

Disponibilités commerciales Commercial availabilities



Disponibilités commerciales/pi² - juin 2023

Commercial availabilities/ft² - June 2023

Montréal
Montreal



Opportunité de redéveloppement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**6659, avenue du Parc
Montréal, QC H2V 4J1**

Prix demandé | Asking price 5 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 231,71\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,08\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 23 737
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 500 à 8 724
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 16 500
Zonage | Zoning Commercial, Résidentiel
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 10

Notes :
Residential and commercial zoning, 23,737 ft² building on 16,500 ft² of land
Zonage résidentiel et commercial, immeuble de 23 737 pi² sur un terrain de 16 500 pi²

Contact :
Gabrielle Saine Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 603 0062



Idéal pour promoteur immobilier

À vendre | For Sale

**6332-6336 rue Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H4B 1M7**

Prix demandé | Asking price 8 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 350,25\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 22 841
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 17 346
Zonage | Zoning COMM-RÉSIDENTIEL
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :
--Immeuble commercial mixte composé de 3 unités commerciales louées par des locataires AAA, ainsi que 29 logements et 17 studios à construire - Permis déjà approuvé par la ville
Mixed use commercial building consisting of 3 commercial units leased by AAA tenants, with 29 residential units and 17 studios to build - Permit already approved by the city

Contact :
Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752



Sous-offre

À vendre | For Sale

**7695, avenue Papineau
Montréal, QC H2E 1H6**

Prix demandé | Asking price 3 590 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 310,55\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 17 490
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 8 357
Zonage | Zoning C.2 Commercial, Habitation
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 10

Notes :
Bâtiment commercial de ± 17 490 pi² aménagé en bureau, ayant une fenestration abondante
Commercial building of ± 17,490 ft² fitted out as an office, with abundant fenestration

Contact :
Yvan Héroux Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,250
Cell 514 554 9552



Bâtiment commercial de 9 350 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**1551, Ontario Est
Montréal, QC H2L 1S6**

Prix demandé | Asking price 3 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 414,94\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 32,00\$ BRUT

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 9 350
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 120 à 9 350
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 3 615
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 5 106
Zonage | Zoning M.7C
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 4

Notes :
Bâtiment commercial de 2 étages totalisant 9 350 pi² aménagé en clinique médicale
9,350 ft² commercial building on 2 floors fitted out in a medical clinic

Contact :
Nathalie Légaré Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 295 0805

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2023

Commercial availabilities/ft² - June 2023

Montréal
Montreal



Immeuble commercial de 7038 pi²

À louer | For Lease

2100, Crescent
Montréal, QC H3G 2B8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 346 à 7 038

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

9,37\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble de 7038 pi² répartis sur 3 niveaux situé au coeur du centre-ville de Montréal, entre les rues Sherbrooke et de Maisonneuve
7038 ft² building spread over 3 levels located in the heart of downtown Montreal, between Sherbrooke and de Maisonneuve streets

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 305

Cell

514 293 9752



Immeuble à revenus avec un lot

À vendre | For Sale

1344-1346 Ontario E
Montréal, QC H2L 1R9

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 993

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

8 978

Prix demandé | Asking price

3 495 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

699,98\$

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble composé de 2 logements et d'un espace commercial, incluant un terrain pour futur développement situé à l'intersection Panet | Ontario
Building composed of 2 dwellings and a commercial space, including a lot for future development located at the intersection Panet | Ontario

Contact :

Alhassane Bah

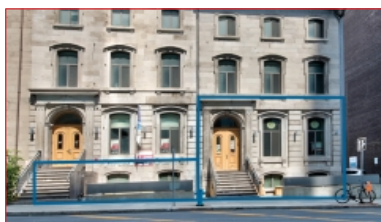
Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 305

Cell

514 293 9752



Pour commerce de proximité

À louer | For Lease

1019-1029, Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 218 à 3 305

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

34,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,42\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Espace rez-de-chaussée et/ou sous-sol idéal pour commerce de proximité situé dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, en face du nouveau CHUM.
Ground floor and/or basement space ideal for neighborhood store located in a 4-storey building with elevator, in front of the new CHUM.

