

Disponibilités terrains Land availabilities



Disponibilités terrains/pi²- mai 2022

Land availabilities/ft² - May 2022

Montréal

Montreal



Terrain pour développement

À vendre | For Sale

1273-1299, rue Island
Montréal, QC H3K 2N4

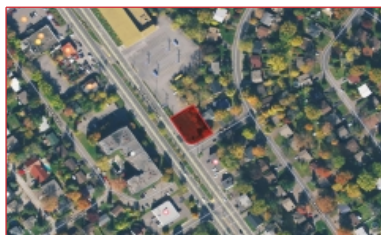
Prix demandé | Asking price 2 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 83,33\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 15 872
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning H.1-4
Lots 1 851 517

15 872
H.1-4
1 851 517

Notes :
Terrain pour développement multi résidentiel de 28 unités déjà approuvé par l'arrondissement
Land for multi-residential development of 28 units already approved by the borough

Contact :
Alhassane Bah
Bureau | Office 514 866 3333,305
Cell 514 293 9752
Courtier immobilier - Commercial



Terrain de 9 044 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, boulevard des Sources et 9e
Rue
Montréal, QC H8Y 3C5

Prix demandé | Asking price 800 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 88,46\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 9 044
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning C1,C2,C3c,H3,H4
Lots 1 389 313

9 044
C1,C2,C3c,H3,H4
1 389 313

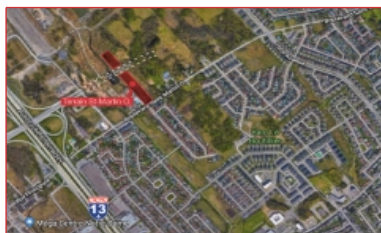
Notes :
Terrain commercial et | ou résidentiel de 9 044 pi²
9,044 ft² Commercial and | or residential land

Contact :
Serge Marcotte
Bureau | Office 514 866 3333,226
Cell 514 891 9393
Courtier immobilier - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- mai 2022

Land availabilities/ft² - May 2022

Rive-Nord
North-Shore



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

Terrain Saint-Martin Ouest
Laval, QC

Prix demandé | Asking price 4 961 970\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 18,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 275 665
Dimensions terrain | Land dimensions 193' x 845', 196' x 583'
Zonage | Zoning
Lots 6 008 588, 6 008 590

Notes :
Terrain résidentiel pour développement
Residential lot for development

Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606
Courtier immobilier - Commercial



Développement sur mesure

À louer | For Lease

60, boul. Ste-Anne
Sainte-Anne-Des-Plaines, QC J0N 1H0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 29 337
Dimensions terrain | Land dimensions 179' X 163'
Zonage | Zoning C-304, Commercial
Lots 2 080 910

Notes :
Projet de développement commercial sur mesure, situé sur un boulevard achalandé entre le parc industriel et le quartier résidentiel.
Built-to-suit commercial development project, located on a busy street between the industrial parc and the residential area.

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453
Courtier immobilier - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- mai 2022

Land availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



De retour sur le marché

À vendre | For Sale

Boulevard René-Lévesque
Châteauguay, QC J7Y 3A7

Prix demandé | Asking price 3 982 947\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 333 301
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning C-752,C-753,H-731
Lots P 215-38

333 301
C-752,C-753,H-731
P 215-38

Notes :
Terrain commercial de 333 301 pi² situé directement à la sortie de l'autoroute 30.
333,301 ft² lot located near an exit, off Highway 30.

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133
Courtier Immobilier Agréé - Commercial



Terrain commercial

À vendre | For Sale

2125-2175-2177, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 4P6

Prix demandé | Asking price 5 588 520\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 30,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 202 498
Dimensions terrain | Land dimensions 308' x 60' (Irr.)
Zonage | Zoning AA-490,CB-754
Lots 2 419 054, 2 419 110

202 498
308' x 60' (Irr.)
AA-490,CB-754
2 419 054, 2 419 110

Notes :
Terrain commercial de 202 498 pi² situé au bord de la Route 116
Commercial land of 202,498 ft² located along Route 116

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Terrain industriel de 186 284 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Edouard-VII
La Prairie, QC

Prix demandé | Asking price 5 588 520\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 30,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 186 284
Dimensions terrain | Land dimensions 396' x 547' (Irr.)
Zonage | Zoning I-305
Lots 1 914 043

