

Disponibilités bureaux Office availabilities

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Montréal

Montreal



Centre d'appel meublé «plug & play»

À sous-louer | For Sublease

1000, Saint-Antoine Ouest
Montréal, QC H3C 3R7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,50\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

9 000 à 69 000

Année de construction | Year built

1985

Classe | Class

C

Stationnement | Parking

4

Notes :

Espaces de bureau centre d'appel à sous-louer dans un édifice de 7 étages, à quelques pas de la station de métro Bonaventure, station d'autobus, trains et REM
Call center office space for sublease in a 7-storey building, a few steps from the Bonaventure Metro Station, bus station, train station and REM

Contact :

Gabrielle Saine

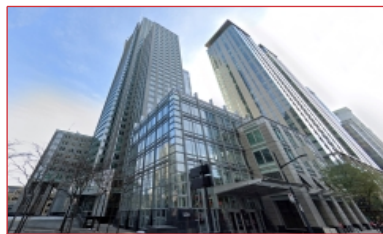
Courtier Immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,262

Cell

514 603 0062



Situé au centre-ville de Montréal

À sous-louer | For Sublease

1250, René-Lévesque Ouest
Montréal, QC H3B 4W8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

28,00 à 32,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

14,99\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

24 995

Année de construction | Year built

1992

Classe | Class

A,AAA

Stationnement | Parking

900

Notes :

Magnifiques bureaux "plug and play" de 24 995 pi² situé au 33^e étage d'une Tour à bureaux AAA. Taux de location négociable.
Beautiful 24,995 ft² "plug and play" offices located on the 33rd floor of a AAA office tower. Negotiable rental rate.

This building has been designed by an architectural company specialized in skyscraper and recognized throughout the world

Contact :

Michelle Moller

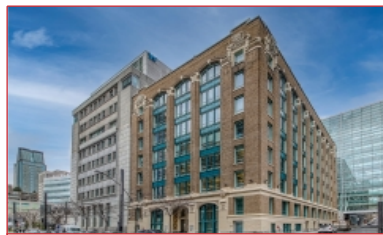
Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,215

Cell

514 730 9877



Espace bureau aménagé

À louer | For Lease

455, Saint-Antoine Ouest
Montréal, QC H2Z 1J1

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,81\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 427 à 10 449

Année de construction | Year built

1913

Classe | Class

B

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,81\$

Bureau | Suite

260

Étage | Floor

2e

300

3e

Superficie | Area

4427

10449

Notes :

Espaces bureaux de 4 427 pi² et 10 449 pi² situé au centre-ville de Montréal
4,427 ft² and 10,449 ft² office space located in downtown Montreal

Contact :

Marnie Levy

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,232

Cell

514 867 8773



Disponibilité immédiate

À louer | For Lease

101-338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H3K 1G6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 700

Année de construction | Year built

1924

Classe | Class

Stationnement | Parking

101

Étage | Floor

RC

Superficie | Area

4

5700

Notes :

Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars.
Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ,305

Cell

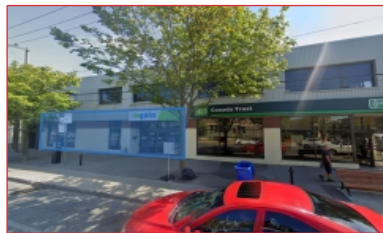
514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Montréal

Montreal



Espace bureau

À louer | For Lease

5260, rue de Verdun
Verdun, QC H4H 1K1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500 à 3 000

Année de construction | Year built

1956

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

32,00\$ BRUT

Notes :

Bel espace au rez-de-chaussée situé au coeur de Verdun à 8 minutes à pied du métro.
Beautiful ground floor space located in the heart of Verdun 8 minutes walk from the metro.

Contact :

Michelle Moller

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,215

514 730 9877



Espace de 2700 pi²

À louer | For Lease

5067, boul. de Maisonneuve Ouest
Montréal, QC H4A 1Y9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 700

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

20,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,00\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

2e

Superficie | Area

2700

Contact :

Gabrielle Saine

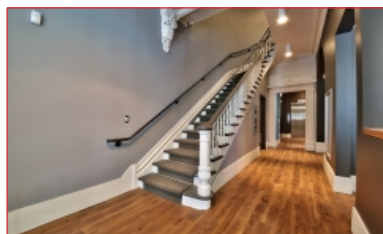
Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062



Espace bureau de 2 676 pi²

À louer | For Lease

1019, rue Saint-Denis
Montréal, QC H2X 3H9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 676

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

17,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

19,42\$

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

4

Superficie | Area

2

2676

Notes :

Espace situé au 4e étage d'un immeuble à vocation médicale, situé en face du nouveau CHUM
Space located on the 4th floor of a medical building, located opposite the new CHUM

Contact :

