

Disponibilités commerciales Commercial availabilities



Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Montréal
Montreal



Opportunité de redéveloppement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**6659, avenue du Parc
Montréal, QC H2V 4J1**

Prix demandé | Asking price 5 500 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,90\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 23 737
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 8 724
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 16 500
 Zonage | Zoning Commercial, Résidentiel
 Portes au sol | Drive-in doors
 Stationnement | Parking 10

Notes :
 Residential and commercial zoning, 23,737 ft² building on 16,500 ft² of land
 Zonage résidentiel et commercial, immeuble de 23 737 pi² sur un terrain de 16 500 pi²

Contact :
 Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333, 262
 Cell 514 603 0062



Bâtiment commercial de 17 435 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**9190, rue Airlie
LaSalle, QC H8R 2A5**

Prix demandé | Asking price 7 100 000\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 20,00\$ NET
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 6,71\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 17 435
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 51 536
 Zonage | Zoning C1
 Portes au sol | Drive-in doors
 Stationnement | Parking 64

Notes :
 Bâtiment commercial de 17 435 pi² sur un terrain de 51 536 pi²
 situé sur une artère achalandée
 17 435 ft² commercial building on a 51 536 ft² lot, located on a busy artery

Contact :
 Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 x 245
 Cell 514 294 8494



Propriétés d'investissement

À vendre | For Sale

**1592-1598, du Mont-Royal et 4466-4470
Marquette
Montréal, QC H2J 1Z2**

Prix demandé | Asking price 4 000 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 320,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 12 500
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 3 300
 Zonage | Zoning
 Portes au sol | Drive-in doors
 Stationnement | Parking

Notes :
 3 locaux commerciaux loués et 6 logements résidentiels situés en plein cœur du plateau Mont-Royal
 3 leased commercial units and 6 residential dwellings located in the heart of Plateau Mont-Royal

Contact :
 Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333, 234
 Cell 514 212 0133



Taux d'occupation de 82 %

À vendre | For Sale

**11901-11905 Notre-Dame Est
Pointe-aux-Trembles, QC H1B 2Y4**

Prix demandé | Asking price 1 350 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 132,25\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 10 208
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 765
 Zonage | Zoning
 Portes au sol | Drive-in doors
 Stationnement | Parking

Notes :
 Propriété d'investissement idéal pour propriétaire occupant
 Investment property ideal for owner occupier

Contact :
 Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333, 234
 Cell 514 212 0133

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Montréal
Montreal



Sous offre

À louer | For Lease

360, de Maisonneuve Ouest
Montréal, QC H3A 1L4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

7 800

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial, M7C

Taux (pi²) | Rate (ft²)

36,50\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,00\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Local commercial subdivisible de 7 800 pi² idéal pour une épicerie

7,800 ft² Subdividable commercial space ideal for a grocery store

Contact :

Shawn Machado

Courtier Immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 x 245

Cell

514 294 8494



Immeuble commercial de 7038 pi²

À louer | For Lease

2100, Crescent
Montréal, QC H3G 2B8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 346 à 7 038

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

9,37\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble de 7038 pi² répartis sur 3 niveaux situé au coeur du centre-ville de Montréal, entre les rues Sherbrooke et de Maisonneuve

7038 ft² building spread over 3 levels located in the heart of downtown Montreal, between Sherbrooke and de Maisonneuve streets

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752



Excellente visibilité sur l'autoroute 40

À sous-louer | For Sublease

1451, Crémazie Est
Montréal, QC H2M 2N9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 886

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

15,00\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Espace de 3886 pi² situés dans un immeuble de choix bénéficiant d'un achalandage naturel situé en bordure de la métropolitaine sur le Boulevard Crémazie

3886 ft² space located in a building of choice benefiting from natural traffic located on the edge of the metropolitan on Boulevard Crémazie

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752



Pour commerce de proximité

À louer | For Lease

1019-1029, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 218 à 3 305

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

34,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,42\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Espace rez-de-chaussée et/ou sous-sol idéal pour commerce de proximité situé dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, en face du nouveau CHUM.