186 284
396' x 547' (Irr.)
I-305
1 914 043

Notes :
186 284 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
186,284 ft², ideal for commercial or industrial development
Visibilité Autoroute 30

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Terrain de 165 149 pi²

À vendre | For Sale

Chemin de la Savane
Saint-Hubert, QC J3Y 9J3

Prix demandé | Asking price 4 954 470\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 165 149
Dimensions terrain | Land dimensions 482' x 390'
Zonage | Zoning P-111
Lots 3452905

165 149
482' x 390'
P-111
3452905

Notes :
Terrain de 165 149 pi² directement sur chemin de la Savane, idéal pour professionnels
165,149 ft² lot directly on chemin de la Savane, ideal for professionals

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133
Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- mai 2022

Land availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Terrain vacant de 86 804 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, boulevard Industriel
Napierville, QC J0J 1L0

Prix demandé | Asking price

1 049 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

86 804
Commercial
5 826 743

Notes :
Terrain vacant de 86 804 pi² situé sur un coin idéal pour
redéveloppement commercial
Vacant land of 86,804 ft² located on an ideal corner for
commercial redevelopment

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 ,234
514 212 0133



Terrain vacant de plus de 75 000 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Saint-Jean-Baptiste
Mercier, QC J6R 2C1

Prix demandé | Asking price

3 000 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

39,39\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

76 154
Commercial
5 821 513

Notes :
Terrain vacant de plus de 75 000 pi² situé sur la rue commerciale
principale
Vacant land of over 75,000 ft² located on the main commercial
street

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 ,234
514 212 0133



Entrepôts et terrains

À louer | For Lease

1005-1009, route Édouard-VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,50\$ SEMI-BRUT

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

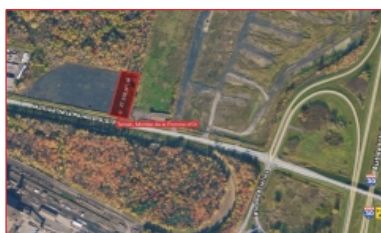
50 000
Industriel, I-02

Notes :
Trois espaces industriels de 8 400 pi², 9 600 pi² et 14 400 pi² et 50
000 pi² de terrain
Three industrial spaces of 8,400 ft², 9,600 ft² and 14,400 ft² and
50,000 ft² of land

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Terrain commercial de 47 348 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Montée de la Pomme-d'Or
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Prix demandé | Asking price

450 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

9,50\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

47 348
125'x377'
C6-18
5 024 906

Notes :
Terrain commercial de 47 348 pi² situé à proximité de l'autoroute
30
47,348 ft² Commercial land located near Highway 30

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453

Disponibilités terrains/pi²- mai 2022

Land availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Terrain vacant de 40 898 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, rue Samuel-Hatt
Chambly, QC J3L 6W4

Prix demandé | Asking price 1 022 450\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 25,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 898
Dimensions terrain | Land dimensions 131' x 338'
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Lots 6 285 658

Notes :
Terrain industriel vacant de 40 898 pi², situé près de l'autoroute 10
40,898 ft² vacant industrial lot, located near Highway 10

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Terrain commercial de 22 582 pi²

À vendre | For Sale

Terrain boulevard Tracy
Sorel-Tracy, QC J3R 5M7

Prix demandé | Asking price 564 550\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 25,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 22 582
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial
Lots 3 469 004

Notes :
À vendre : terrain pour redéveloppement commercial.
For sale : lot for commercial redevelopment.

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133
Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- mai 2022

Land availabilities/ft² - May 2022

Autres régions

Other Region



Terrain commercial et industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Principale, Irwin, Azarie-Côté
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 5 802 264\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 483 522
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning FH01C, FH04
Lots 3 003 375
,3 003 377,3 894 130,3
894 133

Notes :
483 522 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
483,522 ft², ideal for commercial or industrial development

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Terrain de 120 195 pi²

À vendre | For Sale

Rue Saint-Jude et Valmore-Boisseau
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,48\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 120 195
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Résidentiel
Lots 3 811 760, 4 065 631, 4
430 897

Notes :
Projet de développement résidentiel dans un quartier mature
Residential development project in a mature neighborhood

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606