

Disponibilités bureaux Office availabilities



Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



À louer | For Lease

2555, des Sources
Pointe-Claire, QC H9R 5Z3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

123 000 à 95 000

Notes :

Espace bureau de 12 300 pi² bien aménagé avec une excellente visibilité sur le boulevard de Sources

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor

25
12300

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ,222
514 993 2035



À louer | For Lease

3155, Boul. de l'Assomption, 5455,
Chauveau
Montréal, QC H1N 3S8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

23 732 à 78 363

Notes :

Immeuble à bureaux situé directement à la station de métro Assumption
Office building located directly at the Assumption metro station

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00 à 14,00\$ NET

Classe | Class
Stationnement | Parking

65

Contact :
Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393



À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

57 618

Notes :

Espaces industriels et bureaux jusqu'à 57 000 pi² à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau.
Industrial spaces and offices up to 57,000 ft² located near Montréal-Trudeau.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

4,50 à 10,00\$ NET

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor

60
5800
17210

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



À louer | For Lease

3565-3575, Jarry Est
Montréal, QC H1Z 4K6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 810 à 44 810

Notes :

Espaces bureaux et entrepôt à un taux de location compétitif.
Office and warehouse spaces at a competitive rental rate.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

8,00\$ NET

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

Étage | Floor

34
4810

Contact :
Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

6,00\$

104
208
401B
504
600

RC
1er
3
4
5

5000
5000
5000
25000

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**3626, rue Saint-Urbain
Montréal, QC H2X 2P2**

Prix demandé | Asking price 7 850 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 221,09\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 35,00 à 40,00\$ BRUT

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

35 506
35 506
15 624
1914

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Notes :
Immeuble bureau et laboratoires de 35 506 pi² situé près de plusieurs établissements de santé.

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

35,506 ft² office and laboratory building located near many health establishments.

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

8

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

5 + sous-sol

35506

35 506

Contact :
Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ,222

514 993 2035



À vendre | For Sale

**1405, boul. Henri-Bourassa Ouest
Montréal, QC H3M 3B9**

Prix demandé | Asking price 3 800 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 140,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

27 046

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

20 480

Année de construction | Year built

1977

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

110

2982

206

1387

1er

2

Sous-sol

Notes :
Immeuble de qualité occupé par des locataires de choix, idéal pour investisseur et/ou propriétaire occupant

Quality building occupied by tenants of choice, ideal for investor and/or owner occupant

Contact :
Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

514 866 3333 ,305

514 293 9752



À louer | For Lease

**4529, rue Clark
Montréal, QC H2T 2T3**

Taux (pi²) | Rate (ft²)

24,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 758 à 18 509

Année de construction | Year built

1910

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3e

3758

RC

10041

Sous-sol

4710

Notes :
Bureaux style loft au cœur du Plateau Mont-Royal

Loft style offices in the heart of the Plateau Mont-Royal

Contact :
Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ,222

514 993 2035



À louer | For Lease

**7101, route Transcanadienne
Saint-Laurent, Québec H4T 1A2**

Taux (pi²) | Rate (ft²)

7,50 à 10,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 000 à 17 914

Classe | Class

Stationnement | Parking

75

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

17914

Notes :
Espace bureau et salle de montre avec une excellente visibilité sur la route Transcanadienne.

Office and showroom space with excellent exposure on the Trans-Canada Highway.

Contact :
Shlomo Benaroch

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

514 866 3333 ,247

514 497 1058

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Espace bureau

À louer | For Lease

**8550, chemin Côte-de-Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1H2**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 890 à 15 080

Classe | Class

Notes :

Espace bureau à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau, avec stationnement intérieur.
Office space around the corner from Montréal-Trudeau Airport, with indoor parking.

