

Disponibilités terrains Land availabilities



Disponibilités terrains/pi²- septembre 2021

Land availabilities/ft² - September 2021

Est de l'Île

East End



Terrain industriel de 144 096 pi²

À vendre | For Sale

Place Marien / avenue Marien
Montréal, QC H9P 2Y9

Prix demandé | Asking price 3 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 27,06\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 144 096
Dimensions terrain | Land dimensions 361'x468' (irr.)
Zonage | Zoning I04
Lots 3 297 128

144 096
361'x468' (irr.)
I04
3 297 128

Notes :
Terrain industriel de 144 096 pi² avec accès au rails
144 096 ft² of industrial land with rail access

Contact :
Shawn Machado
Bureau | Office 514 866 3333 x 245
Cell 514 294 8494
Courtier Immobilier - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- septembre 2021

Land availabilities/ft² - September 2021

Montréal

Montreal



Redéveloppement

À vendre | For Sale

1885, boulevard Mgr-Langlois
Salaberry-de-Valleyfield, QC J6S 5P8

Prix demandé | Asking price 1 600 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

41 897

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

C-184, C1A-C1I, C1K, C2B,

Lots

3 245 461, 4 657 395, 4
657 396

Notes :

± 40 000 pi² de terrain sur une artère achalandée pour
redéveloppement commercial
± 40,000 ft² of land on a busy artery for commercial
redevelopment

Contact :

Laurent Lauzon

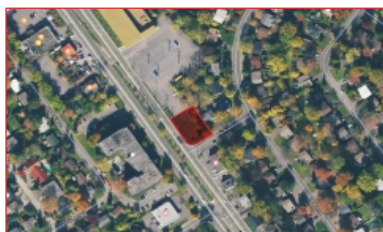
Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333, 307

514 238 8606



Terrain de 9 044 pi²

À vendre | For Sale

Boulevard des Sources et 9e Rue
Montréal, QC H8Y 3C5

Prix demandé | Asking price 800 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 88,46\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

9 044

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

C1,C2,C3c,H3,H4

Lots

1 389 313

Notes :

Terrain commercial et | ou résidentiel de 9 044 pi²
9,044 ft² Commercial and | or residential land

Contact :

Serge Marcotte

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

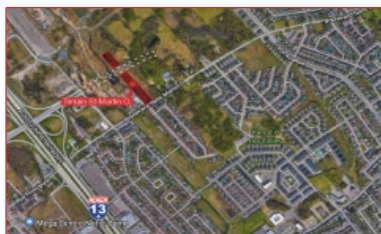
514 866 3333, 226

514 891 9393

Disponibilités terrains/pi²- septembre 2021

Land availabilities/ft² - September 2021

Rive-Nord
North-Shore



Terrain à vendre

À vendre | For Sale

**Terrain Saint-Martin Ouest
Laval, QC**

Prix demandé | Asking price 4 961 970\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 18,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 275 665
Dimensions terrain | Land dimensions 193' x 845', 196' x 583'
Zonage | Zoning
Lots 6 008 588, 6 008 590

Notes :
Terrain résidentiel pour développement
Residential lot for development

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606



Développement sur mesure

À louer | For Lease

**60, boul. Ste-Anne
Sainte-Anne-Des-Plaines, QC J0N 1H0**

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 29 337
Dimensions terrain | Land dimensions 179' X 163'
Zonage | Zoning C-304, Commercial
Lots 2 080 910

Notes :
Projet de développement commercial sur mesure, situé sur un boulevard achalandé entre le parc industriel et le quartier résidentiel.
Built-to-suit commercial development project, located on a busy street between the industrial parc and the residential area.

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ; 263
Cell 514 779 4453

Disponibilités terrains/pi²- septembre 2021

Land availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud
South-Shore



Terrain industriel

À vendre | For Sale

Terrain, rue Goodfellow
Delson, QC J5B 1Y3

Prix demandé | Asking price 9 194 028\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 4,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 2 298 507
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 1-01,1-02,1-03,1-422,1-42
Lots 5601497/3131898/3131899/3131900

Notes :
Terrain industriel de grande superficie avec possibilité d'entreposage extérieur
Industrial lot covering a large area with possibility of outdoor storage

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,307
Cell 514 238 8606



Sous-offre

À vendre | For Sale

4, boulevard Marie-Victorin
Longueuil, QC J4G 1P5

Prix demandé | Asking price 10 199 259\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 21,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 485 679
Dimensions terrain | Land dimensions 1312' x 402'
Zonage | Zoning Industriel
Lots 2 583 440, 2 274 770

