

Disponibilités industrielles

Industrial availabilities



Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Montréal

Montreal



Bâtiment industriel de 78 182 pi²

À vendre | For Sale

255, Montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	78 182
Bureaux (pi²) Office (ft²)	13 864
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	64 318
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	148 851
Année de construction Year built	1958
Hauteur libre Clear height	10', 12', 16', 24'
Quais de chargement Truck level doors	2
Portes au sol Drive-in doors	2

Notes :

Bâtiment industriel de 78 182 pi² sur terrain de 148 851 pi², loué à 58,1 %
78,182 ft² industrial building on a 148,851 ft² lot, 58.1 % leased

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333, 262
514 603 0062



Espace industriel de 61 900 pi²

À louer | For Lease

390, Deslauriers
Saint-Laurent, QC H4N 1V8

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	16 035 à 61 900
Bureaux (pi²) Office (ft²)	16 035
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	45 865
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	16', 17'
Quais de chargement Truck level doors	3
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Espace industriel de 32 617 pi² dont 16 035 pi² bureau, avec une immense terrasse sur le toit
32,617 ft² industrial space including 16,035 ft² of office, with a huge roof terrace
Vacant

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333, 262
514 603 0062



Bâtiment de 92 132 pi²

À louer | For Lease

9755-9775, Meilleur
Montréal, QC H3L 3J6

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	650 à 25 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	25 000
Année de construction Year built	1959
Hauteur libre Clear height	13' 3", 17,4', 14'
Quais de chargement Truck level doors	4
Portes au sol Drive-in doors	2

Notes :

Bâtiment de 92 132 pi² avec bureaux style loft et grands espaces ouverts
92,132 ft² building with loft style offices and large open areas
VACANT

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494



Industriel de 19 550 pi² réfrigéré

À louer | For Lease

1605, rue de Beauharnois Ouest
Montréal, QC H4N 1J6

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	4 750 à 19 550
Bureaux (pi²) Office (ft²)	4 750
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	14 800
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	18'
Quais de chargement Truck level doors	4
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :

Espace industriel de 19 550 pi² réfrigéré et congelé idéal pour entreposage alimentaire
19,550 ft² of refrigerated and freezer industrial space ideal for food storage

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Montréal

Montreal



Immeuble industriel de 9 702 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**10811, avenue Cantin
Montréal-Nord, QC H1G 4W7**

Prix demandé Asking price	1 800 000\$
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²)	163,61\$
Taux (pi²) Rate (ft²)	8,50\$ NET
Frais (pi²) Expenses (ft²)	2,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	11 002
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	1 300 à 19 225
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	11 002
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	19 225
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	13'
Quais de chargement Truck level doors	1
Portes au sol Drive-in doors	3

Notes :

Immeuble industriel de 9 702 pi² sur un terrain de 19 225 pi², idéal pour un propriétaire occupant
9,702 ft² industrial building on a 19,225 ft² lot, ideal for an owner occupant
Vacant

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494



Sous-offre

À vendre | For Sale

**2170, rue de l'Église
Montréal, QC H4E 1H4**

Prix demandé Asking price	2 200 000\$
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²)	343,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	6 400
Bureaux (pi²) Office (ft²)	1 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	5 400
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	15 489
Année de construction Year built	1990
Hauteur libre Clear height	18'7"
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	4

Notes :

Garage de 7 900 pi² sur un terrain de 15 489 pi² - SOUS-OFFRE
Garage of 7,900 ft² on a 15,489 ft² land - UNDER-OFFER

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333, 247
514 497 1058



Sous-offre

À vendre | For Sale

**9805, boul. Henri-Bourassa Est
Montréal, QC H1C 1G5**

Prix demandé Asking price	2 100 000\$
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²)	454,55\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	4 620
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	3 325
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	35 000
Année de construction Year built	1989
Hauteur libre Clear height	19'
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Condo industriel de ± 4 620 pi² sur un terrain de ± 35 000 pi², avec cour clôturée
± 4,620 ft² industrial condo on an ± 35,000 ft² lot, with secured yard
Vacant

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494



Immeuble industriel subdivisible

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**8515, 9e Avenue
Montréal, QC H1Z 2Z6**

Prix demandé Asking price	2 900 000\$
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²)	143,33\$
Taux (pi²) Rate (ft²)	8,50\$ NET
Frais (pi²) Expenses (ft²)	2,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	20 232
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	6 450
Année de construction Year built	1967
Hauteur libre Clear height	11',13' 3",9' 3"
Quais de chargement Truck level doors	1
Portes au sol Drive-in doors	2

Notes :

Immeuble industriel multi-étages vacant, espaces style loft, près du boulevard Saint-Michel.
Vacant multi-story industrial building, loft style space, near Saint-Michel boulevard.
Vacant

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333, 247
514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Est de l'Île

East End



Sous-offre

À louer | For Lease

4765 boulevard des Grandes-Prairies
Saint-Léonard, Qc H1R 1A6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

7,25\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

67 585

4 000

63 585

1966

16'3"

1

2

Notes :

Espace propre et lumineux, entre Viau et Pie-IX. Idéal pour entreposage et industriel léger.

