

Disponibilités commerciales Commercial availabilities



Disponibilités commerciales/pi² - mars 2023

Commercial availabilities/ft² - March 2023

Montréal
Montreal



Opportunité de redéveloppement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**6659, avenue du Parc
Montréal, QC H2V 4J1**

Prix demandé | Asking price 5 500 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,90\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 23 737
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 8 724
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 16 500
 Zonage | Zoning Commercial, Résidentiel
 Portes au sol | Drive-in doors
 Stationnement | Parking 10

Notes :
 Residential and commercial zoning, 23,737 ft² building on 16,500 ft² of land
 Zonage résidentiel et commercial, immeuble de 23 737 pi² sur un terrain de 16 500 pi²

Contact :
 Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,262
 Cell 514 603 0062



Taux d'occupation de 82 %

À vendre | For Sale

**11901-11905 Notre-Dame Est
Pointe-aux-Trembles, QC H1B 2Y4**

Prix demandé | Asking price 1 295 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 126,86\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 10 208
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 765
 Zonage | Zoning
 Portes au sol | Drive-in doors
 Stationnement | Parking

Notes :
 Propriété d'investissement idéal pour propriétaire occupant
 Investment property ideal for owner occupier

Contact :
 Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,234
 Cell 514 212 0133



Bâtiment commercial de 9 350 pi²

À vendre | For Sale

**1551, Ontario Est
Montréal, QC H2L 1S6**

Prix demandé | Asking price 3 000 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 320,86\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 9 350
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 5 106
 Zonage | Zoning M.7C
 Portes au sol | Drive-in doors
 Stationnement | Parking 4

Notes :
 Bâtiment commercial de 2 étages totalisant 9 350 pi² aménagé en clinique médicale
 9,350 ft² commercial building on 2 floors fitted out in a medical clinic

Contact :
 Nathalie Légaré Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,262
 Cell 514 295 0805



Immeuble commercial de 7038 pi²

À louer | For Lease

**2100, Crescent
Montréal, QC H3G 2B8**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 20,00\$
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 9,37\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 346 à 7 038
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Zonage | Zoning Commercial
 Portes au sol | Drive-in doors
 Stationnement | Parking

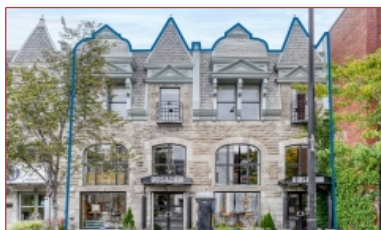
Notes :
 Immeuble de 7038 pi² répartis sur 3 niveaux situé au coeur du centre-ville de Montréal, entre les rues Sherbrooke et de Maisonneuve
 7038 ft² building spread over 3 levels located in the heart of downtown Montreal, between Sherbrooke and de Maisonneuve streets

Contact :
 Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
 Bureau | Office 514 866 3333 ,305
 Cell 514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - mars 2023

Commercial availabilities/ft² - March 2023

Montréal
Montreal



Immeuble commercial de 6 392 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

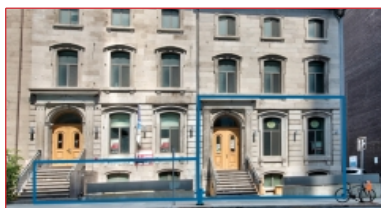
4271-4272, rue Saint-Denis
Montréal, QC H2J 2K9

Prix demandé | Asking price 3 700 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 578,85\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 30,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,08\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 6 392
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 6 392
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 3 860
Zonage | Zoning C4,H
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :
Prestigieux immeuble commercial en pierre grise situé en plein cœur du plateau Mont-Royal
Prestigious gray stone commercial building located in the heart of Plateau Mont-Royal

Contact :
Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 603 0062



Pour commerce de proximité

À louer | For Lease

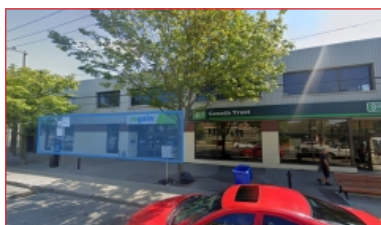
1019-1029, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Taux (pi²) | Rate (ft²) 34,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 19,42\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 218 à 3 305
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Bureaux, Commercial

Notes :
Espace rez-de-chaussée et/ou sous-sol idéal pour commerce de proximité situé dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, en face du nouveau CHUM.
Ground floor and/or basement space ideal for neighborhood store located in a 4-storey building with elevator, in front of the new CHUM.

