

# Disponibilités terrains Land availabilities



# Disponibilités terrains/pi²- juillet 2022

## Land availabilities/ft² - July 2022

Montréal

Montreal



Industriel avec entreposage: 34 110

### À louer | For Lease

1201, Mill et 331 Oak  
Montréal, QC H3K 2A9

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

50 058

Notes :  
Espace d'entreposage de 25 675 pi² et espace industriel de 8 435 pi² situé sur un terrain de 50 058 pi²  
25,675 ft² storage space and 8,435 ft² industrial space located on a 50,058 ft² lot

Taux (pi²) | Rate (ft²)

3,00 à 12,00\$ NET

Contact :

Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333 x 222  
514 993 2035



Terrain pour développement

### À vendre | For Sale

1273-1299, rue Island  
Montréal, QC H3K 2N4

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

15 872

Notes :  
Terrain pour développement multi résidentiel de 28 unités déjà approuvé par l'arrondissement  
Land for multi-residential development of 28 units already approved by the borough

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

83,33\$

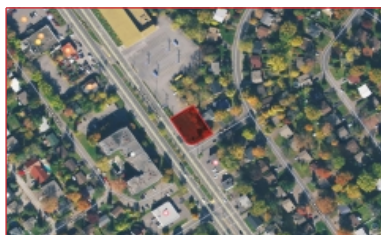
H.1-4

1 851 517

Contact :

Alhassane Bah  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier - Commercial  
514 866 3333 ,305  
514 293 9752



Terrain de 9 044 pi²

### À vendre | For Sale

Terrain, boulevard des Sources et 9e Rue  
Montréal, QC H8Y 3C5

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

9 044

C1,C2,C3c,H3,H4

1 389 313

Notes :  
Terrain commercial et | ou résidentiel de 9 044 pi²  
9,044 ft² Commercial and | or residential land

Prix demandé | Asking price

800 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

88,46\$

Contact :

Serge Marcotte  
Bureau | Office  
Cell

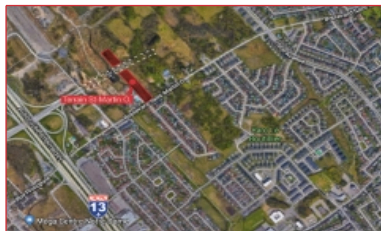
Courtier immobilier - Commercial  
514 866 3333 ,226  
514 891 9393

# Disponibilités terrains/pi²- juillet 2022

## Land availabilities/ft² - July 2022

Rive-Nord

North-Shore



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

**Terrain Saint-Martin Ouest  
Laval, QC**

Prix demandé | Asking price 5 600 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 20,32\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 275 665  
Dimensions terrain | Land dimensions 193' x 845', 196' x 583'  
Zonage | Zoning  
Lots 6 008 588, 6 008 590

Notes :  
Terrain résidentiel pour développement  
Residential lot for development

Contact :  
Laurent Lauzon  
Bureau | Office 514 866 3333, 307  
Cell 514 238 8606  
Courtier immobilier - Commercial

# Disponibilités terrains/pi²- juillet 2022

## Land availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud  
South-Shore



Terrain industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Goodfellow  
Delson, QC J5B 1Y3

Prix demandé | Asking price 10 343 281\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 4,50\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 298 507  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning 1-01,1-02,1-03,1-422,1-42  
Lots 5601497/3131898/3131899/3131900

Notes :  
Terrain industriel de grande superficie avec possibilité d'entreposage extérieur  
Industrial lot covering a large area with possibility of outdoor storage

Contact :  
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333,307  
Cell 514 238 8606



De retour sur le marché

À vendre | For Sale

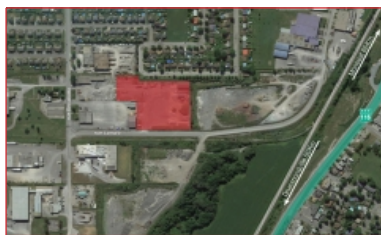
Boulevard René-Lévesque  
Châteauguay, QC J7Y 3A7

Prix demandé | Asking price 3 982 947\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 333 301  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning C-752,C-753,H-731  
Lots P 215-38

Notes :  
Terrain commercial de 333 301 pi² situé directement à la sortie de l'autoroute 30.  
333,301 ft² lot located near an exit, off Highway 30.

Contact :  
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333,234  
Cell 514 212 0133



Terrain de 265 210 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Lemire  
Saint-Hyacinthe, QC J2T 2G8

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 265 210  
Dimensions terrain | Land dimensions 139' x 149'  
Zonage | Zoning Industriel  
Lots 4 599 271

Notes :  
Terrain de 265 210 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 130 000 pi² de bâtiment  
265,210 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 130,000 ft² of building

Contact :  
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 222  
Cell 514 993 2035



Terrain industriel de 186 284 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Edouard-VII  
La Prairie, QC

Prix demandé | Asking price 5 588 520\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 30,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 186 284  
Dimensions terrain | Land dimensions 396' x 547' (Irr.)  
Zonage | Zoning I-305  
Lots 1 914 043

Notes :  
186 284 pi², idéal pour développement commercial ou industriel  
186,284 ft², ideal for commercial or industrial development  
Visibilité Autoroute 30

Contact :  
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial  
Bureau | Office 514 866 3333 x 222  
Cell 514 993 2035