Contact :

Alhassane Bah

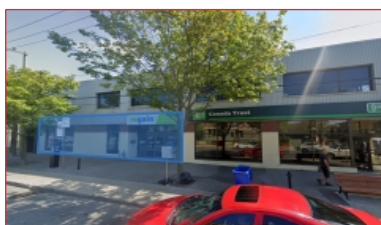
Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 305

Cell

514 293 9752



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au coeur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :

Michelle Moller

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 215

Cell

514 730 9877

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2023

Commercial availabilities/ft² - June 2023

Montréal
Montreal



Espace de 2 576 pi² subdivisible

À louer | For Lease

2100, Centre
Montréal, QC H3K 1J4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 576

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

30,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

9,95\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Espace commercial de 2 576 pi², situé en plein cœur de l'arrondissement du Sud-Ouest
2,576 ft² of commercial space, located in the heart of the Sud-Ouest borough

Contact :

Gabrielle Saine

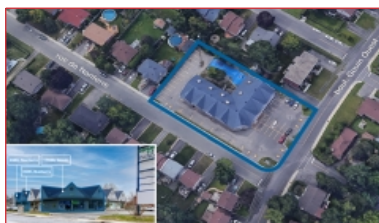
Courtier Immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,262

Cell

514 603 0062



Espaces commerciaux avec enseigne

À louer | For Lease

17528, boulevard Gouin Ouest et 4980-4990, de Nanterre
Pierrefonds, QC H9J 1A8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 250 à 2 400

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 17,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

5,97\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Espaces commerciaux de 1 250 pi², 1 350 pi² et 2 400 pi² sur un terrain de 35 000 pi² situés à l'entrée d'un secteur résidentiel proche du Boulevard Saint-Charles
Commercial spaces of 1,250 ft², 1,350 ft² and 2,400 ft² on a 35,000 ft² lot located at the entrance to a residential area near Boulevard Saint-Charles

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752



Possibilité de redéveloppement

À vendre | For Sale

6807, De Lorimier
Montréal, QC H2G 2P8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

19 619

Prix demandé | Asking price

4 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

249,76\$

Zonage | Zoning

Habitation

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Propriété commerciale et immeuble résidentiel bien situé avec possibilité de redéveloppement
Well located commercial property and residential building with redevelopment potential

Contact :

François Paquin

Courtier immobilier agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,229

Cell

514 712 1313



Opportunité d'investissement

À vendre | For Sale

237, av. Laurier Ouest, C-1
Montréal, QC H2T 2N9

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Prix demandé | Asking price

1 925 000\$

Zonage | Zoning

Commercial

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Opportunité exceptionnelle - Commerce de détail situé à deux pas de l'avenue du Parc
Exceptional opportunity - Retail business located just off Avenue du Parc

Contact :

Nathalie Légaré

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,262

Cell

514 295 0805

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2023

Commercial availabilities/ft² - June 2023

Montréal
Montreal



Immeuble à bureaux de 102 095 pi²

À louer | For Lease

3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Bureaux, Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

5,00 à 7,50\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,55\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

65

Notes :

Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
102,095 ft² Office building located directly at the Assomption metro station

Contact :

Serge Marcotte

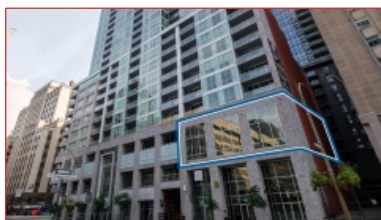
Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,226