B

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,00\$ NET NET

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Shlomo Benaroch

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office

514 866 3333 ,247

Cell

514 497 1058

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

10,65\$

100

1er

5651

110

1er

7539

25

5651

7539



Espaces subdivisibles

À louer | For Lease

**3737, boul. Crémazie Est
Montréal, QC H1Z 2K4**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 000 à 10 000

Classe | Class

Notes :

Espaces à bureaux subdivisibles situés dans un immeuble de prestige. À vendre à partir de 130,00 \$ / pi²
Subdivisible office spaces located in a prestigious building. For sale starting at \$130.00 / pi²

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00 à 15,00\$ NET

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

8,65\$

3e

10000

9e

10000



Commercial et bureau/Commercial

À louer | For Lease

**3506-3518, avenue Lacombe
Montréal, QC H3T 1X5**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 800 à 6 668

Classe | Class

Notes :

Espaces stratégiquement bien situés à côté de la station de métro Côte-des Neiges, du HEC et UDEM
Strategically well-located spaces next to Côte-des Neiges metro station, HEC and UDEM

Taux (pi²) | Rate (ft²)

11,00 à 23,00\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

10,15\$

2e

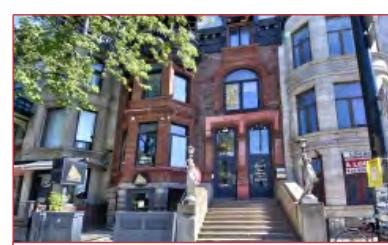
2104

3

2764

Sous-sol

1800



Idéal pour bureaux

À vendre | For Sale

**3437-3441, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3L1**

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 200

Notes :

Immeuble commercial de 4 étages, idéal pour propriétaire occupant situé sur le Plateau Mont-Royal
4-storey commercial building, ideal for owner occupant located in Plateau Mont-Royal

Prix demandé | Asking price

1 995 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

2 500

1945

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

321,77\$

Année de construction | Year built

1

1

Classe | Class

Superficie | Area

6200

Stationnement | Parking

1

Bureau | Suite

6200

Étage | Floor

6200

Immeuble entier

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

6200

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Disponibilité immédiate

À louer | For Lease

101-338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H3K 1G6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 700

Année de construction | Year built

1924

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

28,00\$ BRUT

Stationnement | Parking

2

Bureau | Suite

5700

Étage | Floor

RC

Superficie | Area

5700

Notes :

Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars.
Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.

Contact :
Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ,305
514 293 9752



6 espaces bureaux

À louer | For Lease

5757, boulevard Cavendish
Montréal, QC H4W 2W8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

949 à 5 448

Classe | Class

Notes :

6 espaces disponibles à louer dans un prestigieux immeuble à bureaux.
6 suites available for lease in a prestigious office building.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,50\$ NET NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :
Shawn Machado

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

11,96\$

407

4

949

450

4

5448

530

5

3910

550

5

4608



Sous-louer: Bureau de 5 000 pi²

À sous-louer | For Sublease

4200, Saint-Laurent
Montréal, QC H2W 2R2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 000

Année de construction | Year built

1972

Classe | Class

Notes :

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Stationnement | Parking

Superficie | Area

Contact :
Nathalie Légaré

Courtier immobilier commercial
514 866 3333 ,314
514 295 0805

Bureau | Suite

207

2

5000



Courtiers protégés

À louer | For Lease

1405 boul. Henri-Bourassa Ouest
Montréal, QC H3M 3B9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 387 à 4 369

Année de construction | Year built

1977

Classe | Class

Notes :

Bureaux à louer dans un immeuble de choix bien situé et bien entretenu.
Office space for lease in a well maintained building located in a prime area.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 22,00\$ BRUT,NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :
Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ,305
514 293 9752

206

2e

1387

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

3,73\$

110

RC

2982

NA Terramont
Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



Bureau clé en main

À louer | For Lease

200 - 2505, des Nations
Saint-Laurent, QC H4R 3C8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 145

Notes :
Espace bureau clé en main de 4 145 pi² au cœur du Quartier Bois-Franc.
4 145 ft² turnkey office space in the heart of the Bois-Franc District.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