Alhassane Bah

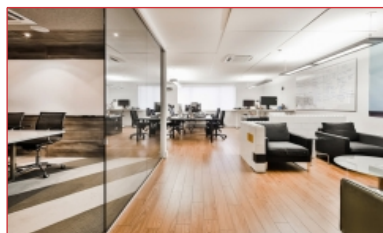
Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752



Clé en main

À louer | For Lease

4115, boulevard Saint-Laurent, Suite 201
Montréal, QC H2W 1Y8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 300

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,43\$

Bureau | Suite

201

Étage | Floor

2

Superficie | Area

2300

Notes :

Espace bureau à aire ouverte situé au coeur du Plateau-Mont-Royal
Open concept office spaces located in the heart of Plateau-Mont-Royal

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

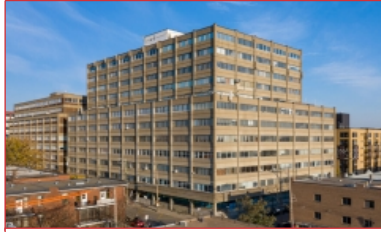
514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Montréal

Montreal



Espace bureau | Flex de 2 200 pi²

À louer | For Lease

5333, avenue Casgrain, bureau 209
Montréal, QC H2T 1X3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 200

Classe | Class

Bureau | Suite
209

Étage | Floor
2

Superficie | Area
2200

Notes :

Espace bureau | Flex de 2 200 pi² situé au cœur du Mile-End
Office space | Flex of 2,200 ft² located in the heart of Mile-End

Contact :
Nathalie Légaré
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 295 0805



Prestigieux immeuble de 7 364 pi²

À vendre | For Sale

69, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

2 850 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

387,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

4 514

1887

13

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels,
bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel,
stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard Saint-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals,
administrative offices or residential redevelopment, strategically
well located and close to Boulevard Saint-Laurent

Contact :

Alhassane Bah
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,305
514 293 9752



Sous-offre

À vendre | For Sale

65, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

2 350 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

587,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

Immeuble entier

4 584

1887

8

Superficie | Area

4000

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels,
bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel,
stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard St-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals,
administrative offices or residential redevelopment, strategically
well located and close to Saint-Laurent Boulevard

Contact :

Nathalie Légaré
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 295 0805



Condos bureaux de 5 838 pi²

À vendre | For Sale

2727, Saint-Patrick
Montréal, QC H3K 0A8

Prix demandé | Asking price

3 500 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

Bureau | Suite

Étage | Floor

104-109

2014

3

Superficie | Area

5838

Notes :

Condos bureaux de 5 838 pi² en co-propriété avec grande
fenestration et accès direct au Canal Lachine

Office condos of 5,838 ft² in co-ownership with large windows and
direct access to the Lachine Canal

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Montréal

Montreal



Immeuble à bureaux de 102 095 pi²

À louer | For Lease

3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Classe | Class

Stationnement | Parking

Taux (pi²) | Rate (ft²)

5,00 à 7,50\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,55\$

Notes :

Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
102,095 ft² Office building located directly at the Assomption metro station

65

Contact :

Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Ouest de l'Île
West Island



À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²) 6,00 à 10,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,76\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 2 384 à 32 742
Année de construction | Year built 1958
Classe | Class

Stationnement | Parking
Bureau | Suite Étage | Floor
Bureau 2
Bureau RC

60
Superficie | Area
5780
2384

Notes :

Entrepôt de 12' de 8 064 pi² à 24 128 pi² et bureaux de 2 384 pi² à 8 164 pi², à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau.
8,064 ft² to 24,128 ft², 12' warehouse and offices from 2,384 to 8,164 ft², near Montréal-Trudeau Airport.

Contact :

Gabrielle Saine
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier - Commercial
514 866 3333 ,262
514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Rive-Nord

North-Shore



Immeuble prestigieux

À louer | For Lease

3105 Pl. Louis-R.-Renaud
Laval, QC H7V 0A3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 310 à 22 880

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Notes :

Espace bureau divisible et à être aménagé selon les besoins du locataire, entre 2 500 et 22 880 pi²
Office space divisible and to be fitted out according to the needs of the tenant, between 2,500 and 22,880 ft²

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Courtier Immobilier - Commercial

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

13,00\$

2e

12684

Gabrielle Saine

Bureau | Office

514 866 3333 ,262

RC

10672

Cell

514 603 0062

À louer | For Lease

254 Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 3A2

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

100 à 2 065

Classe | Class

Notes :

Espaces bureaux de 100 pi² à 2065 pi² situé sur la Route 117
Office spaces from 100 ft² to 2065 ft² located on Route 117

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

Contact :

Courtier immobilier agréé - Commercial

1

100

Jean-Marc LeBlanc

Bureau | Office

514 866 3333 ,212

2

100

Cell

514 409 6080

3

165

1er

2065

À louer | For Lease

2345, rue Michelin, local 230
Laval, QC H7L 5B9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

110 à 410

Classe | Class

Notes :

