

Disponibilités bureaux Office availabilities



Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Espace bureau

À louer | For Lease

2555, des Sources
Pointe-Claire, QC H9R 5Z3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

123 000 à 95 000

Classe | Class

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor

25
Superficie | Area
12300

Notes :

Espace bureau de 12 300 pi² bien aménagé avec une excellente visibilité sur le boulevard de Sources

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Immeuble à bureaux

À louer | For Lease

3155, Boul. de l'Assomption, 5455,
Chauveau
Montréal, QC H1N 3S8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00 à 14,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

4,55\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

23 732 à 78 363

Classe | Class

Stationnement | Parking

65

Notes :

Immeuble à bureaux situé directement à la station de métro Assomption
Office building located directly at the Assomption metro station

Contact :
Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;226
514 891 9393



Espace bureau et entrepot

À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

4,50 à 10,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

57 618

Année de construction | Year built

1958

Classe | Class

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor
1er
RC

60
Superficie | Area
5800
17210

Notes :

Espaces industriels et bureaux jusqu'à 57 000 pi² à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau.
Industrial spaces and offices up to 57,000 ft² located near Montréal-Trudeau.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Taux compétitif

À louer | For Lease

3565-3575, Jarry Est
Montréal, QC H1Z 4K6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

8,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 810 à 44 810

Classe | Class

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor
RC
1er
3
4
5

34
Superficie | Area
4810
5000
5000
25000

Notes :

Espaces bureaux et entrepôt à un taux de location compétitif.
Office and warehouse spaces at a competitive rental rate.

Contact :
Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

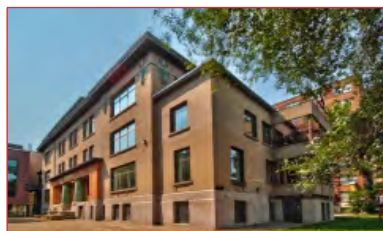
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;226
514 891 9393

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Bureau et laboratoires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3626, rue Saint-Urbain
Montréal, QC H2X 2P2

Prix demandé | Asking price 7 850 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 221,09\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 35,00 à 40,00\$ BRUT

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 35 506
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 35 506
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 15 624
Année de construction | Year built 1914
Classe | Class
Stationnement | Parking 8
Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
5 + sous-sol 35506

Notes :
Immeuble bureau et laboratoires de 35 506 pi² situé près de plusieurs établissements de santé.
35,506 ft² office and laboratory building located near many health establishments.
Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Opportunité d'investissement unique

À vendre | For Sale

1405, boul. Henri-Bourassa Ouest
Montréal, QC H3M 3B9

Prix demandé | Asking price 3 800 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 140,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 27 046
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 20 480
Année de construction | Year built 1977
Classe | Class
Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
110 1er 2982
206 2 1387

Notes :
Immeuble de qualité occupé par des locataires de choix, idéal pour investisseur et/ou propriétaire occupant
Quality building occupied by tenants of choice, ideal for investor and/or owner occupant
Contact :
Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ;305
514 293 9752



Nouveau sur le marché

À louer | For Lease

4529, rue Clark
Montréal, QC H2T 2T3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 24,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 758 à 18 509
Année de construction | Year built 1910
Classe | Class
Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
3e 3758
RC 10041
Sous-sol 4710

Notes :
Bureaux style loft au coeur du Plateau Mont-Royal
Loft style offices in the heart of the Plateau Mont-Royal
Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Bureau haut de gamme

À louer | For Lease

7101, route Transcanadienne
Saint-Laurent, Québec H4T 1A2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 7,50 à 10,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 5,27\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 000 à 17 914
Classe | Class
Stationnement | Parking 75
Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
17914

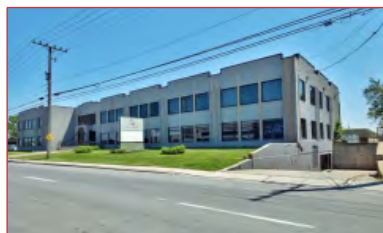
Notes :
Espace bureau et salle de montre avec une excellente visibilité sur la route Transcanadienne.
Office and showroom space with excellent exposure on the Trans-Canada Highway.
Contact :
Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ;247
514 497 1058

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Espace bureau

À louer | For Lease

8550, chemin Côte-de-Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1H2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,00\$ NET NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

10,65\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 890 à 15 080

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

100

1er

110

1er

Superficie | Area

25

5651

7539

Notes :

Espace bureau à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau, avec stationnement intérieur.
Office space around the corner from Montréal-Trudeau Airport, with indoor parking.

