

Disponibilités industrielles

Industrial availabilities



Disponibilités industrielles/pi² - novembre 2021

Industrial availabilities/ft² - November 2021

Montréal

Montreal



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

**5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6**

Prix demandé | Asking price

3 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

232,18\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

16 797

14 890

1963

11.3'

2

Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux
Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

**2170, rue de l'Église
Montréal, QC H4E 1H4**

Prix demandé | Asking price

2 200 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

343,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 400

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1 000

5 400

15 489

1990

18'7"

4

Notes :

Garage de 7 900 pi² sur un terrain de 15 489 pi² - SOUS-OFFRE
Garage of 7,900 ft² on a 15,489 ft² land - UNDER-OFFER

Contact :

Shlomo Benarroch

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - novembre 2021

Industrial availabilities/ft² - November 2021

Est de l'Île
East End



± 67 585 pi² d'espace industriel

À louer | For Lease

4765 boulevard des Grandes-Prairies
Saint-Léonard, Qc H1R 1A6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

7,25\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

67 585
4 000
63 585

1966

16'3"

2

Notes :

Espace propre et lumineux, entre Viau et Pie-IX. Idéal pour entreposage et industriel léger.
Bright clean space, between Viau and Pie-IX. Ideal for warehousing and light industrial.

Contact :

1 Gabrielle Saine
Bureau | Office
2 Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - novembre 2021

Industrial availabilities/ft² - November 2021

Ouest de l'Île
West Island



Espace bureau et entrepot

À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

6,00 à 10,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

2 500 à 40 408
8 280
32 128

Année de construction | Year built

1958

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

12'
1

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Entrepôt de 12' de 16 064 à 32 128 pi² et Bureaux de 2 500 à 8 280 pi²
12' Warehouse from 16,064 to 32,128 ft² and Office from 2,500 to 8,280 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace congelé haut de gamme

À louer | For Lease

105, Avro
Dorval, QC

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,50\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

7,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

33 136
30 075

Année de construction | Year built

2021

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

41'7"
6

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace congelé haut de gamme de 30 561 pi²
30,561 ft² premium freezer space

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333, 262
514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - novembre 2021

Industrial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Nord
North-Shore



Nouveau sur le marché

À vendre | For Sale

145, rue de l'Industrie
L'Assomption, QC J5W 2T9

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

42 140

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Terrain commercial et industriel de plus de 40 000 pi²
Commercial and industrial land of more than 40,000 ft²

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - novembre 2021

Industrial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Sud
South-Shore



Entrepôts et Terrains

À louer | For Lease

1005, route Édouard-VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 300 à 144 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 144 400

Notes :
Espaces industriels de 3 300 à 14 400 pi² avec possibilité de louer des terrains additionnels de 15 000 à 50 000 pi²
3,300 to 14,400 ft² industrial spaces with possibility to lease from 15,000 to 50,000 ft² of additional lots

Taux (pi²) | Rate (ft²) 13,50\$ SEMI-BRUT

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Industriel de 20 000 à 80 000 pi²

À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 80 000

Notes :
Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible.
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisible.

Taux (pi²) | Rate (ft²) 7,75\$ NET

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Nouveau sur le marché

À vendre | For Sale

4055, Place de Java
Brossard, QC J4Y 0C4

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 50 225
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 11 600
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 38 625

Notes :
Immeuble industriel indépendant haut de gamme de 50 225 pi² idéal pour siège social et centre de distribution
AAA 50,225 ft² freestanding industrial building ideal for head office and distribution center

Prix demandé | Asking price 9 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 189,15\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 100 575
Année de construction | Year built 2009
Hauteur libre | Clear height 24'
Quais de chargement | Truck level doors 6
Portes au sol | Drive-in doors 2

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 603 0062



Bâtiment industriel de 27 265 pi²

À vendre | For Sale

3445- 3455 Richelieu
Saint-Hubert, QC J3Y 7P9

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 27 265
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 598
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 18 069

