

Disponibilités industrielles

Industrial availabilities



Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Montréal

Montreal



Bâtiment industriel de 78 182 pi²

À vendre | For Sale

255, Montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	78 182
Bureaux (pi²) Office (ft²)	13 864
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	64 318
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	148 851
Année de construction Year built	1958
Hauteur libre Clear height	10', 12', 16', 24'
Quais de chargement Truck level doors	2
Portes au sol Drive-in doors	2

Notes :

Bâtiment industriel de 78 182 pi² sur terrain de 148 851 pi², loué à 72 %
78,182 ft² industrial building on a 148,851 ft² lot, 72 % leased

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 x 262
514 603 0062



À 5 minutes du centre-ville de

À louer | For Lease

383, rue Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	32 149 à 70 000
Bureaux (pi²) Office (ft²)	6 711
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	63 289
Année de construction Year built	1979
Hauteur libre Clear height	10', 12', 22'
Quais de chargement Truck level doors	7
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :

Bâtiment industriel de 32 149 pi² et un terrain de 70 000 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 32,149 ft² and a 70,000 ft² lot with storage space and flexible zoning

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace industriel de 61 900 pi²

À louer | For Lease

390, Deslauriers
Saint-Laurent, QC H4N 1V8

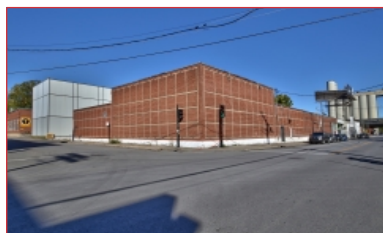
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	1 032 à 51 368
Bureaux (pi²) Office (ft²)	15 805
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	35 563
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear height	16', 17'
Quais de chargement Truck level doors	3
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Espace industriel de 51 368 pi² dont 15 805 pi² bureau, avec une immense terrasse sur le toit
51,368 ft² industrial space including 15,805 ft² of office, with a huge roof terrace
Vacant

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell
Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Industriel avec entreposage: 34 110

À louer | For Lease

1201, Mill et 331 Oak
Montréal, QC H3K 2A9

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	34 110 à 34 100
Bureaux (pi²) Office (ft²)	
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	34 100
Année de construction Year built	1946
Hauteur libre Clear height	12', 18', 42'
Quais de chargement Truck level doors	5
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Espace d'entreposage de 25 675 pi² et espace industriel de 8 435 pi² situé sur un terrain de 50 058 pi²
25,675 ft² storage space and 8,435 ft² industrial space located on a 50,058 ft² lot

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Montréal

Montreal



À 5 minutes du centre-ville de

À louer | For Lease

455, rue Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 3,00 à 10,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 450 à 25 024
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 25 024

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Bâtiment industriel de 1 450 pi² et un terrain de 25 024 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 1,45 ft² and a 25 024 ft² lot with storage space and flexible zoning

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Bâtiment de 92 132 pi²

À louer | For Lease

9755-9775, Meilleur
Montréal, QC H3L 3J6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,50\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 650 à 25 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 25 000

Année de construction | Year built 1959
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Bâtiment de 92 132 pi² avec bureaux style loft et grands espaces ouverts
92,132 ft² building with loft style offices and large open areas
VACANT

Contact :

Shawn Machado Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494



Industriel de 19 550 pi² réfrigéré

À louer | For Lease

1605, rue de Beauharnois Ouest
Montréal, QC H4N 1J6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 17,50\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,69\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 750 à 19 550
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 4 750
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 14 800

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel de 19 550 pi² réfrigéré et congelé idéal pour entreposage alimentaire
19,550 ft² of refrigerated and freezer industrial space ideal for food storage

Contact :

Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,247
Cell 514 497 1058



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

8515, 9e Avenue
Montréal, QC H1Z 2Z6

Prix demandé | Asking price 2 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 143,33\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 8,50\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 20 232
Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 6 450
Année de construction | Year built 1967
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Immeuble industriel multi-étages vacant, espaces style loft, près du boulevard Saint-Michel.
Vacant multi-story industrial building, loft style space, near Saint-Michel boulevard.
Vacant

Contact :

Shlomo Benarroch Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,247
Cell 514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Nord
North-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

260-268, rue Industrielle
Saint-Roch-de-L'Achigan, QC J0K 3H0

Prix demandé | Asking price 2 479 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 177,07\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 14 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 700
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 13 300
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 53 819
Année de construction | Year built 1994
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors 9
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel récent de 14 000 pi² situé sur coin avec un terrain de plus de 50 000 pi²
Recent industrial space of 14,000 ft² located on a corner with a land of more than 50,000 ft²

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453

Courtier immobilier - Commercial



Propriété industrielle de 6 200 pi²

À vendre | For Sale

155-157, rue de l'industrie
L'Assomption, QC J5W 2T9

Prix demandé | Asking price 1 200 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 193,55\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 6 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 6 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 42 097
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height 16'
Quais de chargement | Truck level doors 2
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Propriété industrielle de 6 200 pi² situé sur un terrain de 42 097 pi² avec zonage permissif
6,200 ft² Industrial property located on a 42,097 ft² lot with permissive zoning

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office 514 866 3333 x 263
Cell 514 779 4453

Courtier immobilier - Commercial

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Industriel de 15 000 pi² à 230 000 pi²

À louer | For Lease

1000, Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 4,25\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 000 à 153 984
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 153 984
Année de construction | Year built 2022
Hauteur libre | Clear height 30'
Quais de chargement | Truck level doors 12
Portes au sol | Drive-in doors 11

Notes :
Espaces industriels de ± 11 500 pi² à ± 154 000 pi² non contigus, avec visibilité sur l'autoroute 30
Industrial spaces from ± 11,500 ft² to ± 154,000 ft² non-contiguous, with visibility on Highway 30

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Potentiel de 120 000 pi²

À louer | For Lease

5250, Armand-Frappier
Saint-Hubert, QC

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 7,37\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 60 000 à 120 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 120 000
Année de construction | Year built 1992
Hauteur libre | Clear height 19' - 32'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :
Projet de redéveloppement pour un potentiel de 120 000 pi² sur un terrain de 325 014 pi²
Redevelopment project for a potential of 120,000 ft² on a 325,014 ft² lot

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Industriel de 20 000 à 80 000 pi²

À louer | For Lease

Rue Urgel-Charette
Beauharnois, QC J6N 3B8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 20 000 à 80 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 80 000
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :
Nouveau bâtiment industriel de 20 000 à 80 000 pi², près de l'autoroute 30, subdivisible. Livraison 2023
New industrial building from 20,000 to 80,000 ft², near Highway 30, subdivisible. Available 2023

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Sous offre

À louer | For Lease

4055, Place de Java
Brossard, QC J4Y 0C4

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,75\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 50 225
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 50 225
Année de construction | Year built 2009
Hauteur libre | Clear height 24'
Quais de chargement | Truck level doors 6
Portes au sol | Drive-in doors 2

Notes :
Immeuble industriel haut de gamme idéal pour siège social et centre de distribution
AAA industrial building ideal for head office and distribution center
Vacant

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office 514 866 3333 ,262
Cell 514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Entrepôts et terrains

À louer | For Lease

1005-1009, route Édouard-VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,50\$ SEMI-BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

8 400 à 50 000
50 000

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Trois espaces industriels de 8 400 pi², 9 600 pi² et 14 400 pi² et 2 terrains de 50 000 pi² chacun
Three industrial spaces of 8,400 ft², 9,600 ft² and 14,400 ft² and 2 lands of 50,000 ft² each

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



2 espaces bureaux industriels

À louer | For Lease

25, de Lauzon
Boucherville, QC J4B 1E7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