Contact :

Shlomo Benarroch

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office

514 866 3333, 247

Cell

514 497 1058



Espaces subdivisibles

À louer | For Lease

3737, boul. Crémazie Est
Montréal, QC H1Z 2K4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00 à 15,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,65\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 000 à 10 000

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

3e

9e

10000

10000

Superficie | Area

40

10000

10000

Notes :

Espaces à bureaux subdivisibles situés dans un immeuble de prestige. À vendre à partir de 130,00 \$ / pi²
Subdivisible office spaces located in a prestigious building. For sale starting at \$130.00 / pi²

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office

514 866 3333, 305

Cell

514 293 9752



Commercial et bureau/Commercial

À louer | For Lease

3506-3518, avenue Lacombe
Montréal, QC H3T 1X5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

11,00 à 23,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

10,15\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 800 à 6 668

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor

2e

3

Sous-sol

2104

2764

1800

Superficie | Area

2104

2764

1800

Notes :

Espaces stratégiquement bien situés à côté de la station de métro Côte-des-Neiges, du HEC et UDEM
Strategically well-located spaces next to Côte-des-Neiges metro station, HEC and UDEM

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office

514 866 3333, 305

Cell

514 293 9752



Idéal pour bureaux

À vendre | For Sale

3437-3441, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3L1

Prix demandé | Asking price

1 995 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

321,77\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 200

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

2 500

Année de construction | Year built

1945

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Immeuble entier

Superficie | Area

1

6200

Notes :

Immeuble commercial de 4 étages, idéal pour propriétaire occupant situé sur le Plateau Mont-Royal
4-storey commercial building, ideal for owner occupant located in Plateau Mont-Royal

Contact :

Nathalie Légaré

Courtier immobilier commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 314

Cell

514 295 0805

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Disponibilité immédiate

À louer | For Lease

101-338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H3K 1G6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

28,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 700

Année de construction | Year built

1924

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite
101

Étage | Floor
RC

Superficie | Area
5700

Notes :

Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars.
Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office
Cell

514 866 3333 ,305
514 293 9752



6 espaces bureaux

À louer | For Lease

5757, boulevard Cavendish
Montréal, QC H4W 2W8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,50\$ NET NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

949 à 5 448

Classe | Class

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

11,96\$

Bureau | Suite

407

450

530

550

Étage | Floor

4

4

5

5

Superficie | Area

949

5448

3910

4608

Notes :

6 espaces disponibles à louer dans un prestigieux immeuble à bureaux.
6 suites available for lease in a prestigious office building.

Contact :

Shawn Machado

Courtier Immobilier Commercial

Bureau | Office
Cell

514 866 3333 x 245
514 294 8494



Sous-louer: Bureau de 5 000 pi²

À sous-louer | For Sublease

4200, Saint-Laurent
Montréal, QC H2W 2R2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 000

Année de construction | Year built

1972

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite
207

Étage | Floor
2

Superficie | Area
5000

Notes :

Bureaux à louer dans un immeuble de choix bien situé et bien entretenu.
Office space for lease in a well maintained building located in a prime area.

Contact :

Nathalie Légaré

Courtier immobilier commercial

Bureau | Office
Cell

514 866 3333 ,314
514 295 0805



Courtiers protégés

À louer | For Lease

1405 boul. Henri-Bourassa Ouest
Montréal, QC H3M 3B9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 22,00\$ BRUT, NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 387 à 4 369

Année de construction | Year built

1977

Classe | Class

Bureau | Suite

206

110

Étage | Floor

2e

RC

Superficie | Area

1387

2982

Notes :

Bureaux à louer dans un immeuble de choix bien situé et bien entretenu.
Office space for lease in a well maintained building located in a prime area.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office
Cell

514 866 3333 ,305
514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Bureau clé en main

À louer | For Lease

200 - 2505, des Nations
Saint-Laurent, QC H4R 3C8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

29,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 145

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite
200

Étage | Floor
2e

Superficie | Area
150
4145

Notes :

Espace bureau clé en main de 4 145 pi² au cœur du Quartier Bois-Franc.
4,145 ft² turnkey office space in the heart of the Bois-Franc District.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ; 222
514 993 2035



Pour commerce de proximité

À louer | For Lease

1019-1029, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

34,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 218 à 3 305

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor
RC & Sous-sol

Superficie | Area
3305

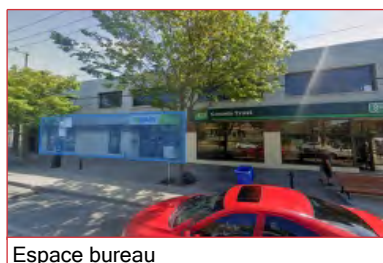
Notes :

Espace rez-de-chaussée et/ou sous-sol idéal pour commerce de proximité situé dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, en face du nouveau CHUM.
Ground floor and/or basement space ideal for neighborhood store located in a 4-storey building with elevator, in front of the new CHUM.