Notes :
Bâtiment industriel de 27 265 pi² sur un terrain de 56 250 pi²
27,265 ft² of industrial building on a land of 56,250 ft²

Prix demandé | Asking price 3 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 137,54\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 56 230
Année de construction | Year built 1980
Hauteur libre | Clear height 16',20',9'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors 2

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - novembre 2021

Industrial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Sud
South-Shore



Immeuble de type entreposage

À vendre | For Sale

**3600, boulevard Losch
Saint-Hubert, QC J3Y 5T6**

Prix demandé | Asking price 1 650 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 109,49\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 070
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 2 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 13 070
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 31 250
Année de construction | Year built 1973
Hauteur libre | Clear height 20',23'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :

Bâtisse industrielle de 15 070 pi² sur un terrain de 31 250 pi²
15,070 ft² of industrial building on a land of 31,250 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Immeuble industriel

À vendre | For Sale

**605, Guimond
Longueuil, QC J4G 1L9**

Prix demandé | Asking price 2 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 142,34\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 14 051
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 7 343
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 329
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 000
Année de construction | Year built 1988
Hauteur libre | Clear height 21'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 4

Notes :

Immeuble industriel, localisé dans le Parc industriel Jean-Neveu près de tous les services et des grands axes routiers
Industrial building, located in the Jean-Neveu Industrial Park near all services and major highways

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Immeuble à revenus

À vendre | For Sale

**2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9**

Prix demandé | Asking price 674 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 160,48\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 9 308
Année de construction | Year built 2013
Hauteur libre | Clear height 19'5"
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



À louer | For Lease

**Boulevard du Havre
Salaberry-de-Valleyfield, QC J6S 5N5**

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

32'
42
3

Notes :

Contact :

Patrice Roy
Bureau | Office 800 552 5761
Cell 514 926 9977

Fondateur et président / Courtier immobilier
514 926 9977

Disponibilités industrielles/pi² - novembre 2021

Industrial availabilities/ft² - November 2021

Rive-Sud
South-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

4, boulevard Marie-Victorin
Longueuil, QC J4G 1P5

Prix demandé | Asking price 10 199 259\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 21,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

485 679

Notes :

Terrain industriel desservi par le réseau municipal d'aqueduc et d'égout. SOUS-OFFRE
Industrial land serviced by municipal water and sewer systems. UNDER-OFFER

Contact :

Nathalie Légaré

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,314

514 295 0805



À vendre | For sale

À vendre | For Sale

Chemin de la Savane
Saint-Hubert, QC J3Y 9J3

Prix demandé | Asking price 4 954 470\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

165 149

Notes :

Terrain de 165 149 pi² directement sur chemin de la Savane, idéal pour professionnels
165,149 ft² lot directly on chemin de la Savane, ideal for professionals

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - novembre 2021

Industrial availabilities/ft² - November 2021

Autres régions
Other Region



Site industriel à redévelopper

À vendre | For Sale

700-702 Notre-Dame Est
Trois-Rivières, QC G8T 4H9

Prix demandé | Asking price 10 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 46,99\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 212 800
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 212 800
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 1 328 235
Année de construction | Year built 1917
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors 7
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Immeuble industriel - Site à redévelopper
Industrial building - Site to redevelop

Contact :

François Paquin Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,229
Cell 514 712 1313



Immeuble alimentaire

À vendre | For Sale

1360, ch. des Quatre-Saisons
Notre-Dame-du-Bon-Conseil, QC J0C
1A0

Prix demandé | Asking price 1 400 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 250,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 5 600
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 5 600
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 56 661
Année de construction | Year built 2017
Hauteur libre | Clear height 12',9"
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

PRIX RÉVISÉ - Récent bâtiment industriel détaché aux abords de l'autoroute 20, idéal pour fabrication alimentaire - Vacant
REVISED PRICE - Recent industrial building detached on the edge of Highway 20, ideal for food manufacturing - Vacant

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035