29,00\$ BRUT

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

2e

Superficie | Area

150
4145

Contact :
Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ,222
514 993 2035

Classe | Class

200

4145

À louer | For Lease

1019-1029, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 218 à 3 305

Notes :
Espace rez-de-chaussée et/ou sous-sol idéal pour commerce de proximité situé dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, en face du nouveau CHUM.
Ground floor and/or basement space ideal for neighborhood store located in a 4-storey building with elevator, in front of the new CHUM.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

34,00\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

RC & Sous-sol

Superficie | Area

3305

Contact :
Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ,305
514 293 9752

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,42\$

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Notes :
Bel espace au rez-de-chaussée situé au cœur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Année de construction | Year built

1956

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Contact :
Michelle Moller

Associée principale, Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877

Espace bureau

À sous-louer | For Sublease

777, rue de la Commune Ouest
Montréal, QC H3C 1Y1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 940

Notes :
Emplacement idéal dans le Vieux-Port, adjacent au bord de l'eau et de la Cité du Multimédia.
Ideal location in Old Montréal, adjacent to the waterfront and to the Cité Multimédia.

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

0,00\$ NET

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3
2940

Contact :
Michelle Moller

Associée principale, Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

16,29\$



Idéal pour bureaux

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Montréal

Montreal



À louer | For Lease

397, avenue Laurier Ouest
Montréal, QC H2V 2K3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 449

Année de construction | Year built

1960

Classe | Class

Notes :

Bel espace regroupant 6 bureaux, prêt pour accueillir la clientèle d'Outremont. Disponible le 31 Août 2021.

Beautiful space with 6 offices, ready to accommodate Outremont customers. Available on August, 31st, 2021

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

Bureau | Suite

397

Étage | Floor

2

Superficie | Area

1380

Contact :

Gabrielle Saine

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

À vendre | For Sale

69, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 514

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1887

Année de construction | Year built

13

Classe | Class

C

Stationnement | Parking

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard Saint-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Boulevard Saint-Laurent

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

514 866 3333 ,305

514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Nord

North-Shore



À louer | For Lease

901, Louis-Blériot
Mascouche, QC J7K 3C1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 410 à 10 020

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Stationnement | Parking

73

Notes :

Entre 1 000 pi² et 10 000 pi² disponible en location en plein cœur du CentrOparc.
1,000 to 10,000 ft² available for lease in the heart of the CentrOparc.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

22,00\$ NET NET NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

10,00\$

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,263

514 779 4453



À sous-louer | For Sublease

580, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 4V6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 000 à 9 650

Classe | Class

Notes :

Espace situé à l'intersection des boulevards Curé-Labelle (route 117) dans un centre commercial avec fort achalandage, grande capacité d'entreposage, local pouvant être subdivisé avec voisins d'envergure.
Space located in Laval at the corner of Curé-Labelle (Route 117) in a busy shopping center with a large capacity of storage, space can be subdivided with major neighbours.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

514 866 3333 ,305

514 293 9752

Taux (pi²) | Rate (ft²)

10,00\$ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

9,50\$



À louer | For Lease

639, boul. de l'Ange-Gardien
L'Assomption, QC J5W 1T1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 200

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

11,00\$ NET

Stationnement | Parking

23

Bureau | Suite

3200

Étage | Floor
639 RC

Superficie | Area

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

2,65\$

Notes :

3 200 pi² d'espace bureau et/ou commercial disponibles à proximité du centre-ville de L'Assomption. Construction aux allures modernes.
3,200 ft² office and commercial space for lease near downtown L'Assomption, modern build-out, ideal for retail or for office.

Contact :

Manon Huppé

Courtier immobilier agréé - Commercial / Vice-présidente

514 866 3333 ,315

514 238 7683



À vendre | For Sale

639-643 boulevard de L'Ange-Gardien
L'Assomption, QC J5W 1T1

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

10 530

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1945

Année de construction | Year built

Notes :

Bâtiment commercial et de bureau de 6 465 pi² à proximité du centre-ville de L'Assomption.
6,465 ft² commercial building near to the downtown of L'Assomption.

