

Disponibilités commerciales Commercial availabilities



Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Montréal
Montreal



Opportunité de redéveloppement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**6659, avenue du Parc
Montréal, QC H2V 4J1**

Prix demandé | Asking price 5 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,90\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 23 737
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 8 724
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 16 500
Zonage | Zoning Commercial, Résidentiel
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 10

Notes :
Residential and commercial zoning, 23,737 ft² building on 16,500 ft² of land
Zonage résidentiel et commercial, immeuble de 23 737 pi² sur un terrain de 16 500 pi²

Contact :
Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 262
Cell 514 603 0062



Immeuble à bureaux

À louer | For Lease

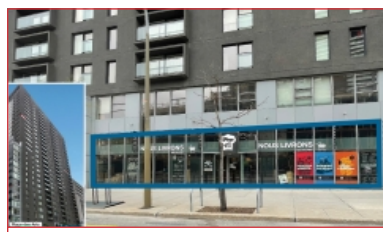
**5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3S8**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00 à 14,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,55\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 23 732
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Bureaux, Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 65

Notes :
Immeuble à bureaux situé directement à la station de métro Assomption
Office building located directly at the Assomption metro station

Contact :
Serge Marcotte Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 226
Cell 514 891 9393



Espace commercial

À louer | For Lease

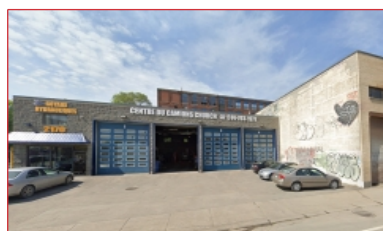
**360, de Maisonneuve Ouest
Montréal, QC H3A 1L4**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 36,50\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 19,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 800
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning M7C
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :
Local commercial idéal pour une épicerie de 7 800 pi²
Ideal commercial space for a 7,800 ft² grocery store

Contact :
Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494



Sous-offre

À vendre | For Sale

**2170, rue de l'Église
Montréal, QC H4E 1H4**

Prix demandé | Asking price 2 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 343,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 6 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 15 489
Zonage | Zoning C.6A | I.4A | C.12B
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 5

Notes :
Garage de 7 900 pi² sur un terrain de 15 489 pi².
Garage of 7,900 ft² on a 15,489 ft² land.

Contact :
Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 247
Cell 514 497 1058

Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Montréal
Montreal



Commercial et bureau

À louer | For Lease

3901, Bannantyne
Verdun, QC H4G 1C2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 279

Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 500

Zonage | Zoning C02-60, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,00\$

Portes au sol | Drive-in doors

1

Stationnement | Parking

24

Notes :

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

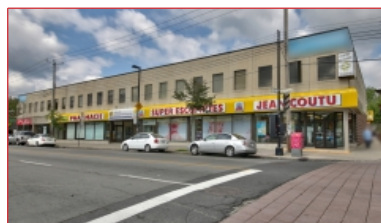
Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;263

Cell

514 779 4453



Belle façade

À louer | For Lease

8693-8695, Hochelaga
Montréal, QC H1L 6J5

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 200 à 3 500

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET, SEMI-BRUT

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,60\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Deux espaces distincts adjacents à la pharmacie Jean Coutu, situés à l'intersection des rues Hochelaga et des Ormeaux bénéficiant d'un fort achalandage, belle façade vitrée.
Two distincts adjacent spaces to a Jean Coutu Pharmacy, located at the intersection of Hochelaga and des Ormeaux Streets benefiting significant foot traffic, beautiful windowed facade.

