

Disponibilités industrielles

Industrial availabilities



Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Est de l'Île

East End



Propriété d'investissement industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

10800, Parkway
Anjou, QC H1J 1R6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

168 724

80 136

168 724

124 207

1965

13.8', 16'

20

2

Notes :

Propriété d'investissement de 168 724 pi² sur 2 étages avec jusqu'à 80 136 pi² disponibles au rez-de-chaussée pour propriétaire occupant situé au 10801, rue Secant
Investment property of 168,724 ft² on 2 floors with up to 80,136 ft² available on the ground floor for an owner occupant located at 10801 Secant Street

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Montréal

Montreal



Bâtiment industriel de 78 182 pi²

À vendre | For Sale

255, Montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	78 182
Bureaux (pi²) Office (ft²)	13 864
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	64 318
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	148 851
Année de construction Year built	1958
Hauteur libre Clear height	10', 12', 16', 24'
Quais de chargement Truck level doors	2
Portes au sol Drive-in doors	2

Notes :

Bâtiment industriel de 78 182 pi² sur terrain de 148 851 pi², loué à 72 %
78,182 ft² industrial building on a 148,851 ft² lot, 72 % leased

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Bâtiment industriel de 32 149 pi²

À louer | For Lease

383, Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	32 149 à 70 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	70 000
Année de construction Year built	1979
Hauteur libre Clear height	10', 12', 22'
Quais de chargement Truck level doors	7
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :

Bâtiment industriel de 32 149 pi² et un terrain de 70 000 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 32,149 ft² and a 70,000 ft² lot with storage space and flexible zoning

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Espace industriel de 61 900 pi²

À louer | For Lease

390, Deslauriers
Saint-Laurent, QC H4N 1V8

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	1 032 à 51 368
Bureaux (pi²) Office (ft²)	15 805
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	35 563
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	16', 17'
Quais de chargement Truck level doors	3
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Espace industriel de 51 368 pi² dont 15 805 pi² bureau, avec une immense terrasse sur le toit
51,368 ft² industrial space including 15,805 ft² of office, with a huge roof terrace
Vacant

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Idéal pour propriétaire occupant

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

9350, boulevard Pie-IX
Montréal, QC H1Z 4E9

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	38 058
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	124 671
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	38 058
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	124 671
Année de construction Year built	1986
Hauteur libre Clear height	12' - 14', 16' - 17'
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	9

Notes :

Bâtiment industriel et commercial de ± 38 058 pi² sur un terrain de ± 124 671 pi² avec zonage flexible
± 38,058 ft² in dusrtrial and comercial building on a± 124,671 ft² lot with flexible zoning

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Montréal

Montreal



Bâtiment industriel 29 500 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

1605, de Beauharnois Ouest
Montréal, QC H4N 1J6

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,72\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 29 500
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 3 000 à 29 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 500
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 25 000
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 38 312
Année de construction | Year built 1972
Hauteur libre | Clear height 18'
Quais de chargement | Truck level doors 8
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :
Bâtiment industriel et commercial de 29 500 pi², avec possibilité d'entrepôt réfrigéré et congelé
29,500 ft² industrial and commercial building, with the possibility of refrigerated and frozen storage
Contact :
Shawn Machado
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494



Industriel avec entreposage: 34 110

À louer | For Lease

1201, Mill
Montréal, QC H3K 2A9

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 8 435 à 25 675
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 25 675
Année de construction | Year built 1946
Hauteur libre | Clear height 12', 18', 42'
Quais de chargement | Truck level doors 5
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :
Espace d'entreposage de 25 675 pi² ainsi qu'une Annexe de 8 435 pi² d'espace industriel situé sur un terrain de 50 058 pi²
25,675 ft² storage space and 8,435 ft² industrial space (Annex) located on a 50,058 ft² lot
Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



À 5 minutes du centre-ville de

À louer | For Lease

455, rue Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 3,00 à 10,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 450 à 25 024
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 25 024
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :
Bâtiment industriel de 1 450 pi² et un terrain de 25 024 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 1,45 ft² and a 25 024 ft² lot with storage space and flexible zoning
Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Condo industriel de qualité supérieure

À louer | For Lease

1420-A, rue de Coulomb
Boucherville, QC J4B 7K2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,91\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 960 à 3 766
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 3 766
Année de construction | Year built 1987
Hauteur libre | Clear height 17'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :
Condo industriel en unité de coin de 3 766 pi².
3,766 ft² High quality industrial condo.
Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Montréal

Montreal



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

8515, 9e Avenue
Montréal, QC H1Z 2Z6

Prix demandé | Asking price 2 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 143,33\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 8,50\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

20 232

6 450

1967

11', 13' 3", 9' 3"

1

2

Notes :

Immeuble industriel multi-étages vacant, espaces style loft, près du boulevard Saint-Michel.