6 990 à 43 452
600
42 852

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

1989

20'
1

Notes :

2 espaces bureaux et industriel de 10 740 pi² et 11 212 pi² situé en coin
2 office and industrial spaces of 10,740 ft² and 11,212 ft² located on the corner

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace industriel de 32 080 pi²

À louer | For Lease

4859, rue Des Ormes
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00 à 15,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

32 080
4 000
28 080

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

30'
2

Notes :

Espace industriel idéal pour entreposage et bureau de ±32 080 pi².
Vacant
Industrial space ideal for warehousing and office of ±32,080 ft²
Vacant

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062



Opportunité unique de location

À louer | For Lease

1305, Industrielle
La Prairie, QC J5R 2E4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

11,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,75\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

4 000 à 28 000
4 000
24 000

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors

17'

Notes :

Espace industriel de 28 000 pi² avec accès facile aux autoroutes 132, 30 et 15
28,000 ft² industrial space with easy access to Highways 132, 30 and 15

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



situé dans un secteur en croissance

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

1085, Lionel-Boulet
Varenes, QC J3X 1P7

Prix demandé Asking price	6 400 000\$
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²)	254,74\$
Taux (pi²) Rate (ft²)	14,00\$ BRUT
Frais (pi²) Expenses (ft²)	3,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	25 124
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	2 598 à 25 124
Bureaux (pi²) Office (ft²)	5 196
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	19 928
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	129 252
Année de construction Year built	2000
Hauteur libre Clear height	23',26'
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	5

Notes :
Immeuble industriel vacant avec ponts roulants de 7,5 et 10 tonnes et un terrain excédentaire
Vacant industrial building with 7,5 and 10 ton overhead cranes and excess land

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace bureau de 2 500 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Taux (pi²) Rate (ft²)	12,00\$ NET
Frais (pi²) Expenses (ft²)	2,60\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	15 500
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	2 500
Bureaux (pi²) Office (ft²)	2 500
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	10 500
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	
Année de construction Year built	2000
Hauteur libre Clear height	
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	

Notes :
Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.
2,500 ft² of well designed office space.
VACANT

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Immeuble de type entreposage

À louer | For Lease

3600, boulevard Losch
Saint-Hubert, QC J3Y 5T6

Taux (pi²) Rate (ft²)	12,00\$ NET
Frais (pi²) Expenses (ft²)	3,00\$

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	1 380 à 8 142
Bureaux (pi²) Office (ft²)	1 380
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	6 762
Année de construction Year built	1973
Hauteur libre Clear height	23',24'
Quais de chargement Truck level doors	1
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :
Espace industriel de 8 142 pi²
8,142 ft² of industrial space
occupation Janvier 2023

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Industriel type flex de 6 484 pi²

À louer | For Lease

1550, de Coulomb
Boucherville, QC J4B 7Z7

Taux (pi²) Rate (ft²)	\$ NET
Frais (pi²) Expenses (ft²)	7,37\$

Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	6 484
Bureaux (pi²) Office (ft²)	3 484
Entrepôt (pi²) Warehouse (ft²)	3 000
Année de construction Year built	1994
Hauteur libre Clear height	20'
Quais de chargement Truck level doors	
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :
Espace industriel de type flex de 6 484 pi²
6,484 ft² Industrial space flex

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell
Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Condo industriel de 4 500 pi²

À louer | For Lease

1318, Louis-Marchand
Beloeil, QC J3G 6S3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 500 à 4 500
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 500
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 500
Année de construction | Year built 2006
Hauteur libre | Clear height 21'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Condo industriel de 4 500 pi² situé dans le parc industriel de Beloeil
4,500 ft² industrial condo located in the Beloeil industrial park

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office 514 866 3333, 262
Cell 514 603 0062
Courtier Immobilier - Commercial