Contact :

Alhassane Bah

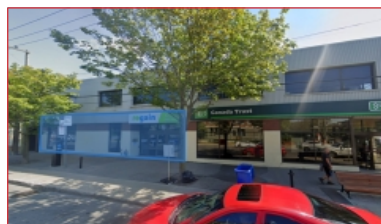
Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;305

Cell

514 293 9752



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 3 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au cœur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :

Michelle Moller

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;215

Cell

514 730 9877



Entreposage extérieur

À vendre | For Sale

2201, avenue de l'Église,
Montréal, QC H4E 4P1

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 2 340

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 19 595

Zonage | Zoning C.6A-1.2A , C, 1(2) B

Prix demandé | Asking price

3 250 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

1 388,89\$

Portes au sol | Drive-in doors

4

Stationnement | Parking

Notes :

Espace commercial avec garage et entreposage extérieur sur un terrain de 19 595 pi², dans le secteur Centre-Ouest de Montréal adossé à l'autoroute 15-20.
Commercial space with garage and outdoor storage on a 19,595 ft² lot, in the Central West sector of Montreal next to Highway 15-20

Contact :

François Paquin

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;229

Cell

514 712 1313

Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Montréal
Montreal



Espace à bureaux bien aménagé

À louer | For Lease

1127, avenue Laurier Ouest
Outremont, QC H2V 2L1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 700

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

30,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

9,09\$

Stationnement | Parking

Notes :

Espace bureau situé à l'intersection de l'avenue de l'Épée.
Office space located at the intersection of de l'Épée Avenue.

Contact :

Gabrielle Saine

Courtier Immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;262

Cell

514 603 0062



Clé en main

À louer | For Lease

2500, des Nations
Saint-Laurent, QC H4R 3J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 430

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,00\$

Stationnement | Parking

Notes :

Espace commercial clé en main au cœur du Quartier Bois-Franc
Turnkey commercial space in the heart of the Bois-Franc District

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035



Possibilité de redéveloppement

À vendre | For Sale

6807, De Lorimier
Montréal, QC H2G 2P8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

19 619

Prix demandé | Asking price

4 900 000\$

Zonage | Zoning

Habitation

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

249,76\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

2(9' x 10')

Notes :

Propriété commerciale et immeuble résidentiel bien situé avec
possibilité de redéveloppement
Well located commercial property and residential building with
redevelopment potential

Contact :

François Paquin

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;229

Cell

514 712 1313

Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Ouest de l'Île
West Island



Espace commercial de 3 500 pi²

À louer | For Lease

6700 L'Avenue
Côte Saint-Luc, QC H4W 0A9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

3 500

Notes :

Espace commercial de 3 500 pi² au rez-de-chaussée d'un
immeuble à logements
3 500 ft² commercial space on the ground floor of an apartment
building

Contact :

Shlomo Benarroch

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058

14

Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Rive-Nord
North-Shore



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5**

Prix demandé | Asking price 2 950 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 195,92\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 057
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 907 à 15 057
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Zonage | Zoning C-01, C-02, C-06
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 30

Notes :
Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :
Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,247
Cell 514 497 1058



Nouvelle Construction moderne

À louer | For Lease

**901, Louis-Blériot
Mascouche, QC J7K 3C1**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 410 à 10 020
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Bureaux, Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 73

Notes :
Entre 1 000 pi² et 10 000 pi² disponible en location en plein coeur du Centroparc.
1,000 to 10,000 ft² available for lease in the heart of the Centroparc.

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,263
Cell 514 779 4453

Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud
South-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

**5880, boulevard Taschereau
Brossard, QC J4W 1M6**

Prix demandé | Asking price 8 295 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 33,29\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 106 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 249 163
Zonage | Zoning Ma-648
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 100

Notes :

Emplacement stratégique au coeur de la ville et à proximité des transports en commun. Les 4 Glaces.
Strategic location in the heart of the city and close to public transit. Les 4 Glaces.

