

Disponibilités industrielles

Industrial availabilities



Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2022

Industrial availabilities/ft² - January 2022

Est de l'Île

East End



± 67 585 pi² d'espace industriel

À louer | For Lease

4765 boulevard des Grandes-Prairies
Saint-Léonard, Qc H1R 1A6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

7,25\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

67 585

4 000

63 585

1966

16'3"

1

2

Notes :

Espace propre et lumineux, entre Viau et Pie-IX. Idéal pour entreposage et industriel léger.

Bright clean space, between Viau and Pie-IX. Ideal for warehousing and light industrial.

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2022

Industrial availabilities/ft² - January 2022

Montréal

Montreal



Bâtiment de 92 132 pi²

À louer | For Lease

9755-9775, Meilleur
Montréal, QC H3L 3J6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,50\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

650 à 25 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

25 000

Année de construction | Year built

1959

Hauteur libre | Clear height

13' 3", 17,4', 14'

Quais de chargement | Truck level doors

4

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Bâtiment de 92 132 pi² avec bureaux style loft et grands espaces ouverts
92,132 ft² building with loft style offices and large open areas

Contact :

Shawn Machado

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 x 245

514 294 8494



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6

Prix demandé | Asking price

3 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

232,18\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

16 797

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

14 890

Année de construction | Year built

1963

Hauteur libre | Clear height

11,3'

Quais de chargement | Truck level doors

2

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux
Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Sous-offre

À vendre | For Sale

2170, rue de l'Église
Montréal, QC H4E 1H4

Prix demandé | Asking price

2 200 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

343,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 400

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 000

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

5 400

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

15 489

Année de construction | Year built

1990

Hauteur libre | Clear height

18'7"

Quais de chargement | Truck level doors

4

Portes au sol | Drive-in doors

4

Notes :

Garage de 7 900 pi² sur un terrain de 15 489 pi² - SOUS-OFFRE
Garage of 7,900 ft² on a 15,489 ft² land - UNDER-OFFER

Contact :

Shlomo Benarroch

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058



Immeuble industriel subdivisible

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

8515, 9e Avenue
Montréal, QC H1Z 2Z6

Prix demandé | Asking price

2 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

143,33\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

8,50\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

20 232

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

6 450

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1967

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

11',13' 3",9' 3"

Quais de chargement | Truck level doors

1

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Immeuble industriel multi-étages vacant, espaces style loft, près du boulevard Saint-Michel.
Vacant multi-story industrial building, loft style space, near Saint-Michel boulevard.

Contact :

Shlomo Benarroch

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2022

Industrial availabilities/ft² - January 2022

Ouest de l'Île
West Island



Espace bureau et entrepot

À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

6,00 à 10,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

16 064 à 32 128

8 280

23 848

1958

12'

1

Notes :

Entrepôt de 12' de 16 064 pi² et bureaux de 2 384 à 8 164 pi²
16,064 ft², 12' warehouse and offices from 2,384 to 8,164 ft²

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2022

Industrial availabilities/ft² - January 2022

Rive-Nord
North-Shore



Nouveau sur le marché

À vendre | For Sale

145, rue de l'Industrie
L'Assomption, QC J5W 2T9

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

42 140

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Terrain commercial et industriel de plus de 40 000 pi²
Commercial and industrial land of more than 40,000 ft²

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2022

Industrial availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud
South-Shore



À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 80 000

Notes :
Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible.
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisible.

Taux (pi²) | Rate (ft²) 7,75\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,50\$

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



À louer | For Lease

1005, route Édouard-VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 9 600 à 50 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 50 000

Notes :
Espace industriel de 9 600 pi² avec possibilité de louer un terrain additionnel de 50 000 pi²
9,600 ft² industrial space with possibility to lease 50,000 ft² of additional lot

Taux (pi²) | Rate (ft²) 13,50\$ SEMI-BRUT

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



À vendre | For Sale

605, Guimond
Longueuil, QC J4G 1L9

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 14 051
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 7 343
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 329
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 000
Année de construction | Year built 1988
Hauteur libre | Clear height 21'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 4

Notes :
Immeuble industriel, localisé dans le Parc industriel Jean-Neveu près de tous les services et des grands axes routiers
Industrial building, located in the Jean-Neveu Industrial Park near all services and major highways

Prix demandé | Asking price 2 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 142,34\$

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



À louer | For Lease

3600, boulevard Losch
Saint-Hubert, QC J3Y 5T6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 380 à 8 142
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 380
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 6 762

Notes :
Bâtisse industrielle de 15 070 pi² sur un terrain de 31 250 pi²
15,070 ft² of industrial building on a land of 31,250 ft²

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Année de construction | Year built 1973
Hauteur libre | Clear height 23',24'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2022

Industrial availabilities/ft² - January 2022

Rive-Sud
South-Shore



Immeuble à revenus

À vendre | For Sale

2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price 674 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 160,48\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 9 308
Année de construction | Year built 2013
Hauteur libre | Clear height 19'5"
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

4, boulevard Marie-Victorin
Longueuil, QC J4G 1P5

Prix demandé | Asking price 10 199 259\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 21,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 485 679
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Terrain industriel desservi par le réseau municipal d'aqueduc et d'égout. SOUS-OFFRE
Industrial land serviced by municipal water and sewer systems. UNDER-OFFER

Contact :

Nathalie Légaré Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 295 0805



Terrain de 165 149 pi²

À vendre | For Sale

Chemin de la Savane
Saint-Hubert, QC J3Y 9J3

Prix demandé | Asking price 4 954 470\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 165 149
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Terrain de 165 149 pi² directement sur chemin de la Savane, idéal pour professionnels
165,149 ft² lot directly on chemin de la Savane, ideal for professionals

Contact :

Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - janvier 2022

Industrial availabilities/ft² - January 2022

Autres régions
Other Region



Immeuble alimentaire

À vendre | For Sale

1360, ch. des Quatre-Saisons
Notre-Dame-du-Bon-Conseil, QC J0C
1A0

Prix demandé | Asking price 1 400 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 250,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

5 600

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

5 600

56 661

Année de construction | Year built

2017

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

12',9"

1

Notes :

PRIX RÉVISÉ - Récent bâtiment industriel détaché aux abords de l'autoroute 20, idéal pour fabrication alimentaire - Vacant

REVISED PRICE - Recent industrial building detached on the edge of Highway 20, ideal for food manufacturing - Vacant

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035