Bright clean space, between Viau and Pie-IX. Ideal for warehousing and light industrial.

Vacant

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Nord
North-Shore



Espace industriel récent de 14 000 pi²

À vendre | For Sale

260-268, rue Industrielle
Saint-Roch-de-L'Achigan, QC J0K 3H0

Prix demandé | Asking price 2 479 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 177,07\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

14 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

700

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

13 300

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

53 819

Année de construction | Year built

1994

Hauteur libre | Clear height

20'

Quais de chargement | Truck level doors

9

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel récent de 14 000 pi² situé sur coin avec un terrain de plus de 50 000 pi²
Recent industrial space of 14,000 ft² located on a corner with a land of more than 50,000 ft²

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133



Propriété industrielle de 6 200 pi²

À vendre | For Sale

155-157, rue de l'industrie
L'Assomption, QC J5W 2T9

Prix demandé | Asking price 1 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 193,55\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

6 200

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

6 200

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

6 200

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

42 097

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

16'

2

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Industriel de 15 000 pi² à 230 000 pi²

À louer | For Lease

1000, Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 000 à 238 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 238 000
Année de construction | Year built 2022
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 18
Portes au sol | Drive-in doors 17

Notes :
Espace industriel de 11 000 pi² à 238 000 pi², nouvelle construction disponibilité décembre 2022
Industrial space from 11,000 ft² to 238,000 ft², new construction availability december 2022
Visibilité autoroute 30
Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Potentiel de 120 000 pi²

À louer | For Lease

5250, Armand-Frappier
Saint-Hubert, QC

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 7,37\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 60 000 à 120 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 120 000
Année de construction | Year built 1992
Hauteur libre | Clear height 19' - 32'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :
Projet de redéveloppement pour un potentiel de 120 000 pi² sur un terrain de 325 014 pi²
Redevelopment project for a potential of 120,000 ft² on a 325,014 ft² lot
Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Entrepôt de 85 707 pi² réfrigéré

À louer | For Lease

5250, J.-A.-Bombardier
Saint-Hubert, QC J3Z 1H1

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 622 à 85 707
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 3 273
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 81 812
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 8
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :
Entrepôt de 85 707 pi² réfrigéré et congelé idéal pour locataire unique, Disponible le 1er Juillet 2022
85,707 ft² of refrigerated and freezer warehouse ideal for sole tenant. Available July 1st, 2022
- ACIA, HACCP, SQF
Contact :
Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494



Industriel de 20 000 à 80 000 pi²

À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 80 000
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors 6
Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :
Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible. Livraison 2023
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisible. Available 2023
Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Immeuble haut de gamme

À louer | For Lease

4055, Place de Java
Brossard, QC J4Y 0C4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,50\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,75\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

50 225

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

50 225

Année de construction | Year built

2009

Hauteur libre | Clear height

24'

Quais de chargement | Truck level doors

6

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Immeuble industriel haut de gamme idéal pour siège social et centre de distribution
AAA industrial building ideal for head office and distribution center

Vacant

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062



Entrepôts et terrains

À louer | For Lease

1005-1009, route Édouard-VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,50\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

8 400 à 50 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

50 000

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

3

Portes au sol | Drive-in doors

11

Notes :

Trois espaces industriels de 8 400 pi², 9 600 pi² et 14 400 pi² et 50 000 pi² de terrain
Three industrial spaces of 8,400 ft², 9,600 ft² and 14,400 ft² and 50,000 ft² of land

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



2 espaces bureaux industriels

À louer | For Lease

25, de Lauzon
Boucherville, QC J4B 1E7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 990 à 43 452

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

600

42 852

Année de construction | Year built

1989

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

20'

1

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

2 espaces bureaux et industriel de 10 740 pi² et 11 212 pi² situé en coin
2 office and industrial spaces of 10,740 ft² and 11,212 ft² located on the corner

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Espace industriel de 32 080 pi²

À louer | For Lease

4859, rue Des Ormes
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00 à 15,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

32 080

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

4 000

28 080

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

30'

2

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel idéal pour entreposage et bureau de ±32 080 pi².
Vacant
Industrial space ideal for warehousing and office of ±32,080 ft²
Vacant

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Espace industriel de 9 000 pi²

À louer | For Lease

1280, Graham-Bell
Boucherville, QC J4B 6H5

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 9 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 2 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 7 000

Notes :