Ground floor and/or basement space ideal for neighborhood store located in a 4-storey building with elevator, in front of the new CHUM.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

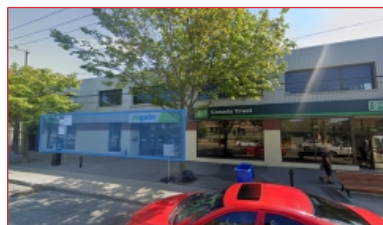
Cell

514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Montréal
Montreal



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

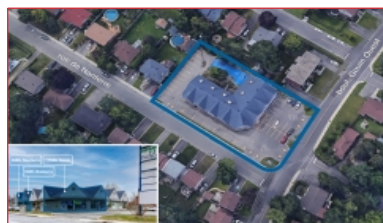
Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au cœur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :

Michelle Moller
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877



Espaces commerciaux avec enseigne

À louer | For Lease

17528, boulevard Gouin Ouest et 4980-4990, de Nanterre
Pierrefonds, QC H9J 1A8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 250 à 2 400

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 17,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,97\$

Stationnement | Parking

Notes :

Espaces commerciaux de 1 250 pi², 1 350 pi² et 2 400 pi² sur un terrain de 35 000 pi² situés à l'entrée d'un secteur résidentiel proche du Boulevard Saint-Charles
Commercial spaces of 1,250 ft², 1,350 ft² and 2,400 ft² on a 35,000 ft² lot located at the entrance to a residential area near Boulevard Saint-Charles

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Entreposage extérieur

À vendre | For Sale

2201, avenue de l'Église
Montréal, QC H4E 4P1

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

2 340

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

19 595

Prix demandé | Asking price

3 250 000\$

Zonage | Zoning

C.6A-1.2A , C,1(2) B

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

1 388,89\$

Portes au sol | Drive-in doors

4

Stationnement | Parking

Notes :

Espace commercial avec garage et entreposage extérieur sur un terrain de 19 595 pi², dans le secteur Centre-Ouest de Montréal adossé à l'autoroute 15-20
Commercial space with garage and outdoor storage on a 19,595 ft² lot, in the Central West sector of Montreal next to Highway 15-20

Contact :

François Paquin
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ,229
514 712 1313



Clé en main

À louer | For Lease

2500, des Nations
Saint-Laurent, QC H4R 3J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 430

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,00\$

Stationnement | Parking

150

Notes :

Espace commercial clé en main au cœur du Quartier Bois-Franc
Turnkey commercial space in the heart of the Bois-Franc District

Contact :

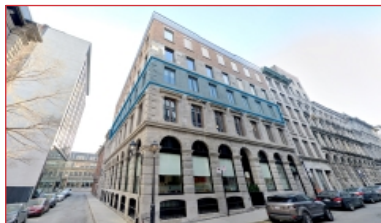
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Montréal
Montreal



Sous-offre

À vendre | For Sale

426, rue Sainte-Hélène
Montréal, QC H2Y 2K7

Prix demandé | Asking price

3 200 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial, Résidentiel

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

4 674 pi² de bureau en co-propriété situé dans un prestigieux immeuble, idéal pour professionnels
4,674 ft² office condo located in a prestigious building, ideal for professionals
Sous-offre

Contact :

Nathalie Légaré

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 295 0805



Immeuble à bureaux de 102 095 pi²

À louer | For Lease

3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

10,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,70\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
102,095 ft² Office building located directly at the Assomption metro station

Contact :

Serge Marcotte

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,226

514 891 9393



Possibilité de redéveloppement

À vendre | For Sale

6807, De Lorimier
Montréal, QC H2G 2P8

Prix demandé | Asking price

4 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

249,76\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

19 619

Habitation

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Propriété commerciale et immeuble résidentiel bien situé avec possibilité de redéveloppement
Well located commercial property and residential building with redevelopment potential

Contact :

François Paquin

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ,229

514 712 1313

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Nord
North-Shore



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price 2 950 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 195,92\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 057
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 907 à 15 057
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Zonage | Zoning C-01, C-02, C-06
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 30

Notes :
Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :
Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,247
Cell 514 497 1058



Deux espaces de bureaux

À louer | For Lease

2705, chemin Sainte-Marie, bur. 103-200
Mascouche, QC J7K 1N2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 217 à 8 345
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning

Notes :
Deux espaces de bureaux d'une superficie totale 8 345 pi²
Two office spaces with a total area of 8,345 ft²

Contact :
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133



Avec visibilité sur la Route 337

À vendre | For Sale

4791-4871-4881-4891, Laurier
Terrebonne, QC J7M 1W1

Prix demandé | Asking price 2 900 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 92 515
Zonage | Zoning Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :
Immeubles commerciaux avec revenus en place et espace disponible pour propriétaire occupant
Commercial buildings with income in place and space available for owner occupancy

Contact :
Manon Huppé Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,315
Cell 514 238 7683

