

Disponibilités terrains Land availabilities



Disponibilités terrains/pi²- novembre 2022

Land availabilities/ft² - November 2022

Montréal

Montreal



Industriel avec entreposage: 34 110

À louer | For Lease

1201, Mill et 331 Oak
Montréal, QC H3K 2A9

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

50 058

Notes :
Espace d'entreposage de 25 675 pi² et espace industriel de 8 435 pi² situé sur un terrain de 50 058 pi²
25,675 ft² storage space and 8,435 ft² industrial space located on a 50,058 ft² lot

Taux (pi²) | Rate (ft²)

2,50 à 12,00\$ NET

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Terrain clôturé de ±18 500 pi²

À louer | For Lease

9805 Boul. Henri-Bourassa Est
Montréal, QC H1C 1G5

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

18 500
± 150' x ± 125'
P6, I1, I2, I6
6 464 673

Notes :
Terrain clôturé de ±18 500 pi² avec entreposage extérieur permis
±18,500 ft² secured land with outdoor storage permitted

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Contact :

Alain Côté
Bureau | Office
Cell

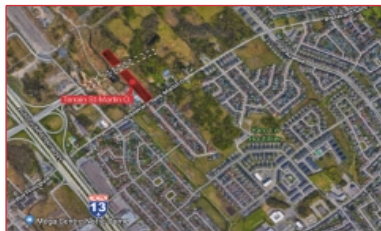
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,302
514 573 2325

Disponibilités terrains/pi²- novembre 2022

Land availabilities/ft² - November 2022

Rive-Nord

North-Shore



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

**Terrain Saint-Martin Ouest
Laval, QC**

Prix demandé | Asking price 5 600 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 20,32\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 275 665
Dimensions terrain | Land dimensions 193' x 845', 196' x 583'
Zonage | Zoning
Lots 6 008 588, 6 008 590

Notes :
Terrain résidentiel pour développement
Residential lot for development

Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606
Courtier immobilier - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- novembre 2022

Land availabilities/ft² - November 2022

Rive-Sud
South-Shore



Terrain industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Goodfellow
Delson, QC J5B 1Y3

Prix demandé | Asking price 10 343 281\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 4,50\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 298 507
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 1-01,1-02,1-03,1-422,1-42
Lots 5601497/3131898/3131899/3131900

Notes :
Terrain industriel de grande superficie avec possibilité d'entreposage extérieur
Industrial lot covering a large area with possibility of outdoor storage

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333,307
Cell 514 238 8606



À proximité de l'autoroute 20

À vendre | For Sale

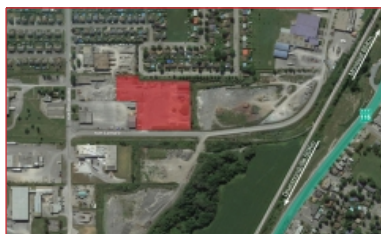
1373, Newton
Boucherville, QC J4B 5H2

Prix demandé | Asking price 10 335 185\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 35,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 295 291
Dimensions terrain | Land dimensions 536' x 550'
Zonage | Zoning Industriel
Lots 5 326 491

Notes :
295 291 pi² de terrain à construire selon les besoins, idéal pour développement industriel
295,291 ft² of land to build as needed, ideal for industrial development

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Terrain de 265 210 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Lemire
Saint-Hyacinthe, QC J2T 2G8

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 265 210
Dimensions terrain | Land dimensions 139' x 149'
Zonage | Zoning Industriel
Lots 4 599 271

Notes :
Terrain de 265 210 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 130 000 pi² de bâtiment
265,210 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 130,000 ft² of building

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Terrain industriel de 186 284 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Edouard-VII
La Prairie, QC

Prix demandé | Asking price 5 588 520\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 30,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 186 284
Dimensions terrain | Land dimensions 396' x 547' (Irr.)
Zonage | Zoning I-305
Lots 1 914 043

Notes :
186 284 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
186,284 ft², ideal for commercial or industrial development
Visibilité Autoroute 30

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités terrains/pi²- novembre 2022

Land availabilities/ft² - November 2022

Rive-Sud
South-Shore



Terrain commercial

À vendre | For Sale

2125-2175-2177, Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 4P6

Prix demandé | Asking price 3 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 17,76\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 180 120
Dimensions terrain | Land dimensions 308' x 60' (Irr.)
Zonage | Zoning AA-490,CB-754
Lots 2 419 054, 2 419 110

Notes :
Terrain commercial de 180 120 pi² situé au bord de la Route 116
180,120 ft² Commercial land located along Route 116

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Terrain de 165 149 pi²

À vendre | For Sale

Chemin de la Savane
Saint-Hubert, QC J3Y 9J3

Prix demandé | Asking price 4 954 470\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 165 149
Dimensions terrain | Land dimensions 482' x 390'
Zonage | Zoning P-111
Lots 3452905

Notes :
Terrain de 165 149 pi² directement sur chemin de la Savane, idéal pour professionnels
165,149 ft² lot directly on chemin de la Savane, ideal for professionals

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133
Courtier Immobilier Agréé - Commercial



À proximité des Routes 158 et 343

À louer | For Lease

Almira-S.-Choinière
Joliette, QC J6E 0A6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 153 385
Dimensions terrain | Land dimensions 02-060, Industriel
Zonage | Zoning 6 353 810
Lots

Notes :
Terrain de 153 385 pi² avec projet de développement d'un espace industriel entre 10 000 et 75 000 pi² au cœur du quartier industriel
Land of 153,385 ft² and development project for an industrial space between 10,000 and 75,000 ft² in the heart of the industrial district