Notes :
Terrain industriel desservi par le réseau municipal d'aqueduc et d'égout. SOUS-OFFRE
Industrial land serviced by municipal water and sewer systems. UNDER-OFFER

Contact :
Nathalie Légaré Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,314
Cell 514 295 0805



De retour sur le marché

À vendre | For Sale

Boulevard René-Lévesque
Châteauguay, QC J7Y 3A7

Prix demandé | Asking price 3 982 947\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 333 301
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning C-752,C-753,H-731
Lots P 215-38

Notes :
Terrain commercial de 333 301 pi² situé directement à la sortie de l'autoroute 30.
333,301 ft² lot located near an exit, off Highway 30.

Contact :
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,234
Cell 514 212 0133



Sous-offre

À vendre | For Sale

5880, boulevard Taschereau
Brossard, QC J4W 1M6

Prix demandé | Asking price 8 295 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 33,29\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 249 163
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Ma-648
Lots 2 026 263

Notes :
Emplacement stratégique au coeur de la ville et à proximité des transports en commun. Les 4 Glaces.
Strategic location in the heart of the city and close to public transit. Les 4 Glaces.

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035

Disponibilités terrains/pi²- septembre 2021

Land availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud
South-Shore



Entrepôt et Terrain

À louer | For Lease

1005, route Édouard-VII, suite A & B
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Taux (pi²) | Rate (ft²)

13,50\$ SEMI-BRUT

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

115 000
Industriel, I-02

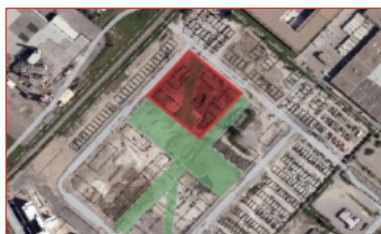
Notes :

Trois espaces industriels de 3 300 pi² à 6 600 pi² avec la possibilité de louer de 15 000 à 100 000 pi² de terrain additionnel
Three industrial spaces of 3,300 up to 6,600 with possibility to lease from 15,000 to 100,000 ft² of additional land

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Terrains résidentiels

À vendre | For Sale

Ambre et Émeraude
Candiac, QC J5R 0S2

Prix demandé | Asking price

9 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

120,21\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

82 359
H-157 | H-3 | H-4 | C-1 |
6 022 121 | 6 022 122

Notes :

Terrains résidentiels pour développement de près de 300 unités résidentielles situées dans une municipalité prestigieuse en pleine expansion.

Nombre de bâtiment : 5,
Nombre d'étages : 8,

Contact :

Laurent Lauzon
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;307
514 238 8606



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

1155, Choquette
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price

4 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

57,65\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

78 056
2149-M-04; Résidence XVI
5 676 361

Notes :

Terrain de 78 056 pi² pour redéveloppement résidentiel de 4 à 6 étages
78,056 ft² land for residential redevelopment of 4 to 6 floors

Contact :

Laurent Lauzon
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ;307
514 238 8606



Sous-offre

À vendre | For Sale

Samuel-Hatt
Chambly, QC J3L 6W4

Prix demandé | Asking price

1 010 985\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

18,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

67 399
345' x 191' irr.
Commercial, Industriel
4 823 753

Notes :

Terrain près de l'autoroute 10 de 67 399 pi² à vendre
67,399 ft² lot near Highway 10 for sale

Contact :

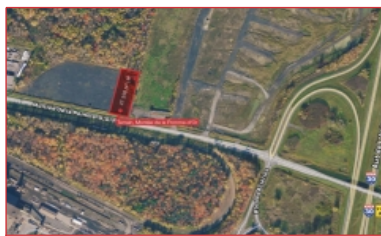
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035

Disponibilités terrains/pi²- septembre 2021

Land availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud
South-Shore



Terrain commercial de 47 348 pi²

À vendre | For Sale

Terrain, Montée de la Pomme-d'Or
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Prix demandé | Asking price 450 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 9,50\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 47 348
Dimensions terrain | Land dimensions 125'x377'
Zonage | Zoning C6-18
Lots 5 024 906

47 348
125'x377'
C6-18
5 024 906

Notes :
Terrain commercial de 47 348 pi² situé à proximité de l'autoroute 30
47,348 ft² Commercial land located near Highway 30

