

Disponibilités investissements

Investment availabilities



Opportunités d'investissement/prix - mai 2022

Investment opportunities/price - May 2022

Montréal

Montreal



Propriété de 28 000 pi²

À vendre | For Sale

4217 - 4223, rue d'Iberville
Montréal, QC H2H 2L5

Prix demandé | Asking price

8 400 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

300,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

28 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

28 000

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

10 021

Année de construction | Year built

1948

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété de 28 000 pi² avec possibilité d'ajouter 6 000 pi² supplémentaire au 3e étage
Property of 28,000 ft² with the possibility of adding 6,000 ft² extra on 3rd floor

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333 ,234

514 212 0133



Terrain pour développement

À vendre | For Sale

1273-1299, rue Island
Montréal, QC H3K 2N4

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

83,33\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

30 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

30 000

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

15 872

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Terrain pour développement multi résidentiel de 28 unités déjà approuvé par l'arrondissement
Land for multi-residential development of 28 units already approved by the borough

Contact :

Alhassane Bah

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,305

514 293 9752

Opportunités d'investissement/prix - mai 2022

Investment opportunities/price - May 2022

Rive-Nord
North-Shore



Idéal pour propriétaire occupant

À vendre | For Sale

1487-1495, Grande-Allée
Terrebonne, QC J6W 6J2

Prix demandé | Asking price

3 400 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

36 541

2000

Notes :

Propriété d'investissement de 6 600 pi² avec station-service et clinique dentaire, située sur une artère achalandée
6,600 ft² Investment property with gas station and dental clinic, located on a busy artery

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453



Opportunité d'investissement

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

402-404-406, Arthur-Sauvé
Saint-Eustache, QC J7R 2J5

Prix demandé | Asking price

2 950 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

195,92\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ NET NET NET

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

15 057

4 907 à 15 057

15 057

1977

Notes :

Investissement commercial de 4 907 pi² disponible pour propriétaire occupant
Retail investment with 4,907 ft² vacant for an owner occupant

Contact :

Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,247
514 497 1058



Propriété d'investissement

À vendre | For Sale

185, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 2Z9

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

975,80\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

2 562

2 562

21 397

2020

Notes :

Propriété d'investissement à l'intersection des boulevards Curé-Labelle et Marc-Aurèle-Fortin
Investment property at the intersection of Curé-Labelle and Marc-Aurèle-Fortin Boulevards

Contact :

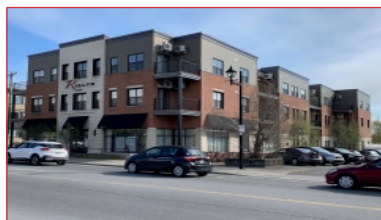
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453

Opportunités d'investissement/prix - mai 2022

Investment opportunities/price - May 2022

Rive-Sud
South-Shore



SOUS-OFFRE

À vendre | For Sale

402, Principale
Granby, QC J2G 2W8

Prix demandé | Asking price 4 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 141,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

26 363

2009

Notes :

Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes
située en plein centre-ville de Granby
Residence for autonomous and semi-autonomous seniors located
in downtown Granby

Contact :

Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

320, boulevard du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3B 5L1

Prix demandé | Asking price 3 300 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 84,19\$
Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 8,15\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

39 197

39 197

39 197

70 000

1970

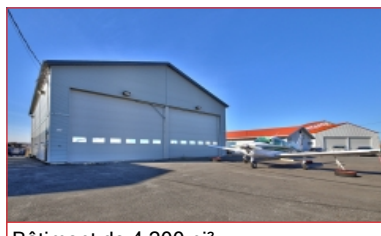
Notes :

Opportunité d'investissement.
Investment opportunity.

Contact :

Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393



Bâtiment de 4 200 pi²

À vendre | For Sale

2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9

Prix demandé | Asking price 674 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 160,48\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

4 200

1 000

2 200

9 308

2013

Notes :

Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-
Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec
revenus - bails jusqu'en 2023 - Loué à 100%
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport,
near Highway 20 - building with income - lease until 2023 - 100%
Leased

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - mai 2022

Investment opportunities/price - May 2022

Autres régions

Other Region



Bâtiment de 91 459 pi²

À vendre | For Sale

71-83, chemin Saint-Georges
Val-des-Sources, QC J1T 3M7

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

27,33\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

91 459

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

10 293

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

81 166

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

359 857

Année de construction | Year built

1970

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

-Bâtiment industriel de 91 459 pi² avec revenus sur un terrain de 359 857 pi² - Loué à 100%
91,459 ft² Industrial building with revenues on a 359,857 ft² site - 100% Leased
Sous-offre

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035