514 891 9393



situé au coeur du centre-ville de

À vendre | For Sale

1211, Robert-Bourassa, local 200
Montréal, QC H3B 3A7

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Prix demandé | Asking price

2 950 000\$

Zonage | Zoning

M.7C, Commercial

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Espace bureau commercial de 4 174 pi² au 2e étage, situé au coeur du centre-ville de Montréal
4,174 ft² commercial office on the 2nd floor, located in the heart of downtown Montreal

Contact :

Yvan Héroux

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ;250

514 554 9552

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2023

Commercial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Nord
North-Shore



Investissement commercial-industriel

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price 2 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 192,60\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00\$ NET NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 15 057
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 907 à 15 057
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Zonage | Zoning C-01, C-02, C-06
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 30

Notes :

Investissement commercial-industriel avec jusqu'à 9 751 pi² disponible pour occupation
Retail-Industrial investment with up to 9,751 ft² available for occupancy

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,247
514 497 1058

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2023

Commercial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Pour redéveloppement mixte

À vendre | For Sale

5773, boulevard Taschereau
Brossard, QC J4Z 1A5

Prix demandé | Asking price 6 199 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 384,82\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 16 109
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 70 900
Zonage | Zoning CA-646
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 147

Notes :

Bâtiment à vocation commerciale de 16 109 pi² avec un grand potentiel de redéveloppement
16 109 ft² commercial building with great potential for redevelopment

Contact :

Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606



Idéal pour investisseur

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price 2 350 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 206,41\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 219,58\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 385
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 385
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 000
Zonage | Zoning Commercial, C-119
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 305
Cell 514 293 9752



Sous-offre

À vendre | For Sale

200, rue Saint-Louis
LeMoyne, QC J4R 2L6

Prix demandé | Asking price 1 995 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 250,82\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 7 954
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 11 345
Zonage | Zoning Commercial, Industriel
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking 15

Notes :

Immeuble semi-commercial à revenu pour investisseur
Semi-commercial property with income for investor
Loué à 100% au locataire

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Espace commercial

À louer | For Lease

461, boulevard Saint-Joseph
Sainte-Julie, QC J3E 1W8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00 à 21,50\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 468 à 3 987
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Zonage | Zoning Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Espace commercial stratégiquement situé à l'entrée d'une zone résidentielle.
Commercial space strategically located at the entrance of a residential area.

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 305
Cell 514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2023

Commercial availabilities/ft² - June 2023

Rive-Sud
South-Shore



Espace commercial de 2 211 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

405, rue Principale
Granby, QC J2G 2W0

Prix demandé | Asking price 899 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 425,86\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 30,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,95\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 2 111
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 111
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 13 500
Zonage | Zoning Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Local commercial de 2 111 pi² idéal pour service de restauration rapide et autres commerces de détail
2,111 ft² commercial space ideal for fast food service and other retail businesses

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Immeuble multi résidentiel

À vendre | For Sale

1717 - 1719, rue Verchères
Longueuil, QC J4K 2Z8

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 11 474
Zonage | Zoning Commercial, Résidentiel
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble composé de 4 logements et un espace commercial situé au rez-de-chaussée
Building composed of 4 apartments and a commercial space located on the ground floor

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752



Sous-offre

À vendre | For Sale

292-294-296, rue Sainte-Anne
Varennes, QC J3X 1R7

Prix demandé | Asking price 355 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Zonage | Zoning Commercial & Habitation
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Bâtiment commercial de plain-pied, comportant 3 commerces dont 1 disponible à l'acheteur
Single storey commercial building, with 3 units, 1 of which is available to the buyer

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

405-415, rue de Carillon
Saint-Jean-Sur-Richelieu, QC J3B 4C1

Prix demandé | Asking price 4 460 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 64 271
Zonage | Zoning Commercial
Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Notes :

Propriété d'investissement avec 3 locataires - Baux AAA jusqu'en 2033 avec options de renouvellement
Investment property with 3 tenants - AAA leases through 2033 with renewal options

Contact :

Alain Côté Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,302
Cell 514 573 2325