Classe | Class

Prix demandé | Asking price

660 000\$

Stationnement | Parking

23

Contact :

Manon Huppé

Courtier immobilier agréé - Commercial / Vice-présidente

514 866 3333 ,315

514 238 7683

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Sud

South-Shore



Opportunité d'affaires

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1

Prix demandé | Asking price 4 550 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 116,08\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²) 8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

39 197
39 197
70 000
1970

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

80

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

RC + SS

39197

Notes :
Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :
Serge Marcotte

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;226
514 891 9393



Redéveloppement

À vendre | For Sale

240, Saint-Laurent
Saint-Lambert, QC J4R 2S2

Prix demandé | Asking price 1 400 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 183,49\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

7 630

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

10

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Bureau

7630

Notes :
Immeuble institutionnel idéal pour redéveloppement au cœur de Saint-Lambert. Vente par appel d'offres sur invitation.
Institutional building ideal for redevelopment at the core of Saint-Lambert. For sale by call for tenders.

Contact :
Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Espace bureau

À sous-louer | For Sublease

4905, Lapinière
Brossard, QC J4Z 0G2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 789

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

Classe | Class

\$ NET Bureau | Suite

Notes :
Espace de bureaux aménagés et ouverts de 6 786 pi², à la jonction de l'autoroute 10 et 30

6,786 ft² of built out open office space, located at the junction of

Highway 10 and 30

Étage | Floor

6789

4

Superficie | Area

Contact :
Jean-Marc LeBlanc

Associé Principal courtier immobilier agréé - commercial
514 8663333,212
514 409 6080



Espace bureau

À louer | For Lease

2396, rue de la Province
Longueuil, QC J4G 1G1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 300

Classe | Class

Stationnement | Parking

B

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

200

2e

6300

Notes :
Espace de bureau de 6 300 pi² situé au 2e étage avec fenestration abondante.

6,300 ft² office space on the 2nd floor with plenty of natural light.

Contact :
Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Sud

South-Shore



Bureau Haut de Gamme

À louer | For Lease

**3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 400

Année de construction | Year built

1990

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Stationnement | Parking
Bureau | Suite

15

Étage | Floor

Superficie | Area

5400

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,50\$

Notes :

Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage

5,400 ft² high-end office space located on the second floor

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035



11 909 pi² d'espaces bureaux

À louer | For Lease

**4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 210 à 5 245

Classe | Class

B

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET
100

Étage | Floor

Superficie | Area

5245

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,07\$
101

RC

3210

Notes :

Espaces bureaux situés au rez-de-chaussée et au 2e étage à partir de 1 200 pi², à proximité du Mail Champlain.

Office spaces located on the ground floor and 2nd floor starting at 1,200 ft², near Champlain Mall.

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035



Nouvelle construction

À louer | For Lease

**3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 884

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET

Étage | Floor

Superficie | Area

3884

Notes :

Immeuble de qualité supérieure à construire pour 2020
Superior quality building to be built for 2020

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

514 866 3333 ,305

514 293 9752



Bureaux haut de gamme

À louer | For Lease

**1645, boulevard Lionel-Boulet
Varennes, QC J3X 1P7**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 056 à 3 764

Année de construction | Year built

2015

Classe | Class

A

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00\$ NET

Stationnement | Parking

Superficie | Area

180

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

303

Étage | Floor

1056

Notes :

Bureaux haut de gamme de 3 764 pi² situés à proximité de l'autoroute 30 et de la route 132.

3,764 ft² high end offices located near Highway 30 and Route 132.

