Nouveautés
New releases



NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal



Immeuble industriel de 13 400 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

4025, Lite
Laval, QC H7E 1A3

Prix demandé | Asking price	3 400 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	253,73$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	17,50$ NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	13 400
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 220 à 13 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	2 220
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	11 180
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	22 506
Année de construction | Year built	1986
Hauteur libre | Clear height	14'
Quais de chargement | Truck level doors	1
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Immeuble industriel de 13 400 pi² sur un terrain de 22 506 pi² avec entreposage extérieur permis, équipé d'un réfrigérateur et d'un congélateur
13,400 ft² industrial building on a 22,506 ft² lot with outside storage, equipped with fridge and freezer

Contact :
Shlomo Benarroch — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 247
Cell 514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - octobre 2023
Industrial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore


Bâtiment industriel de 22 436 pi²

À vendre | For Sale

690-708, Guimond
Longueuil, QC J4G 1T5

Prix demandé | Asking price	5 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	262,97$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	22 436
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	22 436
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	75 000
Année de construction | Year built	1977
Hauteur libre | Clear height	18'
Quais de chargement | Truck level doors	10
Portes au sol | Drive-in doors	

Notes :
Bâtiment industriel de 22 436 pi² comprenant 10 baies de ± 2 200 pi², ayant chacune un quai de chargement, sur un terrain de 75 000 pi²
22,436 ft² industrial building with 10 bays of ±2,200 ft², each with a loading dock, on a 75,000 ft² lot

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062


Immeuble de type entreposage

À louer | For Lease

3600, boulevard Losch, Saint-Hubert
Saint-Hubert, QC J3Y 5T6

Taux (pi²) | Rate (ft²)	12,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,00$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	2 000 à 8 142
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	8 142
Année de construction | Year built	1973
Hauteur libre | Clear height	20'
Quais de chargement | Truck level doors	1
Portes au sol | Drive-in doors	1

Notes :
Espace industriel de 5 642 pi² idéal pour entreposage à court ou moyen terme
5,642 ft² of industrial space ideal for short or medium term storage

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035


Local industriel de 5 000 pi²

À louer | For Lease

255-R, ch. du Tremblay
Boucherville, QC J4B 7M1

Taux (pi²) | Rate (ft²)	17,20$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,19$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)	5 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	5 000
Année de construction | Year built	
Hauteur libre | Clear height	22'
Quais de chargement | Truck level doors	2
Portes au sol | Drive-in doors	2

Notes :
Local industriel de 5 000 pi² complètement rénové et aménagé en entrepôt possédant une hauteur libre de 22', situé dans le parc industriel Édison, près de l'autoroute 20
5,000 ft² industrial warehouse completely renovated with 22' clear height, located in the Edison industrial park, near by Highway 20

Contact :
Karl Bernard — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333
Cell 581 989 2507

Disponibilités terrains/pi²- octobre 2023
Land availabilities/ft² - October 2023

Autres régions
Other Region



Terrains résidentiel et commercial

À vendre | For Sale

600, montée de Montcalm
Montcalm, QC J0T 2V0

Prix demandé | Asking price	2 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	0,20$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	13 884 930
Dimensions terrain | Land dimensions	2 986' x 1 335' (Irr.), 2
Zonage | Zoning	C,H,Services & Institutio
Lots	6 289 747, 6 289 748 & 5 864 794

Notes :
Terrains résidentiel et commercial, avec possibilité de subdiviser en 30 lots, totalisant 13 884 930 pi² possédant un zonage flexible et un bâtiment commercial neuf de 4 624 pi²
Residential and commercial lots, with the possibility of subdividing into 30 lots, totaling 13,884,930 ft² with flexible zoning and a new 4,624 ft² commercial building

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office — 514 866 3333 x 262
Cell — 514 603 0062

Opportunités d'investissement/prix - octobre 2023
Investment opportunities/price - October 2023

Montréal
Montreal



Immeuble multirésidentiel de 12

À vendre | For Sale

1594, de Biencourt
Montréal, QC H4E 1T2

Prix demandé | Asking price 3 275 000$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	6 793
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)	6 793
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	4 278
Année de construction | Year built	1960
Revenu net d'opération | Net operating income	

Notes :
Immeuble multirésidentiel de 12 appartements, répartis sur 3 étages situé dans l'arrondissement Sud-Ouest
12-apartments, 3-storey multi-residential building located in the Sud-Ouest borough

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062

Disponibilités commerciales/pi² - octobre 2023
Commercial availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Bâtiment semi-commercial de 8 434

À vendre | For Sale

1559, rue de Montarville
Saint-Bruno, QC J3V 3T8

Prix demandé | Asking price	1 900 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	225,28$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	8 434
Bureaux (pi²) | Office (ft²)	
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	15 329
Zonage | Zoning	MC-953
Portes au sol | Drive-in doors	
Stationnement | Parking	14

Notes :
Bâtiment semi-commercial de 8 434 pi² sur un terrain de 15 329 pi², localisation de choix au coeur du centre-ville de Saint-Bruno. Situé à coté de l'Hôtel de ville et près de tous les services dans un secteur très achalandé
8,434 ft² semi-commercial building on 15,329 ft² lot, prime location in the heart of downtown Saint-Bruno. Located next to city hall and close to all services in a high pedestrian traffic area

Contact :

Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Immeuble à bureaux de 5 533 pi²

À vendre | For Sale

2119, rue Sainte-Hélène
Longueuil, QC J4K 3T5

Prix demandé | Asking price	1 780 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	321,71$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	5 533
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	16 988
Année de construction | Year built	1967
Classe | Class	
Stationnement | Parking	16

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
		5533

Notes :
Immeuble à bureaux de 5 533 pi² sur un terrain de 16 988 pi², anciennement une caisse populaire complètement rénovée, idéal pour bureaux administratifs de vente et de services professionnels

5,533 ft² office building on 16,988 ft² lot, formerly a fully renovated caisse populaire, ideal for administrative offices, sales and professional services

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035