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133
Courtier Immobilier Agréé - Commercial



Terrain de 118 548 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Henry-R.-Gray
Beloeil, QC J3G 0S5

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 118 548
Dimensions terrain | Land dimensions 121' x 97' (Irr.)
Zonage | Zoning Industriel
Lots 5 952 946

Notes :
Terrain de 118 548 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 60 000 pi² de bâtiment
118,548 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 60,000 ft² of building

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- novembre 2022

Land availabilities/ft² - November 2022

Rive-Sud
South-Shore



Entrepôts et terrains industriels

À louer | For Lease

1005-1009, route Édouard-VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

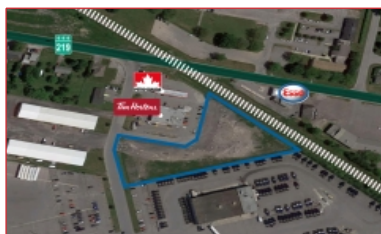
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

100 000
Industriel, I-02

Notes :
Deux espaces industriels de 8 400 pi² et 7 200 pi² et 2 terrains de 50 000 pi² chacun
Two industrial spaces of 8,400 ft² and 7,200 ft² and 2 lands of 50,000 ft² each

Taux (pi²) | Rate (ft²) 1,50 à 15,00\$ SEMI-BRUT

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Terrain vacant de 86 804 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, boulevard Industriel
Napierville, QC J0J 1L0

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

86 804
Commercial
5 826 743

Notes :
Terrain vacant de 86 804 pi² situé sur un coin idéal pour redéveloppement commercial
Vacant land of 86,804 ft² located on an ideal corner for commercial redevelopment

Prix demandé | Asking price 1 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 13,83\$

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453
Courtier immobilier - Commercial



Sous-offre

À vendre | For Sale

Terrain boulevard Tracy
Sorel-Tracy, QC J3R 5M7

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

22 582
Commercial
3 469 004

Notes :
À vendre : terrain pour redéveloppement commercial.
For sale : lot for commercial redevelopment.

Prix demandé | Asking price 564 550\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 25,00\$

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 x 234
Cell 514 212 0133
Courtier Immobilier Agréé - Commercial



Prêt à être développé

À vendre | For Sale

1945, Des Chênes
LeMoyne, QC J4P 3L9

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

10 904
Zone 116
2 119 885

Notes :
Terrain de 10 904 pi² zoné habitation
10,904 ft² lot zoned residential

Prix demandé | Asking price 850 000\$

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- novembre 2022

Land availabilities/ft² - November 2022

Autres régions

Other Region



Terrain de 120 195 pi²

À vendre | For Sale

Rue Saint-Jude et Valmore-Boisseau
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,48\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

120 195
Résidentiel
3 811 760, 4 065 631, 4 430 897

Notes :
Projet de développement résidentiel dans un quartier mature
Residential development project in a mature neighborhood

Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606

Courtier immobilier - Commercial



Projet de mini-entrepôts

À vendre | For Sale

6, Route 125
Saint-Esprit, QC J0K 2L0

Prix demandé | Asking price 7 700 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 293,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

100 233
Industriel
4 438 667

Notes :
Terrain de 100 233 pi² avec projet de développement de trois bâtiments de mini-entrepôts. Garantie des loyers pour les mois 1 à 12 suivant l'acte de vente
100,233 ft² land with development project for three mini-warehouse buildings. Rental guarantee for months 1 to 12 following the deed of

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133

Courtier Immobilier Agréé - Commercial



Projet de 5 mini-entrepôts 300 portes

À vendre | For Sale

Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2W2

Prix demandé | Asking price 15 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 228,81\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

Industriel
5 216 136

Notes :
Projet en construction de mini-entrepôts de 300 portes totalisant 65 556 pi²
Under construction project of mini-warehouses with 300 doors totaling 65,556 ft²

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- novembre 2022

Land availabilities/ft² - November 2022

Autres régions

Other Region



Assemblage de 7 terrains

À vendre | For Sale

Route 125
Rawdon, QC

Prix demandé | Asking price 5 273 184\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 4,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 1 318 296
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Lots 5 354 505, 5 354 514, 5 354 515, 5 354 516, 5 355

Notes :
Terrains industriels de plus de 1 300 000 pi² avec zonage commercial et industriel
Industrial lots with more than 1,300,000 ft² of commercial and industrial zoning

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133



Terrain commercial et industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Principale, Irwin, Azarie-Côté
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 5 802 264\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 483 522
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning FH01C, FH04
Lots 3 003 375, 3 003 377, 3 894 130, 3 894 133

Notes :
483 522 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
483,522 ft², ideal for commercial or industrial development

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Terrain de 404 034 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Chemin Barrette
Saint-Félix-de-Valois, QC

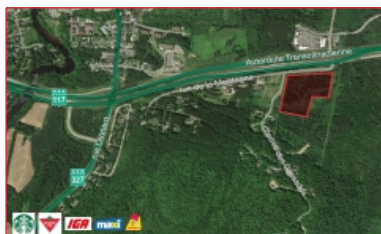
Prix demandé | Asking price 4 200 000\$

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 404 034
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Lots 5 358 336

Notes :

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133



Terrain de 250 000 pi²

À vendre | For Sale

Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2X6

Prix demandé | Asking price 2 000 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 250 000
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning C4-426
Lots 3 278 318

Notes :
Terrain de 250 000 pi² ayant front sur la Route 117 à Mont-Tremblant
250,000 ft² land fronting Highway 117 in Mont-Tremblant

Contact :
Richard Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133