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;263
Cell 514 779 4453



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

2850, Dessaulles / 1050, Després
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price 1 295 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 50,32\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 735
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 2164-M-03; Résidence IV à
Lots 1 966 012, 1 966 013

25 735
2164-M-03; Résidence IV à
1 966 012, 1 966 013

Notes :
Terrain de 25 735 pi² - Redéveloppement résidentiel de 4 à 6 étages
25,735 ft² lot - Residential redevelopment of 4 to 6 floors

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;307
Cell 514 238 8606



Nouveau sur le marché

À vendre | For Sale

Terrain boulevard Tracy
Sorel-Tracy, QC J3R 5M7

Prix demandé | Asking price 564 550\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 25,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 22 582
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial
Lots 3 469 004

22 582
Commercial
3 469 004

Notes :
À vendre : terrain pour redéveloppement commercial.
For sale : lot for commercial redevelopment.

Contact :
Richard Sauvé Courtier Immobilier Agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;234
Cell 514 212 0133



Idéal pour redéveloppement

À vendre | For Sale

9, Seigneurial Est
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 2H6

Prix demandé | Asking price 2 000 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 105,83\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 18 898
Dimensions terrain | Land dimensions 140' x ± 147' (Irr.)
Zonage | Zoning MC-956
Lots 2 417 660

18 898
140' x ± 147' (Irr.)
MC-956
2 417 660

Notes :
Site de près de 20 000 pi² situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Bruno pour redéveloppement
Site of nearly 20,000 ft² located in the heart of downtown Saint-Bruno for redevelopment

Contact :
Maryse Chainey Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 169
Cell 514 754 2055

Disponibilités terrains/pi²- septembre 2021

Land availabilities/ft² - September 2021

Rive-Sud
South-Shore



À vendre | For Sale

LaFontaine
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price

995 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

54,86\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

18 136

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

2164-M-03; Résidence IV à

Lots

1 965 913, 1 965 914

Notes :

Terrain de 18 136 pi² - Redéveloppement résidentiel
18,136 ft² lot - Residential redevelopment

Contact :

Laurent Lauzon

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,307

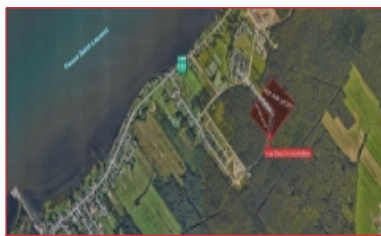
514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- septembre 2021

Land availabilities/ft² - September 2021

Autres régions

Other Region



Pour construction d'habitation

À vendre | For Sale

des Immortels
Bécancour, QC G9H 4X6

Prix demandé | Asking price 1 250 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 1,62\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 771 995
Dimensions terrain | Land dimensions 643' x 624' 528' x 702'
Zonage | Zoning H03-380, H03-391, h1, h2,
Lots 3 293 777, 3 293 780

Notes :
Deux magnifiques terrains pour construction habitation unifamiliale et multifamiliale
Two magnificent lots for single and multi-family housing construction

Contact :
Alain Côté Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;302
Cell 514 573 2325



Terrain de

À vendre | For Sale

Terrain, rue Principale, Irwin, Azarie-Côté
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 5 802 264\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 483 522
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning FH01C, FH04
Lots 3 003 375
, 3 003 377, 3 894 130,
3 894 133

Notes :
483 522 pi², idéal pour développement commercial ou industriel
483,522 ft², ideal for commercial or industrial development

Contact :
Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;222
Cell 514 993 2035



Terrain de 120 195 pi²

À vendre | For Sale

Rue Saint-Jude et Valmore-Boisseau
Granby, QC

Prix demandé | Asking price 1 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 12,48\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 120 195
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Résidentiel
Lots 3 811 760, 4 065 631, 4
430 897

Notes :
Projet de développement résidentiel dans un quartier mature
Residential development project in a mature neighborhood

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;307
Cell 514 238 8606



Terrain commercial

À vendre | For Sale

1340 route 117
Val-David, QC J0T 2N0

Prix demandé | Asking price 500 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 40 739
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning Commercial
Lots 2 988 918, 2 988 919

Notes :
Terrain commercial de 40 739 pi² situé directement aux feux de circulation, à moins de 500 m de centre de ski Vallée Bleue.
Commercial lot of 40,739 ft² located directly at the traffic lights, less than 500m from Vallée Bleue

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;263
Cell 514 779 4453