Espace industriel de 9 000 pi² situé au rez-de-chaussée
9,000 ft² industrial space located on the ground floor
Occupation 01-09-2022

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,85\$

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

18'

1

1

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Immeuble de type entreposage

À louer | For Lease

3600, boulevard Losch
Saint-Hubert, QC J3Y 5T6

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 380 à 8 142
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 380
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 6 762

Notes :

Espace industriel de 8 142 pi²
8,142 ft² of industrial space
occupation Janvier 2023

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,00\$

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1973

23',24'

1

1

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Entrepôt industriel de 7 500 pi²

À louer | For Lease

35, de Lauzon
Boucherville, QC J4B 1E7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 7 500

Notes :

Espace industriel de 7 500 pi² avec bureau de 1 200 pi² situé au cœur du parc industriel de Boucherville
7,500 ft² Industrial space with 1 200 ft² of office located in the heart of the Boucherville Industrial Park

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

4,42\$

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1989

20'

1

1

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Industriel type flex de 6 484 pi²

À louer | For Lease

1550, de Coulomb
Boucherville, QC J4B 7Z7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 6 484
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 3 484
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 3 000

Notes :

Espace industriel de type flex de 6 484 pi²
6,484 ft² Industrial space flex

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

7,37\$

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1994

20'

1

1

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Condos industriel 3500 et 4500 pi²

À louer | For Lease

1318-1348, rue Louis-Marchand
Beloeil, QC J3G 6S3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 500 à 4 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 4 500
Année de construction | Year built 2006
Hauteur libre | Clear height 21'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Deux condos industriels de 3 500 pi² et 4 500 pi² situé dans le parc industriel de Beloeil
Two industrial condos of 3,500 ft² and 4,500 ft² located in the Beloeil industrial park

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Bâtiment de 4 200 pi²

À vendre | For Sale

2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price 674 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 160,48\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 9 308
Année de construction | Year built 2013
Hauteur libre | Clear height 19'5"
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023 - Loué à 100%
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023 - 100% Leased

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Condo industriel alimentaire

À vendre | For Sale

9575, avenue Illinois
Brossard, QC J4Y 3A5

Prix demandé | Asking price 955 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 324,95\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 3 062
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 862
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 338
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built 1990
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Condo industriel alimentaire de 3 062 pi² situé au cœur du parc industriel de Brossard
3,062 ft² Industrial food production condo located in the heart of Brossard's industrial park occupation in 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Terrain industriel de 186 284 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Edouard-VII
La Prairie, QC

Prix demandé | Asking price 5 588 520\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 30,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 186 284
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

186 284 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
186,284 ft², ideal for commercial or industrial development
Visibilité Autoroute 30

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



Entreposage de 11 000 pi²

À louer | For Lease

1041 Marie-Victorin
Saint-Bruno, QC J3V 3C9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

11,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

2021

Hauteur libre | Clear height

27'6"

Quais de chargement | Truck level doors

1

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel de 11 000 pi² en plein cœur du quartier industriel de Saint-Bruno
Industrial space of 11,000 ft² in the heart of the industrial district of Saint-Bruno

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - mai 2022

Industrial availabilities/ft² - May 2022

Autres régions
Other Region



Bâtiment de 91 459 pi²

À vendre | For Sale

71-83, chemin Saint-Georges
Val-des-Sources, QC J1T 3M7

Prix demandé | Asking price 2 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 27,33\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 91 459
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 10 293
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 81 166
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 359 857
Année de construction | Year built 1970
Hauteur libre | Clear height 8' à 33'
Quais de chargement | Truck level doors 3
Portes au sol | Drive-in doors 8

Notes :

-Bâtiment industriel de 91 459 pi² avec revenus sur un terrain de 359 857 pi² - Loué à 100%
91,459 ft² Industrial building with revenues on a 359,857 ft² site - 100% Leased
Sous-offre

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Immeuble alimentaire

À vendre | For Sale

1360, ch. des Quatre-Saisons
Notre-Dame-du-Bon-Conseil, QC J0C 1A0

Prix demandé | Asking price 1 400 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 250,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 5 600
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 5 600
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 56 661
Année de construction | Year built 2017
Hauteur libre | Clear height 12',9'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

PRIX RÉVISÉ - Récent bâtiment industriel détaché aux abords de l'autoroute 20, idéal pour fabrication alimentaire
Vacant
REVISED PRICE - Recent industrial building detached on the edge of Highway 20, ideal for food manufacturing
Vacant

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Projet de mini-entrepôts

À vendre | For Sale

1251, route 125 Sud
Saint-Donat-de-Montcalm, QC J0T 2C0

Prix demandé | Asking price 4 055 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 182 576
Année de construction | Year built 2022
Hauteur libre | Clear height 16'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 234

Notes :

Contact :

Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133