Bâtiment de 4 200 pi²

À vendre | For Sale

2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price 674 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 160,48\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 200
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 000
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 200
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 9 308
Année de construction | Year built 2013
Hauteur libre | Clear height 19'5"
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 3

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023 - Disponible immédiatement
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023 - Available now

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial



Locataire en place

À vendre | For Sale

1522, Jean-Lachaine
Sainte-Catherine, QC J5C 1C2

Prix demandé | Asking price 1 040 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 250,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 4 160
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 680
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 2 480
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 314
Année de construction | Year built 2000
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Condo industriel de 4 160 pi² sur un terrain de 40 314 pi² dont ± 3 200 pi² à usage privatif
4,160 ft² industrial condo on a 40,314 ft² lot including ± 3,200 ft² for private use

Contact :

Manon Huppé
Bureau | Office 514 866 3333, 315
Cell 514 238 7683
Courtier immobilier agréé - Commercial



Condo industriel alimentaire

À vendre | For Sale

9575, avenue Illinois
Brossard, QC J4Y 3A5

Prix demandé | Asking price 955 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 324,95\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 3 062
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 1 862
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 338
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built 1990
Hauteur libre | Clear height 20'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 1

Notes :

Condo industriel alimentaire de 3 062 pi² situé au cœur du parc industriel de Brossard
3,062 ft² Industrial food production condo located in the heart of Brossard's industrial park occupation in 2023

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035
Courtier immobilier agréé - Commercial

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Terrain industriel de 186 284 pi²

À vendre | For Sale

**Terrain, Edouard-VII
La Prairie, QC**

Prix demandé | Asking price 5 588 520\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 30,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

186 284

Notes :

186 284 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
186,284 ft², ideal for commercial or industrial development
Visibilité Autoroute 30

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Entreposage de 11 000 pi²

À louer | For Lease

**1041 Marie-Victorin
Saint-Bruno, QC J3V 3C9**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 11,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

2021

27'6"

1

Notes :

Espace industriel de 11 000 pi² en plein coeur du quartier
industriel de Saint-Bruno
Industrial space of 11,000 ft² in the heart of the industrial district
of Saint-Bruno

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Autres régions
Other Region



Bâtiment de 91 459 pi²

À vendre | For Sale

**71-83, chemin Saint-Georges
Val-des-Sources, QC J1T 3M7**

Prix demandé | Asking price 2 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 27,33\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 91 459
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 10 293
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 81 166
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 359 857
Année de construction | Year built 1970
Hauteur libre | Clear height 8' à 33'
Quais de chargement | Truck level doors 3
Portes au sol | Drive-in doors 8

Notes :

-Bâtiment industriel de 91 459 pi² avec revenus sur un terrain de 359 857 pi² - Loué à 100%
91,459 ft² Industrial building with revenues on a 359,857 ft² site - 100% Leased

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Immeuble alimentaire

À vendre | For Sale

**1360, ch. des Quatre-Saisons
Notre-Dame-du-Bon-Conseil, QC J0C 1A0**

Prix demandé | Asking price 1 400 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 250,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 5 600
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 5 600
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 56 661
Année de construction | Year built 2017
Hauteur libre | Clear height 12',9'
Quais de chargement | Truck level doors 1
Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

PRIX RÉVISÉ - Récent bâtiment industriel détaché aux abords de l'autoroute 20, idéal pour fabrication alimentaire
Vacant
REVISED PRICE - Recent industrial building detached on the edge of Highway 20, ideal for food manufacturing
Vacant

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Projet de mini-entrepôts

À vendre | For Sale

**1251, route 125 Sud
Saint-Donat-de-Montcalm, QC J0T 2C0**

Prix demandé | Asking price 4 055 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 182 576
Année de construction | Year built 2022
Hauteur libre | Clear height 16'
Quais de chargement | Truck level doors
Portes au sol | Drive-in doors 234

Notes :

Contact :

Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 234
Cell 514 212 0133