# Disponibilités terrains/pi²- juillet 2022

## Land availabilities/ft² - July 2022

Autres régions

Other Region



Assemblage de 7 terrains directement

À vendre | For Sale

Route 125  
Rawdon, QC

Prix demandé | Asking price 5 273 184\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 4,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 1 318 296  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning Commercial, Industriel  
Lots 5 354 505, 5 354 514, 5 354 515, 5 354 516, 5 355

Notes :  
Terrains industriels de plus de 1 300 000 pi² avec zonage commercial et industriel  
Industrial lots with more than 1,300,000 ft² of commercial and industrial zoning

Contact :  
Richard Sauvé  
Bureau | Office 514 866 3333, 234  
Cell 514 212 0133



Terrain commercial et industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Principale, Irwin, Azarie-Côté  
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 5 802 264\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 483 522  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning FH01C, FH04  
Lots 3 003 375, 3 003 377, 3 894 130, 3 894 133

Notes :  
483 522 pi², idéal pour développement commercial ou industriel  
483,522 ft², ideal for commercial or industrial development

Contact :  
Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office 514 866 3333 x 222  
Cell 514 993 2035



Terrain de 120 195 pi²

À vendre | For Sale

Rue Saint-Jude et Valmore-Boisseau  
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,48\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 120 195  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning Résidentiel  
Lots 3 811 760, 4 065 631, 4 430 897

Notes :  
Projet de développement résidentiel dans un quartier mature  
Residential development project in a mature neighborhood

Contact :  
Laurent Lauzon  
Bureau | Office 514 866 3333, 307  
Cell 514 238 8606

# Disponibilités terrains/pi²- juillet 2022

## Land availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud  
South-Shore



Terrain commercial

À vendre | For Sale

2125-2175-2177, Boulevard Sir-Wilfrid-Laurier  
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 4P6

Prix demandé | Asking price 3 200 000\$  
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 17,76\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

180 120  
308' x 60' (Irr.)  
AA-490,CB-754  
2 419 054, 2 419 110

Notes :  
Terrain commercial de 180 120 pi² situé au bord de la Route 116  
180, 120 ft² Commercial land located along Route 116

Contact :  
Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office  
Cell  
Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333 x 222  
514 993 2035



Terrain de 165 149 pi²

À vendre | For Sale

Chemin de la Savane  
Saint-Hubert, QC J3Y 9J3

Prix demandé | Asking price 4 954 470\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

165 149  
482' x 390'  
P-111  
3452905

Notes :  
Terrain de 165 149 pi² directement sur chemin de la Savane, idéal pour professionnels  
165,149 ft² lot directly on chemin de la Savane, ideal for professionals

Contact :  
Richard Sauvé  
Bureau | Office  
Cell  
Courtier Immobilier Agréé - Commercial  
514 866 3333, 234  
514 212 0133



Terrain de 118 548 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Henry-R.-Gray  
Beloeil, QC J3G 0S5

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

118 548  
121' x 97' (Irr.)  
Industriel  
5 952 946

Notes :  
Terrain de 118 548 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 60 000 pi² de bâtiment  
118,548 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 60,000 ft² of building

Contact :  
Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office  
Cell  
Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333 x 222  
514 993 2035



Entrepôts et terrains

À louer | For Lease

1005-1009, route Édouard-VII  
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²) 14,50\$ SEMI-BRUT

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

100 000  
Industriel, I-02

Notes :  
Trois espaces industriels de 8 400 pi², 9 600 pi² et 14 400 pi² et 2 terrains de 50 000 pi² chacun  
Three industrial spaces of 8,400 ft², 9,600 ft² and 14,400 ft² and 2 lands of 50,000 ft² each

Contact :  
Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office  
Cell  
Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333 x 222  
514 993 2035

# Disponibilités terrains/pi²- juillet 2022

## Land availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud  
South-Shore



Terrain vacant de 86 804 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, boulevard Industriel  
Napierville, QC J0J 1L0

Prix demandé | Asking price

1 049 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

86 804  
Commercial  
5 826 743

Notes :  
Terrain vacant de 86 804 pi² situé sur un coin idéal pour  
redéveloppement commercial  
Vacant land of 86,804 ft² located on an ideal corner for  
commercial redevelopment

Contact :  
Anne-Marie B. Sauvé  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier - Commercial  
514 866 3333 x 263  
514 779 4453



Terrain commercial de 22 582 pi²

À vendre | For Sale

Terrain boulevard Tracy  
Sorel-Tracy, QC J3R 5M7

Prix demandé | Asking price

564 550\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

25,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

22 582  
Commercial  
3 469 004

Notes :  
À vendre : terrain pour redéveloppement commercial.  
For sale : lot for commercial redevelopment.

Contact :  
Richard Sauvé  
Bureau | Office  
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial  
514 866 3333 ,234  
514 212 0133



Prêt à être développé

À vendre | For Sale

1945, Des Chênes  
LeMoyne, QC J4P 3L9

Prix demandé | Asking price

850 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)  
Dimensions terrain | Land dimensions  
Zonage | Zoning  
Lots

10 904  
Zone 116  
2 119 885

Notes :  
Terrain de 10 904 pi² zoné habitation  
10,904 ft² lot zoned residential

Contact :  
Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333 x 222  
514 993 2035