Contact :
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Taux (pi²) | Rate (ft²) 32,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 3 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning

Notes :
Bel espace au rez-de-chaussée situé au cœur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :
Michelle Moller Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,215
Cell 514 730 9877



Espace de 2 576 pi² subdivisible

À louer | For Lease

2100, Centre
Montréal, QC H3K 1J4

Taux (pi²) | Rate (ft²) 30,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 9,95\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 576
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning

Notes :
Espace commercial de 2 576 pi², situé en plein cœur de l'arrondissement du Sud-Ouest
2,576 ft² of commercial space, located in the heart of the Sud-Ouest borough

Contact :
Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 603 0062

Disponibilités commerciales/pi² - mars 2023

Commercial availabilities/ft² - March 2023

Montréal
Montreal



Espaces commerciaux avec enseigne

À louer | For Lease

17528, boulevard Gouin Ouest et 4980-4990, de Nanterre
Pierrefonds, QC H9J 1A8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 250 à 2 400

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)
Frais (pi²) | Expenses (ft²)

15,00 à 17,00\$ NET
5,97\$

Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Espaces commerciaux de 1 250 pi², 1 350 pi² et 2 400 pi² sur un terrain de 35 000 pi² situés à l'entrée d'un secteur résidentiel proche du Boulevard Saint-Charles
Commercial spaces of 1,250 ft², 1,350 ft² and 2,400 ft² on a 35,000 ft² lot located at the entrance to a residential area near Boulevard Saint-Charles

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Clé en main

À louer | For Lease

2500, des Nations
Saint-Laurent, QC H4R 3J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 430

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)
Frais (pi²) | Expenses (ft²)

20,00\$ NET
12,00\$

Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Espace commercial clé en main au cœur du Quartier Bois-Franc
Turnkey commercial space in the heart of the Bois-Franc District

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Possibilité de redéveloppement

À vendre | For Sale

6807, De Lorimier
Montréal, QC H2G 2P8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

19 619

Zonage | Zoning

Habitation

Prix demandé | Asking price

4 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

249,76\$

Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Propriété commerciale et immeuble résidentiel bien situé avec possibilité de redéveloppement
Well located commercial property and residential building with redevelopment potential

Contact :

François Paquin
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ,229
514 712 1313



Immeuble à bureaux de 102 095 pi²

À louer | For Lease

3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)
Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,00 à 7,50\$ NET
8,55\$

Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
102,095 ft² Office building located directly at the Assomption metro station

Contact :

Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393

Disponibilités commerciales/pi² - mars 2023

Commercial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Nord
North-Shore



Immeubles commerciaux avec

À vendre | For Sale

4791-4871-4881-4891, boulevard Laurier
Terrebonne, QC J7M 1W1

Prix demandé | Asking price 2 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 145,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 20 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 92 515
Zonage | Zoning Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Immeubles commerciaux avec revenus en place et espace disponible pour propriétaire occupant
Commercial buildings with income in place and space available for owner occupancy

Contact :

Manon Huppé Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333,315
Cell 514 238 7683



Investissement commercial-industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price 2 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 192,60\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 057
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 907 à 15 057
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Zonage | Zoning C-01, C-02, C-06
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 30

Notes :

Investissement commercial-industriel avec jusqu'à 9 751pi² disponible pour occupation
Retail-Industrial investment with up to 9,751 ft² available for occupancy

Contact :

Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333,247
Cell 514 497 1058

Disponibilités commerciales/pi² - mars 2023

Commercial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Site pour redéveloppement

