commercial et industriel lourd permissif
Industrial lots with more than 1,300,000 ft², with permissive commercial and heavy industrial zoning

Contact :

Richard Sauvé	Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 234
Cell	514 212 0133



Déboisé et prêt pour utilisation

À louer | For Lease

Terrain, 3100-3106, Route 108
Cookshire-Eaton, QC

Taux (pi²) | Rate (ft²)	$ NET NET NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	517 604
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	Industriel
Lots	6 300 671

Notes :
Terrain vacant de 517 604 pi² avec possibilité de faire construire un bâtiment sur mesure allant jusqu'à 157 604 pi²
Vacant 517,604 ft² lot with possibility of custom building up to 157,604 ft²

Contact :

Richard Sauvé	Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 234
Cell	514 212 0133



Terrain vacant de 395 300 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Route 235
Ange-Gardien, QC J0E 1E0

Prix demandé | Asking price	3 953 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	10,00$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	395 300
Dimensions terrain | Land dimensions	1 729' x 577' (Irr.)
Zonage | Zoning	Industriel
Lots	6 312 944 - PTIE

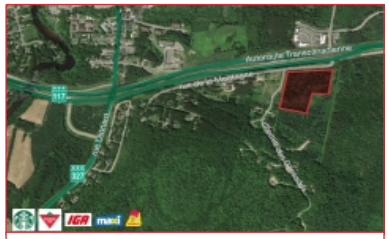
Notes :
Terrain vacant de 395 300 pi² pour développement industriel-commercial avec service sanitaire et d'eau, situé à proximité de l'autoroute 10
395,300 ft² vacant land for industrial-commercial development with water and sanitary services, close to Highway 10

Contact :

Carl Belleau	Courtier Immobilier
Bureau | Office	514 866 3333 x 107
Cell	514 991 1518

Disponibilités terrains/pi²- octobre 2023
Land availabilities/ft² - October 2023

Autres régions
Other Region



Terrain de 250 000 pi²

À vendre | For Sale

Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2X6

Prix demandé | Asking price 2 000 000$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	250 000
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	C4-426
Lots	3 278 318

Notes :
Terrain de 250 000 pi² ayant front sur la Route 117 à Mont-Tremblant
250,000 ft² land fronting Highway 117 in Mont-Tremblant

Contact :

Richard Sauvé	Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 234
Cell	514 212 0133



Sous-offre

À vendre | For Sale

St-Jude/Valmore-Boisseau
Granby, QC J2J 2P3

Prix demandé | Asking price 1 500 000$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	120 204
Dimensions terrain | Land dimensions	
Zonage | Zoning	Résidentiel
Lots	3 811 760, 4 065 631, 4 430 897

Notes :
Sous-offre - Projet de développement résidentiel dans un quartier mature
Under offer - Residential development project in a mature neighborhood

Contact :

Laurent Lauzon	Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 307
Cell	514 238 8606