Vacant multi-story industrial building, loft style space, near Saint-Michel boulevard.

Vacant

Contact :

Shlomo Benarroch

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Ouest de l'Île
West Island



Disponible immédiatement

À sous-louer | For Sublease

2125, Lily-Simon
Montréal, QC H4B 3A1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

100 000 à 248 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

10 000

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

238 000

Année de construction | Year built

2003

Hauteur libre | Clear height

24'

Quais de chargement | Truck level doors

5

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Espace vacant entre ± 100 000pi² et 248 00 pi² situé dans un bâtiment industriel détaché, avec possibilité d'ajouter ± 15 000 pi² d'espace bureau dès mars 2023
± 75 000 ft² to 100,000 ft² vacant space located in a detached industrial building, with possibility to add ± 15,000 ft² office space starting March 2023

Contact :

Bénédict Bouvier

Courtier Immobilier Commercial

Bureau | Office

514 866 3333

Cell

514 773 2440

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Nord
North-Shore



À proximité de l'autoroute 40

À louer | For Lease

120, de l'Avenir
Lavaltrie, QC J5T 3M3

Taux (pi²) | Rate (ft²)
Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,00\$
3,97\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

2 196 à 15 372
2 196
13 176
2023
20'
7

Notes :

Espaces de 2 196 pi² à 15 372 pi², construction neuve - occupation prévue juin 2023
Spaces from 2,196 ft² to 15,372 ft², new construction - planned occupancy June 2023

Contact :

Manon Huppé
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ,315
514 238 7683



Sous-offre

À vendre | For Sale

3376, Jacob Jordan
Terrebonne, QC J6X 4J6

Prix demandé | Asking price
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

849 000\$
229,83\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

3 694
3 008
686
296 297
1990
8'9"
1

Notes :

Unité de coin ayant façade sur l'autoroute 640, condo comprenant 81% bureau
Corner unit facing Highway 640, condo including 81% office

Contact :

Manon Huppé
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ,315
514 238 7683



Propriété industrielle de 296 297 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2907-2907A, Dagenais Ouest
Laval, QC H7P 1T2

Prix demandé | Asking price

16 500 000\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

2,50 à 14,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

7 085 à 62 585
296 297
1964
4

Notes :

Propriété industrielle disposant d'un terrain de 296 297 pi² à vendre ou à louer avec possibilité d'agrandissement
Industrial property with 296,297 ft² of land for sale or for lease with possibility of expansion

Contact :

Laurent Lauzon
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,307
514 238 8606

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Projet de développement

À louer | For Lease

Projet de développement, rue Lemire
Saint-Hyacinthe, QC J2T 2G8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	20 000 à 130 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	130 000
Année de construction Year built	2023
Hauteur libre Clear height	30',40'
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :

Projet de développement industriel en location situé dans la zone industrielle de Saint-Hyacinthe à proximité des Routes 116, 137 et 224
Industrial development project for rent located in the industrial zone of Saint-Hyacinthe near Routes 116, 137 and 224

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Centre de distribution

À vendre | For Sale

2999, Choquette
Saint-Hyacinthe, QC J2S 6H5

Prix demandé | Asking price

14 200 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

147,90\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	96 008
Bureaux (pi²) Office (ft²)	20 911
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	63 991
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	185 964
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	17',22'
Quais de chargement Truck level doors	6
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Bâtiment industriel de 96 008 pi² avec un entrepôt de 63 991 pi²
96,008 ft² industrial building with warehouse space of 63,991 ft²

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 x 234
514 212 0133



Entrepôt de 85 707 pi² réfrigéré

À louer | For Lease

5250, J.-A.-Bombardier
Saint-Hubert, QC J3Z 1H1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

4,50\$

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	622 à 85 707
Bureaux (pi²) Office (ft²)	3 273
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	81 812
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	20'
Quais de chargement Truck level doors	8
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Entrepôt de 85 707 pi² réfrigéré et congelé idéal pour locataire unique. Vacant
85,707 ft² of refrigerated and freezer warehouse ideal for sole tenant. Vacant
- ACIA, HACCP, SQF

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494



Industriel de 20 000 à 80 000 pi²

À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,00\$

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	80 000
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	
Quais de chargement Truck level doors	6
Portes au sol Drive-in doors	2

Notes :

Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible. Livraison 2023
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisible. Available 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



