

# Disponibilités investissements

## Investment availabilities



# Opportunités d'investissement/prix - janvier 2023

## Investment opportunities/price - January 2023

Montréal

Montreal



Propriété de 28 000 pi²

À vendre | For Sale

4217 - 4223, rue d'Iberville  
Montréal, QC H2H 2L5

Prix demandé | Asking price

8 400 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

300,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

28 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

28 000

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

10 021

Année de construction | Year built

1948

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété de 28 000 pi² avec possibilité d'ajouter 6 000 pi² supplémentaire au 3e étage  
Property of 28,000 ft² with the possibility of adding 6,000 ft² extra on 3rd floor

Contact :

Richard Sauvé  
Bureau | Office  
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial  
514 866 3333 ,234  
514 212 0133

# Opportunités d'investissement/prix - janvier 2023

## Investment opportunities/price - January 2023

Rive-Nord  
North-Shore



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé  
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price 2 950 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 195,92\$  
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 057  
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 907 à 15 057  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 15 057  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Année de construction | Year built 1977  
Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :  
Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant  
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :  
Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 ,247  
Cell 514 497 1058



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

185, Curé-Labelle  
Sainte-Rose, QC H7L 2Z9

Prix demandé | Asking price 2 500 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 975,80\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 2 562  
Bureaux (pi²) | Office (ft²)  
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 562  
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 21 397  
Année de construction | Year built 2020  
Revenu net d'opération | Net operating income

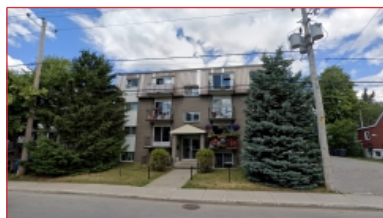
Notes :  
Propriété d'investissement à l'intersection des boulevards Curé-Labelle et Marc-Aurèle-Fortin  
Investment property at the intersection of Curé-Labelle and Marc-Aurèle-Fortin Boulevards

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 263  
Cell 514 779 4453

# Opportunités d'investissement/prix - janvier 2023

## Investment opportunities/price - January 2023

Rive-Sud  
South-Shore



Propriété d'investissement

### À vendre | For Sale

1017, Chemin du Lac  
Longueuil, QC J4J 1W2

Prix demandé | Asking price

1 300 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

7 997

Année de construction | Year built

1975

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement de 8 logements entièrement louée  
Fully Leased 8 Unit Investment Property

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 x 263

514 779 4453



Propriété d'investissement

### À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2050, rue Régent  
Saint-Hubert, QC J4T 3R5

Prix demandé | Asking price

875 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

185 à 7 599

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

7 599

Année de construction | Year built

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement commercial de 4 160 pi² loué à 96 %  
4,160 ft² Commercial investment property 96 % leased

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 x 263

514 779 4453

# Opportunités d'investissement/prix - janvier 2023

## Investment opportunities/price - January 2023

Autres régions

Other Region



Sous-offre

À vendre | For Sale

71-83, chemin Saint-Georges  
Val-des-Sources, QC J1T 3M7

Prix demandé | Asking price 2 975 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 32,53\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

91 459

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

10 293

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

81 166

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

359 857

Année de construction | Year built

1970

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

-Bâtiment industriel de 91 459 pi² avec revenus sur un terrain de 359 857 pi² - Loué à 100%  
91,459 ft² Industrial building with revenues on a 359,857 ft² site - 100% Leased

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 222

Cell

514 993 2035



Terme du bail Avril 2028

À vendre | For Sale

32, Place Bourget Sud  
Joliette, QC J6E 5E7

Prix demandé | Asking price 1 133 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 200,99\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

5 637

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

5 637

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

5 637

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

4 082

Année de construction | Year built

1959

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement avec locataire unique  
Investment property with sole tenant

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 263

Cell

514 779 4453



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

51, Notre-Dame Est  
Victoriaville, QC G6P PW4

Prix demandé | Asking price 1 125 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 164,21\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 851

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

6 851

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

6 851

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

6 727

Année de construction | Year built

1965

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement de 5 637 pi² avec locataire unique  
5,637 ft² Investment property with sole tenant

Contact :

Richard Sauvé

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,234

Cell

514 212 0133