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Année de construction | Year built

1956

Classe | Class

Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au cœur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :

Michelle Moller
Bureau | Office
Cell

Associée principale, Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877



Idéal pour bureaux

À sous-louer | For Sublease

777, rue de la Commune Ouest
Montréal, QC H3C 1Y1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

0,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 940

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area
3
2940

Notes :

Emplacement idéal dans le Vieux-Port, adjacent au bord de l'eau et de la Cité du Multimédia.
Ideal location in Old Montreal, adjacent to the waterfront and to the Cité Multimédia.

Taux de sous-location net (\$ | pi²) Négociable
Net Sublease rate (\$ | ft²) Negotiable

Contact :

Michelle Moller
Bureau | Office
Cell

Associée principale, Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Bureau de 1 380 pi²

À louer | For Lease

**397, avenue Laurier Ouest
Montréal, QC H2V 2K3**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 449

Année de construction | Year built

1960

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,95\$ NET

Bureau | Suite

397

Étage | Floor

2

Superficie | Area

1380

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

11,63\$

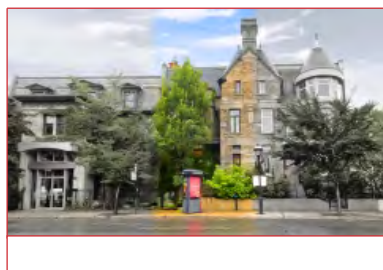
Notes :

Bel espace regroupant 6 bureaux, prêt pour accueillir la clientèle d'Outremont. Disponible le 31 Août 2021.
Beautiful space with 6 offices, ready to accommodate Outremont customers. Available on August, 31st, 2021

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



À vendre | For Sale

**69, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2**

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 514

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1887

Année de construction | Year built

Classe | Class

C

Prix demandé | Asking price

3 300 000\$

Stationnement | Parking

13

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard Saint-Laurent
Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Boulevard Saint-Laurent

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ,305
514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Nord
North-Shore



Nouvelle Construction moderne

À louer | For Lease

901, Louis-Blériot
Mascouche, QC J7K 3C1

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 10,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 410 à 10 020
Année de construction | Year built 2020
Classe | Class
Stationnement | Parking 73

Notes :
Entre 1 000 pi² et 10 000 pi² disponible en location en plein coeur du CentreParc.
1,000 to 10,000 ft² available for lease in the heart of the CentreParc.

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ; 263
Cell 514 779 4453
Courtier immobilier - Commercial



Bien situé

À sous-louer | For Sublease

580, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 4V6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 10,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 9,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 000 à 9 650
Classe | Class

Notes :
Espace situé à l'intersection des boulevards Curé-Labelle (route 117) dans un centre commercial avec fort achalandage, grande capacité d'entreposage, local pouvant être subdivisé avec voisins d'envergure.
Space located in Laval at the corner of Curé-Labelle (Route 117) in a busy shopping center with a large capacity of storage, space can be subdivided with main neighbours.

Contact :
Alhassane Bah
Bureau | Office 514 866 3333 ; 305
Cell 514 293 9752
Courtier immobilier - Commercial / Vice-président



Espace commercial et bureau

À louer | For Lease

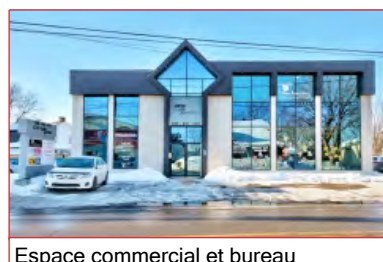
639, boul. de l'Ange-Gardien
L'Assomption, QC J5W 1T1

Taux (pi²) | Rate (ft²) 11,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,65\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 200
Classe | Class
Stationnement | Parking 23
Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
639 RC 3200

Notes :
3 200 pi² d'espace bureau et/ou commercial disponibles à proximité du centre-ville de L'Assomption. Construction aux allures modernes.
3,200 ft² office and commercial space for lease near downtown L'Assomption, modern build-out, ideal for retail or for office.