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Sud

South-Shore



Espace bureau de 2 500 pi²

À louer | For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500

Année de construction | Year built

2000

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Stationnement | Parking

13

Bureau | Suite

2500

Étage | Floor

2

Superficie | Area

2500

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,44\$

Notes :

Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.
2,500 ft² of well designed office space.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Espace bureau

À louer | For Lease

2220, Lapinère
Brossard, QC J4W 1M2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 601

Classe | Class

B

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Bureau | Suite

Superficie | Area

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,10\$

Étage | Floor

826

203

2

À louer | For Lease

785 Tétreault
McMasterville, QC J3G 1A7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

800 à 1 595

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

19,00 à 23,50\$

Stationnement | Parking

21

Bureau | Suite

Superficie | Area

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,35\$

Étage | Floor

1627

1er

1349

SS

À louer | For Lease

100, boulevard de Montarville
Boucherville, QC J4B 5M4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

482 à 1 339

Classe | Class

B

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Stationnement | Parking

60

Bureau | Suite

Superficie | Area

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

13,25\$

Étage | Floor

1339

82

482

SS

SS

Notes :

Espaces bureaux de 1 595 pi² au 2e étage et de 800 pi² au sous-sol situé directement sur la Route 116, devant la gare de train McMasterville.

1,595 ft² of office space on the 2nd floor and 800 ft² of basement located directly on Route 116, in front of McMasterville train station.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Bureaux de classe A

Notes :

Espaces bureaux et commerciaux à louer situé en face de l'hôtel de ville de Boucherville.
Office and commercial spaces for lease located in front of Boucherville City Hall.

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Rive-Sud

South-Shore



Espaces bureaux

À louer | For Lease

2900, Losch, Suite 205
Saint-Hubert, QC J3Y 3V6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 188

Année de construction | Year built

1968

Classe | Class

Stationnement | Parking

42

Bureau | Suite

Superficie | Area

Étage | Floor

1188

205

2

Notes :

Espace 205 de 1 888 pi² subdivisble avec un aménagement de qualité situé au 2e étage d'un bâtiment en excellente condition et ce près des services avec une excellente visibilité de la route 116.

1,188 ft² office space subdivisible for lease on 2nd floor with quality layout, located near services with a excellent visibility from Route 116

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035



Espace bureau

À louer | For Lease

1447, rue Hocquart
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6C2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 000

Année de construction | Year built

1999

Classe | Class

Notes :

Espace bureau de 1 000 pi².
1,000 ft² office space.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035



Sous-offre

À vendre | For Sale

102, boulevard Saint-Jean-Baptiste, 103,
Lauzon
Châteauguay, QC J6K 3A7

Prix demandé | Asking price

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Notes :

Propriété d'investissement multilocataire comprenant deux bâtiments commerciaux et bureaux, au cœur de Châteauguay, avec la possibilité d'acquérir le lot 5 022 693 (rue Edmond). Multi-tenant investment property with two commercial and office buildings, in the center of Châteauguay, and opportunity to acquire lot 5 022 693 (Edmond Street).

Contact :

Richard Sauvé

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,234

Cell

514 212 0133

À louer | For Lease

43, Saint-Charles Ouest
Longueuil, QC J4H 1C5

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Classe | Class

Notes :

Espace situé au 3e étage d'un immeuble bien entretenu, situé au cœur du Vieux Longueuil.
Space located on the 3rd floor of a well-maintained building, located in the heart of Vieux Longueuil.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035



Bureau Haut de gamme

Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2021

Office availabilities/ft² - January 2021

Autres régions
Other Region



Commercial et bureau

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

214, rue Saint-Jacques
Saint-Jacques, QC J0K 2R0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00 à 16,00\$ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 5,65\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

1 250 à 7 120

17 500

2019

27

1391

2120

1448

2064

201

202

101

102

2e

2e

RC

RC

Notes :

Condo commercial en copropriété*

Commercial condo in co-ownership*

*L'immeuble est actuellement en demande de conversion en copropriété. La déclaration de copropriété ainsi que les certificats de localisation seront disponibles sous peu. | The building is currently in the process of being converted into a condominium. The declaration of co-ownership as well as the certificates of locati

Contact :

Manon Huppé

Courtier immobilier agréé - Commercial /

Vice-présidente

514 866 3333 ,315

Bureau | Office

514 238 7683

Cell