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Site pour redéveloppement

À vendre | For Sale

475, boulevard Roland-Therrien
Longueuil, QC J4H4A6

Prix demandé | Asking price 9 298 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 315,72\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 29 450
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 137 442
Zonage | Zoning C21-021
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Terrain de 137 442 pi², au cœur d'un secteur commercial et résidentiel, à proximité de l'autoroute 20 et de la route 132
137,442 ft² of land, located in the heart of a commercial and residential area, near Highway and Route 132

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



Sous-offre

À vendre | For Sale

7161-7171, Cousineau
Saint-Hubert, QC J3Y 8N2

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 19 633
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 19 633
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 23 852
Zonage | Zoning

Notes :

Propriétés d'investissement comprenant 2 bâtiments totalisant 19 633pi²
Investment property comprising 2 buildings totaling 19,633 ft²

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453



Pour redéveloppement mixte

À vendre | For Sale

5773, boulevard Taschereau
Brossard, QC J4Z 1A5

Prix demandé | Asking price 6 199 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 384,82\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 16 109
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 70 900
Zonage | Zoning CA-646
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 147

Notes :

Bâtiment à vocation commerciale de 16 109 pi² avec un grand potentiel de redéveloppement
16 109 ft² commercial building with great potential for redevelopment

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



Idéal pour investisseur

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price 2 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 219,59\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 219,58\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 385
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 385
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 977
Zonage | Zoning Commercial, C-119
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Loué à 100%

À vendre | For Sale

200, rue Saint-Louis
LeMoyne, QC J4R 2L6

Prix demandé | Asking price 1 995 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 250,82\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 7 954
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 11 345
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 15

Notes :
Immeuble semi-commercial à revenu pour investisseur
Semi-commercial property with income for investor
Loué à 100% au locataire

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Espace commercial

À louer | For Lease

461, boulevard Saint-Joseph
Sainte-Julie, QC J3E 1W8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00 à 21,50\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 468 à 3 987
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :
Espace commercial stratégiquement situé à l'entrée d'une zone résidentielle.
Commercial space strategically located at the entrance of a residential area.

Contact :
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752



Local de 1 170 pi²

À louer | For Lease

1715, chemin Chambly
Longueuil, QC J4J 3X8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 23,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 170
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 2

Notes :
Local commercial de 1 170 pi² situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil
1,170ft² Commercial space located on Longueuil's main commercial street

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Immeuble multi résidentiel

À vendre | For Sale

1717 - 1719, rue Verchères
Longueuil, QC J4K 2Z8

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 11 474
Zonage | Zoning Commercial, Résidentiel
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

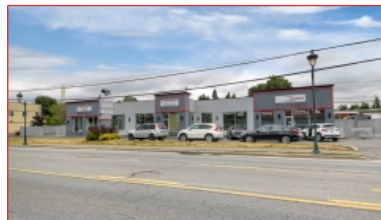
Notes :
Immeuble composé de 4 logements et un espace commercial situé au rez-de-chaussée
Building composed of 4 apartments and a commercial space located on the ground floor

Contact :
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Immeuble commercial de 6 095 pi²

À vendre | For Sale

165-169, rue Principale
Châteauguay, QC J4K 1G2

Prix demandé | Asking price

1 250 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

22 500

Commercial

Notes :

Immeuble commercial situé dans un secteur mixte au coeur de Châteauguay idéal pour propriétaire occupant
Commercial building located in a mixed-use sector in the heart of Châteauguay ideal for owner-occupant

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

405-415, rue de Carillon
Saint-Jean-Sur-Richelieu, QC J3B 4C1

Prix demandé | Asking price

4 460 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

64 271

Commercial

Notes :

Propriété d'investissement avec 3 locataires - Baux AAA jusqu'en 2033 avec options de renouvellement
Investment property with 3 tenants - AAA leases through 2033 with renewal options

Contact :

Alain Côté

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,302

514 573 2325



Pour redéveloppement

À vendre | For Sale

66-68, boulevard Salaberry Sud
Châteauguay, QC J6J 4J5

Prix demandé | Asking price

1 950 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

45 461

C-623, Commercial, Résident

Notes :

Propriété patrimoniale avec zonage commercial et résidentiel de 45 461 pi²
Heritage property with commercial and residential zoning of 45,461 ft²

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Autres régions

Other Region



Occupées à 100 %

À vendre | For Sale

110, 180-182, rue Brassard
Saint-Michel-des-Saints, QC J0K 3B0

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 30 658

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

434 288

Commercial

Notes :

Immeubles occupés par des locataires de choix, Provigo, Ultramar, SAQ, situés au cœur de Saint-Michel-des-Saints
Buildings occupied by prime tenants, Provigo, Ultramar, SAQ, located in the heart of Saint-Michel-des-Saints

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752