Contact :
Manon Huppé
Bureau | Office 514 866 3333 ; 315
Cell 514 238 7683
Courtier immobilier agréé - Commercial / Vice-présidente



Espace commercial et bureau

À vendre | For Sale

639-643 boulevard de L'Ange-Gardien
L'Assomption, QC J5W 1T1

Prix demandé | Asking price 660 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 10 530
Année de construction | Year built 1945
Classe | Class
Stationnement | Parking 23

Notes :
Bâtiment commercial et de bureau de 6 465 pi² à proximité du centre-ville de L'Assomption.
6,465 ft² commercial building near to the downtown of L'Assomption.

Contact :
Manon Huppé
Bureau | Office 514 866 3333 ; 315
Cell 514 238 7683
Courtier immobilier agréé - Commercial / Vice-présidente

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Sud
South-Shore



Opportunité d'affaires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1**

Prix demandé | Asking price 4 550 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 116,08\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 39 197
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 39 197
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 70 000
 Année de construction | Year built 1970
 Classe | Class
 Stationnement | Parking 80
 Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
 RC + SS 39197

Notes :
Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :
Serge Marcotte
Bureau | Office 514 866 3333 ;226
Cell 514 891 9393
Courtier immobilier - Commercial



Redéveloppement

À vendre | For Sale

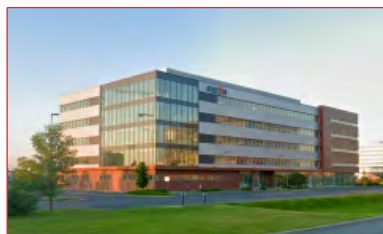
**240, Saint-Laurent
Saint-Lambert, QC J4R 2S2**

Prix demandé | Asking price 1 400 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 183,49\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 7 630
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 19 202
 Année de construction | Year built 1970
 Classe | Class
 Stationnement | Parking 10
 Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
 Bureau 7630

Notes :
Immeuble institutionnel idéal pour redéveloppement au coeur de Saint-Lambert. Vente par appel d'offres sur invitation.
Institutional building ideal for redevelopment at the core of Saint-Lambert. For sale by call for tenders.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035
Courtier Immobilier Commercial



Espace bureau

À sous-louer | For Sublease

**4905, Lapinière
Brossard, QC J4Z 0G2**

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,80\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 6 789
 Classe | Class
 Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
 4 6789

Notes :
Espace de bureaux aménagés et ouverts de 6 786 pi², à la jonction de l'autoroute 10 et 30
6,786 ft² of built out open office space, located at the junction of Highway 10 and 30

Contact :
Jean-Marc LeBlanc
Bureau | Office 514 866 3333 ;212
Cell 514 409 6080
Associé Principal courtier immobilier agréé - commercial



Espace bureau

À louer | For Lease

**2396, rue de la Province
Longueuil, QC J4G 1G1**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,50\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 6 300
 Classe | Class B
 Stationnement | Parking 24
 Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
 200 2e 6300

Notes :
Espace de bureau de 6 300 pi² situé au 2e étage avec fenestration abondante.
6,300 ft² office space on the 2nd floor with plenty of natural light.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035
Courtier Immobilier Commercial

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Sud
South-Shore



Bureau Haut de Gamme

À louer | For Lease

3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 400

Année de construction | Year built

1990

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

15 5400

Notes :

Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage
5,400 ft² high-end office space located on the second floor

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



11 909 pi² d'espaces bureaux

À louer | For Lease

4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,07\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 210 à 5 245

Classe | Class

B

Bureau | Suite

100

101

Étage | Floor

RC

RC

Superficie | Area

5245

3210

Notes :

Espaces bureaux situés au rez-de chaussée et au 2e étage à partir de 1 200 pi², à proximité du Mail Champlain.
Office spaces located on the ground floor and 2nd floor starting at 1,200 ft², near Champlain Mall.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Nouvelle construction

À louer | For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

15,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 884

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3884

Notes :

Immeuble de qualité supérieure à construire pour 2020
Superior quality building to be built for 2020

Contact :
Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ;305
514 293 9752



Bureaux haut de gamme

À louer | For Lease

1645, boulevard Lionel-Boulet
Varenes, QC J3X 1P7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

7,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 056 à 3 764

Année de construction | Year built

2015

Classe | Class

A

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

303

Étage | Floor

Superficie | Area

180 1056

Notes :

Bureaux haut de gamme de 3 764 pi² situés à proximité de l'autoroute 30 et de la route 132.
3,764 ft² high end offices located near Highway 30 and Route 132.