Magnifiques espaces bureaux de 1 110 pi² bien aménager avec fenestration abondante et une excellente visibilité
Magnificent office space of 1,110 ft² well-designed with abundant windows and excellent visibility

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ BRUT

Contact :

Courtier immobilier agréé - Commercial

Manon Huppé

Bureau | Office

514 866 3333 ,315

Cell

514 238 7683



Espaces bureaux de 1 110 pi²

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud

South-Shore



Espace bureau divisible de 22 134 pi²

À louer | For Lease

1060, rue Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 9,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 7 378 à 22 134

Année de construction | Year built 2020

Classe | Class

Stationnement | Parking 80

Notes :

Espace de bureau divisible de 22 134 pi² à être aménagé selon les besoins du locataire. Nouvelle construction à la fine pointe de la technologie
22 134 ft² office space divisible to be fitted out according to the needs of the tenant. Brand new state of the art base building condition

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Idéal pour investisseur

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price 2 350 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 206,41\$

Taux (pi²) | Rate (ft²) 219,58\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 11 385

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 11 385

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 000

Classe | Class

Notes :

Immeuble de qualité supérieure construit en 2021
Superior quality building built in 2021

Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ,305
Cell 514 293 9752



Bureau haut de gamme

À louer | For Lease

3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 5 400

Année de construction | Year built 1990

Classe | Class B

Stationnement | Parking 15

Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area

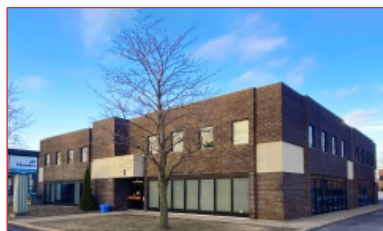
5400

Notes :

Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage
5,400 ft² high-end office space located on the second floor
VACANT

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



Espaces bureaux jusqu'à 5 245 pi²

À louer | For Lease

4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 9,45\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 900 à 5 245

Classe | Class B

Stationnement | Parking 20

Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area

100 RC 5245

Notes :

Espaces bureaux professionnels à partir de 900 pi² à 5 245 pi²
Professional office spaces starting from 900 ft² to 5,245 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud

South-Shore



Bureau aménagé de 3 400 pi²

À louer | For Lease

1275, rue Industrielle
La Prairie, QC J5R 2E4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,75\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 400

Classe | Class

Stationnement | Parking

25

Notes :

Opportunité de location d'un bel espace bureau aménagé de 3 400 pi² avec fenestration abondante
Opportunity to lease a beautiful 3,400 ft² furnished office space with abundant windows

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Bureaux et entreposage

À louer | For Lease

1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,93\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

528 à 3 394

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

168

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

101

RC

528

104

RC

1053

106C

RC

872

205

2

2122

206

2

1272

208

2

3108

Notes :

Espaces bureaux à partir de 528 pi² jusqu'à 3 394 pi² et espaces d'entrepôts de 872 pi²
Office spaces starting from 528 ft² to 3,394 ft² and storage spaces of 872 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace bureau de 3 201 pi²

À louer | For Lease

790, Bériault
Longueuil, QC J4G 1X7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 201

Année de construction | Year built

1987

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

10

Bureau | Suite

Étage | Floor

Superficie | Area

3201

Notes :

Espace de bureau stratégiquement situé dans le parc industriel de Longueuil
Office space strategically located in Longueuil's Industrial Park
Vacant

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - mars 2023

Office availabilities/ft² - March 2023

Rive-Sud

South-Shore



Bureaux de classe B

À louer | For Lease

100, boulevard de Montarville
Boucherville, QC J4B 5M4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

14,99\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

636 à 2 986

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

90

Bureau | Suite

221

Étage | Floor

2

70

Demi sous-sol

81

RC

Superficie | Area

636

1157

280

Notes :

Espaces de bureaux à partir de 280 pi² jusqu'à 1 157 pi² situé en face de l'hôtel de ville de Boucherville
Office spaces starting from 280 ft² to 1,157 ft² located in front of Boucherville City Hall

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Espace bureau de 2 241 pi²

À louer | For Lease

6, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

9,82\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

à 2 241

Classe | Class

Notes :

Espaces bureaux de 2 241 pi² à louer à proximité du Mail Champlain
Offices spaces for lease of 2,241 ft² near Champlain Mall

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Espaces commercial ou bureau

À louer | For Lease

460, Saint-Charles Ouest
Longueuil, QC J4H 1G4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

15,00 à 17,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 814 à 2 214

Année de construction | Year built

2017

Classe | Class

B

Stationnement | Parking

51

Bureau | Suite

A

Étage | Floor

D

Superficie | Area

2814

2214

Notes :

espace situé au RC d'un immeuble nouvellement construit, situé au cœur du Vieux-Longueuil
space located on the ground floor of a newly built building, located in the heart of Vieux-Longueuil

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752