À vendre | For Sale

475, boulevard Roland-Therrien
Longueuil, QC J4H4A6

Prix demandé | Asking price 9 298 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 315,72\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 29 450
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 137 442
Zonage | Zoning C21-021
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Terrain de 137 442 pi², au cœur d'un secteur commercial et résidentiel, à proximité de l'autoroute 20 et de la route 132
137,442 ft² of land, located in the heart of a commercial and residential area, near Highway and Route 132

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



Propriété commerciale de 18 000 pi²

À vendre | For Sale

533, Périgny
Chambly, QC J3L 1G8

Prix demandé | Asking price 4 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 222,22\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 18 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 67 759
Zonage | Zoning C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 50

Notes :

Propriété commerciale de 18 000 pi² sur terrain de 67 759 pi² située à l'entrée de la ville, avec un large zonage
18,000 ft² commercial property on 67,759 ft² of land located at the entrance to the city, with wide zoning

Contact :

Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133



Pour redéveloppement mixte

À vendre | For Sale

5773, boulevard Taschereau
Brossard, QC J4Z 1A5

Prix demandé | Asking price 6 199 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 384,82\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 16 109
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 70 900
Zonage | Zoning CA-646
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 147

Notes :

Bâtiment à vocation commerciale de 16 109 pi² avec un grand potentiel de redéveloppement
16 109 ft² commercial building with great potential for redevelopment

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



Idéal pour investisseur

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price 2 350 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 206,41\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 219,58\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 385
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 385
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 000
Zonage | Zoning Commercial, C-119
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - mars 2023

Commercial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Espace commercial

À louer | For Lease

461, boulevard Saint-Joseph
Sainte-Julie, QC J3E 1W8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 468 à 3 987

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00 à 21,50\$ BRUT

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Espace commercial stratégiquement situé à l'entrée d'une zone résidentielle.
Commercial space strategically located at the entrance of a residential area.

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752



Espace commercial de 2 211 pi²

À louer | For Lease

405, rue Principal
Granby, QC J2G 2W0

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 111

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

30,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,95\$

Stationnement | Parking

Notes :

Local commercial de 2 111 pi² idéal pour service de restauration rapide et autres commerces de détail
2,111 ft² commercial space ideal for fast food service and other retail businesses

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Local de 1 170 pi²

À louer | For Lease

1715, chemin Chambly
Longueuil, QC J4J 3X8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 170

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

23,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Local commercial de 1 170 pi² situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil. Vacant
1,170ft² Commercial space located on Longueuil's main commercial street. Vacant

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Immeuble multi résidentiel

À vendre | For Sale

1717 - 1719, rue Verchères
Longueuil, QC J4K 2Z8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

11 474

Prix demandé | Asking price

1 500 000\$

Zonage | Zoning

Commercial, Résidentiel

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble composé de 4 logements et un espace commercial situé au rez-de-chaussée
Building composed of 4 apartments and a commercial space located on the ground floor

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - mars 2023

Commercial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

405-415, rue de Carillon
Saint-Jean-Sur-Richelieu, QC J3B 4C1

Prix demandé | Asking price

4 460 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

64 271

Commercial

Notes :

Propriété d'investissement avec 3 locataires - Baux AAA jusqu'en 2033 avec options de renouvellement
Investment property with 3 tenants - AAA leases through 2033 with renewal options

Contact :

Alain Côté

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,302

514 573 2325



Propriété d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2050, rue Régent
Saint-Hubert, QC J4T 3R5

Prix demandé | Asking price

875 000\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

185 à 7 599

7 599

C-683,Commercial

13

Notes :

Propriété d'investissement commercial de 4 160 pi² loué à 96 %
4,160 ft² Commercial investment property 96 % leased

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 x 263

514 779 4453



Pour redéveloppement

À vendre | For Sale

66-68, boulevard Salaberry Sud
Châteauguay, QC J6J 4J5

Prix demandé | Asking price

1 950 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

45 461

C-623,Commercial,Résident

55

Notes :

Propriété patrimoniale avec zonage commercial et résidentiel de 45 461 pi²
Heritage property with commercial and residential zoning of 45,461 ft²

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333,234

514 212 0133