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Sud
South-Shore



Espace bureau de 2 500 pi²

À louer | For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,44\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500

Année de construction | Year built

2000

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

200

Étage | Floor

2

Superficie | Area

13 2500

Notes :

Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.
2,500 ft² of well designed office space.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Espace bureau

À louer | For Lease

2220, Lapinière
Brossard, QC J4W 1M2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,10\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 601

Classe | Class

B

Bureau | Suite

203

Étage | Floor

2

Superficie | Area

826

Contact :

Richard Corso
Bureau | Office
Cell

President
450 678 6116
514 947 2702



Bureaux neufs

À louer | For Lease

785 Tétreault
McMasterville, QC J3G 1A7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

19,00 à 23,50\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,35\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

800 à 1 595

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

60

Étage | Floor

1er

SS

Superficie | Area

21 1627

1349

Notes :

Espaces bureaux de 1 595 pi² au 2e étage et de 800 pi² au sous-sol situé directement sur la Route 116, devant la gare de train McMasterville.

1,595 ft² of office space on the 2nd floor and 800 ft² of basement located directly on Route 116, in front of McMasterville train station.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Bureaux de classe A

À louer | For Lease

100, boulevard de Montarville
Boucherville, QC J4B 5M4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

13,25\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

482 à 1 339

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

60

Étage | Floor

SS

SS

Superficie | Area

60 1339

482

Notes :

Espaces bureaux et commerciaux à louer situé en face de l'hôtel de ville de Boucherville.

Office and commercial spaces for lease located in front of Boucherville City Hall.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Sud
South-Shore



Espaces bureaux

À louer | For Lease

2900, Losch, Suite 205
Saint-Hubert, QC J3Y 3V6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 188

Année de construction | Year built

1968

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite
205

Étage | Floor
2

Superficie | Area

42
1188

Notes :

Espace 205 de 1 888 pi² subdivisible avec un aménagement de qualité situé au 2e étage d'un bâtiment en excellente condition et ce près des services avec une excellente visibilité de la route 116.

1,188 ft² office space subdividable for lease on 2nd floor with quality layout, located near services with a excellent visibility from Route 116

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Espace bureau

À louer | For Lease

1447, rue Hocquart
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6C2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 000

Année de construction | Year built

1999

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite
1447

Étage | Floor

Superficie | Area

10
1000

Notes :

Espace bureau de 1 000 pi².
1,000 ft² office space.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Sous-offre

À vendre | For Sale

102, boulevard Saint-Jean-Baptiste, 103,
Lauzon
Châteauguay, QC J6K 3A7

Prix demandé | Asking price

2 150,000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

1976

120

Notes :

Propriété d'investissement multilocataire comprenant deux bâtiments commerciaux et bureaux, au cœur de Châteauguay, avec la possibilité d'acquies le lot 5 022 693 (rue Edmond).
Multi-tenant investment property with two commercial and office buildings, in the center of Châteauguay, and opportunity to acquire lot 5 022 693 (Edmond Street).

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 ;234
514 212 0133



Bureau Haut de gamme

À louer | For Lease

43, Saint-Charles Ouest
Longueuil, QC J4H 1C5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor
3

Superficie | Area

3000

Notes :

Espace situé au 3e étage d'un immeuble bien entretenu, situé au cœur du Vieux Longueuil.
Space located on the 3rd floor of a well-maintained building, located in the heart of Vieux Longueuil.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Autres régions

Other Region



Commercial et bureau

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

214, rue Saint-Jacques
Saint-Jacques, QC J0K 2R0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00 à 16,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 5,65\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	1 250 à 7 120
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	17 500
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	2019
Année de construction Year built	27
Classe Class	
Stationnement Parking	
Bureau Suite	Étage Floor
201	2e
202	2e
101	RC
102	RC

Notes :

Condo commercial en copropriété*

Commercial condo in co-ownership*

*L'immeuble est actuellement en demande de conversion en copropriété. La déclaration de copropriété ainsi que les certificats de localisation seront disponibles sous peu. | The building is currently in the process of being converted into a condominium. The declaration of co-ownership as well as the certificates of locati

Contact :

Manon Huppé

Courtier immobilier agréé - Commercial / Vice-présidente

Bureau | Office

514 866 3333 ,315

Cell

514 238 7683