

Disponibilités bureaux Office availabilities



Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Montréal

Montreal



Situé au centre-ville de Montréal

À sous-louer | For Sublease

1250, René-Lévesque Ouest
Montréal, QC H3B 4W8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

24 995

Année de construction | Year built

1992

Classe | Class

Notes :

Magnifiques bureaux "plug and play" de 24 995 pi² situé au 33^e étage d'une Tour à bureaux AAA. Taux de location négociable. Beautiful 24,995 ft² "plug and play" offices located on the 33rd floor of a AAA office tower. Negotiable rental rate.

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

14,99\$

\$ Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

33

24995

Contact :

Michelle Moller

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,215

514 730 9877



Immeuble 100% loué ou disponible

À vendre | For Sale

418, Sherbrooke Est
Montréal, QC H2L 1J6

Prix demandé | Asking price

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

24 630

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

10 200 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

7 534

Année de construction | Year built

1989

Classe | Class

414,13\$

Stationnement | Parking

11

Notes :

Espace de bureau de 24 630 pi², adresse de prestige sur Sherbrooke Est 24,630 ft² office space, prestigious address on Sherbrooke East

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Disponibilité immédiate

À louer | For Lease

101-338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H3K 1G6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 700

Année de construction | Year built

1924

Classe | Class

Stationnement | Parking

4

Bureau | Suite

Étage | Floor

5700

101

RC

5700

Notes :

Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars. Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752



Espace aménagé

À louer | For Lease

455, Saint-Antoine Ouest
Montréal, QC H2Z 1J1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 427

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,81\$

Année de construction | Year built

1913

Classe | Class

B

Bureau | Suite

Étage | Floor

4427

260

2e

4427

Notes :

Espaces bureaux de 4 427 pi² situé au Centre-Ville de Montréal Office spaces of 4,427 ft² located in downtown Montreal

Contact :

Marnie Levy

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,232

514 867 8773

Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Montréal

Montreal



À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

2 500 à 3 000
1956

Notes :
Bel espace au rez-de-chaussée situé au coeur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :
Michelle Moller
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877



À louer | For Lease

5067, boul. de Maisonneuve Ouest
Montréal, QC H4A 1Y9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Classe | Class

2 700

Notes :
Espace de 2 700 pi² prêt à être aménagé pour une clinique médicale avec accès à une suite chirurgicale moderne 2,700 ft² space ready to be fitted out for a medical clinic with access to a modern surgical suite

Contact :
Nathalie Légaré
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 295 0805



À louer | For Lease

1019, rue Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

17,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Classe | Class

2 676

Notes :
Espace situé au 4e étage d'un immeuble à vocation médicale, situé en face du nouveau CHUM
Space located on the 4th floor of a medical building, located opposite the new CHUM

Contact :
Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



À louer | For Lease

4115, boulevard Saint-Laurent, Suite 201
Montréal, QC H2W 1Y8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Classe | Class

2 300

Notes :
Espace bureau à aire ouverte situé au coeur du Plateau-Mont-Royal
Open concept office spaces located in the heart of Plateau-Mont-Royal

Contact :
Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Montréal

Montreal



À vendre | For Sale

2727, Saint-Patrick
Montréal, QC H3K 0A8

Prix demandé | Asking price

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

2014

3

Superficie | Area

5838

Étage | Floor

104-109

Notes :

Condos bureaux de 5 838 pi² en co-propriété avec grande fenestration et accès direct au Canal Lachine
Office condos of 5,838 ft² in co-ownership with large windows and direct access to the Lachine Canal

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



À vendre | For Sale

65, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 584

1887

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

8

Bureau | Suite

Superficie | Area

4000

Étage | Floor

Immeuble entier

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard St-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Saint-Laurent Boulevard

Contact :

Nathalie Légaré

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 295 0805



À louer | For Lease

3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

65

Classe | Class

Stationnement | Parking

Notes :

Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
102,095 ft² Office building located directly at the Assumption metro station

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

10,00\$ NET

2,70\$

Contact :

Serge Marcotte

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,226

514 891 9393



À vendre | For Sale

426, rue Sainte-Hélène
Montréal, QC H2Y 2K7

Prix demandé | Asking price

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

1870

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

3 200 000\$

Notes :

4 674 pi² de bureau en co-propriété situé dans un prestigieux immeuble, idéal pour professionnels
4,674 ft² office condo located in a prestigious building, ideal for professionals

Sous-offre

Contact :

Nathalie Légaré

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 295 0805

Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Montréal

Montreal



À vendre | For Sale

69, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

Prestigieux immeuble de 7 364 pi²

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

C

Stationnement | Parking

2 850 000\$

387,00\$

4 514

1887

13

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard Saint-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Boulevard Saint-Laurent

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Ouest de l'Île

West Island



À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 384 à 32 742

Année de construction | Year built

1958

Classe | Class

Notes :

Entrepôt de 12' de 8 064 pi² à 24 128 pi² et bureaux de 2 384 pi² à 8 164 pi², à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau.
8,064 ft² to 24,128 ft², 12' warehouse and offices from 2,384 to 8,164 ft², near Montréal-Trudeau Airport.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