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ; 222
Cell 514 993 2035



Potentiel de redéveloppement mixte

À vendre | For Sale

**5773, boulevard Taschereau
Brossard, QC J4Z 1A5**

Prix demandé | Asking price 6 199 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 384,82\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 16 109
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 70 900
Zonage | Zoning CA-646
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 147

Notes :

Bâtiment à vocation commerciale de 16 109 pi² avec un grand potentiel de redéveloppement
16 109 ft² commercial building with great potential for redevelopment

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ; 307
Cell 514 238 8606



Idéal pour investisseur

À vendre | For Sale

**3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0**

Prix demandé | Asking price 2 300 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 202,02\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 385
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 977
Zonage | Zoning Commercial, C-119
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ; 305
Cell 514 293 9752



Sous-Offre

À vendre | For Sale

**8255, boul. Taschereau
Brossard, QC J4X 2T4**

Prix demandé | Asking price 3 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 424,40\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 7 540
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 386
Zonage | Zoning Co-508
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 15

Notes :

Sous-offre - Propriété commerciale située sur un coin, idéal pour redéveloppement
Under contract - Corner commercial property, perfect for redevelopment

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ; 307
Cell 514 238 8606

Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud
South-Shore



Immeuble commercial

À vendre | For Sale

1705-1745, Chemin Chambly
Longueuil, QC J4J 3X8

Prix demandé | Asking price 995 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 192,98\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 5 156
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 13 342
Zonage | Zoning Commercial, C24-037
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 12

Notes :

Multi-tenants commercial building located on Longueuil's main commercial
Immeuble commercial multi-locataires situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035



Espace commercial

À louer | For Lease

461, boulevard Saint-Joseph
Sainte-Julie, QC J3E 1W8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00 à 21,50\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 468 à 3 987
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Commercial

Notes :

Espace commercial stratégiquement situé à l'entrée d'une zone résidentielle.
Commercial space strategically located at the entrance of a residential area.

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;305
Cell 514 293 9752



Nouvelle construction

À louer | For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 884
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Commercial bureau

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;305
Cell 514 293 9752



Superbe local de 2 500 pi²

À louer | For Lease

1579, Montarville
Saint-Bruno, QC J3V 3T8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 25,00\$ NET NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,38\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning

Notes :

Superbe local avec grande fenestration situé sur l'artère commerciale principale directement dans le centre-ville de Saint-Bruno
Superb local with large windows located on the main commercial artery directly in the Saint-Bruno city center

Contact :

Maryse Chainey Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 169
Cell 514 754 2055

Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud
South-Shore



Bureaux neufs

À louer | For Lease

**785 Tétreault
McMasterville, QC J3G 1A7**

Taux (pi²) | Rate (ft²)
Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,00 à 23,50\$
5,35\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

800 à 1 595
Bureaux, Commercial

Notes :

Espaces bureaux de 1 595 pi² au 2e étage et de 800 pi² au sous-sol situé directement sur la Route 116, devant la gare de train McMasterville.
1,595 ft² of office space on the 2nd floor and 800 ft² of basement located directly on Route 116, in front of McMasterville train station.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Immeuble commercial

À vendre | For Sale

**165-169, Principale
Châteauguay, QC J4K 1G2**

Prix demandé | Asking price

1 200 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

22 500
Commercial

Notes :

Immeuble commercial situé dans un secteur mixte au coeur de Châteauguay idéal pour propriétaire occupant
Commercial building located in a mixed-use sector in the heart of Châteauguay ideal for owner-occupant

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;305
514 293 9752



Condo commercial de ± 16 500 pi²

À vendre | For Sale

**8505, du Quartier
Brossard, QC J4Y 3K4**

Prix demandé | Asking price

5 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

333,33\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

141 012
MI-568

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

121

Notes :

Condo commercial de ± 16 500 pi² situé en bordure de l'autoroute 30 et à l'entrée du Quartier DIX30
± 16,500 ft² commercial condo strategically located near Highway 30 and at the entrance to Quartier DIX30

Contact :

Maryse Chainey
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 169
514 754 2055

Disponibilités commerciales/pi² - septembre 2021

Commercial availabilities/ft² - September 2021

Autres régions

Other Region



Commercial et bureau

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

214, rue Saint-Jacques
Saint-Jacques, QC J0K 2R0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00 à 16,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 5,65\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 250 à 7 120

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 17 500

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Bâtiment neuf à vocation commercial et bureau
New commercial and office building

Contact :

Manon Huppé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ,315

514 238 7683