

# Disponibilités institutionnelles

## Institutional availabilities



# Opportunités institutionnelles - septembre 2021

## Institutional opportunities - September 2021

Montréal

Montreal



### À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3626, rue Saint-Urbain  
Montréal, QC H2X 2P2

Prix demandé | Asking price

Type propriété | Property type

Superficie du bâtiment (pi<sup>2</sup>) | Building size (ft<sup>2</sup>)

Zonage | Zoning

35 506

0446 E.5(3)

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>)

15 624

Bureaux,Laboratoire

Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble bureau et laboratoires de 35 506 pi<sup>2</sup> situé près de plusieurs établissements de santé.  
35,506 ft<sup>2</sup> office and laboratory building located near many health establishments.

Contact :

Paul-Éric Poitras  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial  
514 866 3333 ;222  
514 993 2035



### À vendre | For Sale

3530-3550, Adam  
Montréal, QC H1W 1Y8

Prix demandé | Asking price

Type propriété | Property type

Superficie du bâtiment (pi<sup>2</sup>) | Building size (ft<sup>2</sup>)

25 670

Zonage | Zoning

Culte Religieux,E.5

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>)

44 984

Redéveloppement

Stationnement | Parking

Notes :

Magnifique église construite au début du 20e siècle avec beaucoup de cachet.  
Magnificent church built in the early 20th century with lots of character.

Contact :

Alain Côté  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier - Commercial  
514 866 3333 ,302  
514 573 2325