6,00 à 10,00\$ NET

Stationnement | Parking

60

Bureau | Suite

5780

Bureau

2384

Étage | Floor

2

RC

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

2,76\$

Contact :

Gabrielle Saine

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

À louer | For Lease

7101, route Transcanadienne
Saint-Laurent, Québec H4T 1A2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 000

Classe | Class

B

Notes :

Espace bureau et salle de montre avec une excellente visibilité sur la route Transcanadienne
Office and showroom space with excellent exposure on the Trans-Canada Highway

Taux (pi²) | Rate (ft²)

7,50 à 10,00\$ NET

Stationnement | Parking

75

Bureau | Suite

6000

Étage | Floor

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

5,27\$

Superficie | Area

6000

Contact :

Shlomo Benaroch

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,247

514 497 1058



Bureau haut de gamme

Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Rive-Nord

North-Shore



À louer | For Lease

3105 Pl. Louis-R.-Renaud
Laval, QC H7V 0A3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

10 672 à 23 356

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Notes :

De 4 000 pi² à 23 356 pi² d'espace bureau à être aménagé selon les besoins du locataire
From 4,000 ft² to 23,356 ft² of office space to be fitted according to the tenant's needs

Taux (pi²) | Rate (ft²)

22,00\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

12684

2e

10672

RC

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

13,00\$



À louer | For Lease

2705, chemin Sainte-Marie, bur. 103-200
Mascouche, QC J7K 1N2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 217 à 8 345

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Notes :

Deux espaces de bureaux d'une superficie totale 8 345 pi²
Two office spaces with a total area of 8,345 ft²

Taux (pi²) | Rate (ft²)

22,00\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

2217

103

6128

200

Contact :

Richard Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial
514 866 3333 ,234
514 212 0133

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

10,00\$



À louer | For Lease

254 Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 3A2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

100 à 2 065

Classe | Class

Notes :

Espaces bureaux de 100 pi² à 2065 pi² situé sur la Route 117
Office spaces from 100 ft² to 2065 ft² located on Route 117

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

100

1

100

2

165

3

2065

1er

Contact :

Marnie Levy
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,232
514 867 8773

Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Rive-Sud
South-Shore



À louer | For Lease

25, de Lauzon
Boucherville, QC J4B 1E7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

6 990 à 43 452

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

Année de construction | Year built

1989

Classe | Class

Notes :

2 espaces bureaux et industriel de 10 740 pi² et 11 212 pi² situé en coin
2 office and industrial spaces of 10,740 ft² and 11,212 ft² located on the corner

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

25-4

6990

4,91\$

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



À vendre | For Sale

7161-7171, Cousineau
Saint-Hubert, QC J3Y 8N2

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

19 633

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

23 852

Année de construction | Year built

1991

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

75

7161

11718

7171

7915

Notes :

Propriétés d'investissement comprenant 2 bâtiments totalisant 19 633pi²
Investment property comprising 2 buildings totaling 19,633 ft²

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453



À louer | For Lease

4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

900 à 12 809

Classe | Class

B

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

100

5245

RC

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

5,37\$

Frais (pi²)| Expenses (ft²)



À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

11 385

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

11 385

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

40 977

Classe | Class

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Classe | Class

219,59\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

219,58\$

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Rive-Sud
South-Shore



À louer | For Lease

597, Sir-Wilfrid-Laurier
Mont-Saint-Hilaire, QC J3H 6C4

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

8 745

Notes :
Espace bureau situé au 2e étage, dans un complexe corporatif haut de gamme
Office space located on the 2nd floor in a hight-end corporate complex

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ BRUT

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

216

Superficie | Area

8745

Contact :

Marnie Levy

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,232

514 867 8773

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

2,25\$



À louer | For Lease

3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 400

Notes :
Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage
5,400 ft² high-end office space located on the second floor
VACANT

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

15

Superficie | Area

5400

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

3,50\$



À louer | For Lease

1290, Nobel
Boucherville, QC J4B 5H1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 271

Notes :
Espace bureau de 5 271 pi² avec enseigne sur pylône, disponible immédiatement
5,271 ft² Office space with sign on pylon, immediate occupancy

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

5271

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

12,50\$



À louer | For Lease

790, Bérault
Longueuil, QC J4G 1X7

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 201

Notes :
Espace de bureau stratégiquement situé dans le parc industriel de Longueuil
Office space strategically located in Longueuil's Industrial Park
Vacant

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3201

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

10

Disponibilités bureaux/pi² - août 2022

Office availabilities/ft² - August 2022

Rive-Sud

South-Shore



Espace bureau de 2 500 pi²

À louer | For Lease

2150 A, rue Bombardier
Sainte-Julie, QC J3E 2J9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Notes :

Espace de 2 500 pi² de bureau bien aménagé situé à l'étage.
2,500 ft² of well designed office space.

VACANT

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espaces commercial ou bureau de

À louer | For Lease

460, Saint-Charles Ouest
Longueuil, QC J4H 1G4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Frais (pi²)| Expenses (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Notes :

espace situé au RC d'un immeuble nouvellement construit,situé
au cœur du Vieux-Longueuil
space located on the ground floor of a newly built building, located
in the heart of Vieux-Longueuil

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752