À louer | For Lease

Projet de développement, rue Henry-R.-Gray
Beloeil, QC J3G 6S8

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	20 000 à 60 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	60 000
Année de construction Year built	2023
Hauteur libre Clear height	30',40'
Quais de chargement Truck level doors	5
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :
Projet de développement industriel en location situé dans la zone industrielle de Beloeil à proximité de l'autoroute 20
Industrial development project for rent located in the industrial zone of Beloeil near Highway 20

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



À louer | For Lease

1000, Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L7

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	13 762 à 55 166
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	55 166
Année de construction Year built	2023
Hauteur libre Clear height	30'
Quais de chargement Truck level doors	5
Portes au sol Drive-in doors	5

Notes :
Espaces industriels de 13 762 pi² à 55 166 pi², avec visibilité sur l'autoroute 30
Industrial spaces from 13,762 ft² to 55,166 ft², with visibility on Highway 30

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

4,50\$



À louer | For Lease

Terrain, boulevard Payer
Saint-Hubert, QC J3Z 1G5

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	11 437 à 45 750
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	45 750
Année de construction Year built	2023
Hauteur libre Clear height	30'
Quais de chargement Truck level doors	4
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :
Espaces industriels de ±11 437 pi² à ±45 750 pi² à construire, occupation 2024 | Taxes: 5,00\$ | À noter que les taxes et les frais d'exploitations sont des estimés
Industrial spaces from ±11,437 ft² to ±45,750 ft², new construction - expected occupancy autumn 2024

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET NET

Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,307
514 238 8606

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,50\$



À vendre | For Sale

2000-2010-2020-2030 de la Métropole
Longueuil, QC J4G 1T3

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	42 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	4 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	38 000
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	71 927
Année de construction Year built	1977
Hauteur libre Clear height	20'
Quais de chargement Truck level doors	1
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :
Immeuble industriel de 42 000 pi² sur un terrain de 71 927 pi²
42,000 ft² industrial building on a 71,927 ft² lot

Prix demandé | Asking price

9 250 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

220,24\$

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Idéal pour manufacturier léger

À louer | For Lease

1305, rue Industrielle
La Prairie, QC J5R 2E4

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,75\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 18 000 à 38 400
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 38 400
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 17'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Deux grands entrepôts industriels de 18 000 pi² et 20 400 pi² totalisant 38 400 pi², dont un avec bureaux.
Possibilité de louer 3 400 pi² de bureaux aménagés possédant une grande fenestration
Two large industrial spaces of 18,000 ft² et 20,400 ft² totalling 38,400 ft² of which one has offices.
Possibility of renting 3,400 ft² of furnished offices with large
Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Espace industriel de 32 080 pi²

À louer | For Lease

4859, des Ormes
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00 à 15,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 32 080
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 28 080
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel idéal pour entreposage et bureau de ±32 080 pi².
Vacant
Industrial space ideal for warehousing and office of ±32,080 ft²
Vacant
Contact :
Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 262
Cell 514 603 0062



Immeuble industriel de 20 500 pi²

À vendre | For Sale

2150, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Prix demandé | Asking price 4 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 20 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 10 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 10 500
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 66 647
Année de construction | Year built 2000
Hauteur libre | Clear height 24'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :

Immeuble industriel de 20 500 pi² avec 10 000 pi² de bureau et deux locataires établis sur un terrain de 66 647 pi²
20,500 ft² industrial building with 10,000 office space and two established tenants on a 66,647 ft² lot
Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Sous-offre

À vendre | For Sale

7400 Grande-Allée
Saint-Hubert, QC J3Y 5K2

Prix demandé | Asking price 3 800 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 267,87\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 14 186
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 9 466
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 4 720
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 42 000
Année de construction | Year built 1994
Hauteur libre | Clear height 23'8"
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Bâtiment industriel et commerciale de 2 étages HACCP & SQF de 14 186 pi² sur un terrain de 42 000 pi²
HACCP & SQF Industrial and commercial building of 14,186 ft² on a 42,000 ft²
Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Bâtiment de 4 200 pi²

À vendre | For Sale

**2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloil, QC J3G 0C9**

Prix demandé | Asking price 674 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 160,48\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 9 308
Année de construction | Year built 2013
Hauteur libre | Clear height 19'5"
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023 - Disponible immédiatement
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023 - Available now

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Sous-offre

À vendre | For Sale

**1522, Jean-Lachaine
Sainte-Catherine, QC J5C 1C2**

Prix demandé | Asking price 990 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 237,98\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 160
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 680
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 480
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 314
Année de construction | Year built 2000
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Condo industriel de 4 160 pi² sur un terrain de 40 314 pi² dont ± 3 200 pi² à usage privatif
4,160 ft² industrial condo on a 40,314 ft² lot including ± 3,200 ft² for private use

Contact :

Manon Huppé Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 315
Cell 514 238 7683



Bureaux et entreposage

À louer | For Lease

**1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9**

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 6,93\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 528 à 3 394
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 3 394
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Espaces bureaux à partir de 528 pi² jusqu'à 3 394 pi² et espaces d'entrepôts de 872 pi²
Office spaces starting from 528 ft² to 3,394 ft² and storage spaces of 872 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Condo industriel alimentaire

À vendre | For Sale

**9575, avenue Illinois
Brossard, QC J4Y 3A5**

Prix demandé | Asking price 885 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 324,95\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 3 062
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 862
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 338
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built 1990
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Condo industriel alimentaire de 3 062 pi² situé au cœur du parc industriel de Brossard
3,062 ft² Industrial food production condo located in the heart of Brossard's industrial park occupation in 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud
South-Shore



Projet de développement

À louer | For Lease

Projet de développement boulevard
Lionel-Boulet
Varennes, QC

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

\$ Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Taux (pi²) | Rate (ft²)

50'
5
1

Notes :

Projet de développement industriel en location situé sur le boulevard Lionel-Boulet à Varennes
Industrial development project for lease located on Lionel-Boulet Boulevard in Varennes

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Henry-R.-Gray
Beloeil, QC J3G 0S5

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

\$ Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Taux (pi²) | Rate (ft²)

118 548

Notes :

Terrain de 118 548 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 60 000 pi² de bâtiment
118,548 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 60,000 ft² of building

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Idéal pour développement industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, boulevard Lionel-Boulet
Varennes, QC

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

\$ NET Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Taux (pi²) | Rate (ft²)

129 424

Notes :

Terrain de 129 424 pi² idéal pour développement industriel, offert en partenariat ou location, avec la possibilité de construire un bâtiment de 60 000 pi²
129,424 ft² lot ideal for industrial development, offered in partnership or lease, with the possibility of building a 60,000 ft² building

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Terrain de 265 210 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Lemire
Saint-Hyacinthe, QC J2T 2G8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

\$ Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Taux (pi²) | Rate (ft²)

265 210

Notes :

Terrain de 265 210 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 130 000 pi² de bâtiment
265,210 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 130,000 ft² of building

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - mars 2023

Industrial availabilities/ft² - March 2023

Autres régions

Other Region



Nouvelle construction

À louer | For Lease

877, rue Bernard
Granby, QC J2J 0H8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

150 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

150 000

Année de construction | Year built

2023

Hauteur libre | Clear height

30'

Quais de chargement | Truck level doors

12

Portes au sol | Drive-in doors

4

Notes :

Immeuble industriel de 150 000 pi² en construction situé près du parc industriel Daniel-Johnson à Granby
150,000 ft² Industrial building under construction located near the Daniel-Johnson industrial park in Granby

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333, 305
514 293 9752



Sous-offre

À vendre | For Sale

71-83, chemin Saint-Georges
Val-des-Sources, QC J1T 3M7

Prix demandé | Asking price

2 975 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

32,53\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

91 459

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

10 293

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

81 166

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

359 857

Année de construction | Year built

1970

Hauteur libre | Clear height

8' à 33'

Quais de chargement | Truck level doors

3

Portes au sol | Drive-in doors

8

Notes :

-Bâtiment industriel de 91 459 pi² avec revenus sur un terrain de 359 857 pi² - Loué à 100%
91,459 ft² Industrial building with revenus on a 359,857 ft² site - 100% Leased

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Projet de 5 mini-entrepôts 300 portes

À vendre | For Sale

Route 117
Mont-Tremblant, QC J8E 2W2

Prix demandé | Asking price

14 000 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

213,56\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

65 556

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

65 556

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

2023

Hauteur libre | Clear height

11',9'

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Projet en construction de mini-entrepôts de 300 portes totalisant 65 556 pi²
Under construction project of self-storage with 300 doors totaling 65,556 ft²

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333, 234
514 212 0133



Mini-entrepôts

À vendre | For Sale

6, Route 125
Saint-Esprit, QC J0K 2L0

Prix demandé | Asking price

6 950 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

213,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

32 606

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

32 606

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

100 233

Année de construction | Year built

2022

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

3 Bâtiments de mini-entrepôts clé en main, construction neuve louée à 60% | Garantie des loyers | Peu d'employés
3 Turnkey self-storage buildings, new construction 60% leased | Rental guarantee | Few employees

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333, 234
514 212 0133