Disponibilités bureaux
Office availabilities



NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal


Immeuble à bureaux de 102 095 pi²

À louer | For Lease

3155, de l'Assomption - 5455, Chauveau
Montréal, QC H1N 3G8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 5,00 à 7,50$ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 8,55$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 9 789 à 102 095

Classe | Class

Stationnement | Parking 65

Notes :
Immeuble à bureaux de 102 095 pi² situé directement à la station de métro Assomption
102,095 ft² Office building located directly at the Assomption metro station

Contact :

Serge Marcotte — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 226
Cell 514 891 9393


Centre d'appel meublé «plug & play»

À sous-louer | For Sublease

1000, Saint-Antoine Ouest
Montréal, QC H3C 3R7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 25,50$ BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 9 000 à 69 000

Année de construction | Year built 1985

Classe | Class C

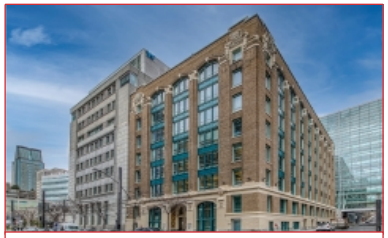
Stationnement | Parking 4

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
	2e	20000
	5e	20000
	6e	20000
	7e	9000

Notes :
Espaces de bureau centre d'appel à sous-louer dans un édifice de 7 étages, à quelques pas de la station de métro Bonaventure, station d'autobus, trains et REM
Call center office space for sublease in a 7-storey building, a few steps from the Bonaventure Metro Station, bus station, train station and REM

Contact :

Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062


Espace bureau aménagé

À louer | For Lease

455, Saint-Antoine Ouest
Montréal, QC H2Z 1J1

Taux (pi²) | Rate (ft²) $ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 19,81$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 4 427 à 10 449

Année de construction | Year built 1913

Classe | Class B

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
260	2e	4427
300	3e	10449

Notes :
Espaces bureaux de 4 427 pi² et 10 449 pi² situé au centre-ville de Montréal
4,427 ft² and 10,449 ft² office space located in downtown Montreal

Contact :

Marnie Levy — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 232
Cell 514 867 8773


Espace bureau "plug and play"

À sous-louer | For Sublease

1, Westmount Square, bureau 250
Westmount, QC H3Z 2P9

Taux (pi²) | Rate (ft²) $ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 12,50$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 4 804

Année de construction | Year built 1967

Classe | Class B

Stationnement | Parking 372

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
600		0
711	7	4804

Notes :
Nouvelle opportunité de sous-location - Espace bureau "plug and play" de 4 804 pi², situé au 7e étage d'un immeuble prestigieux
New sublease opportunity - 4,804 ft² of "plug and play" office space on the 7th floor of a prestigious building
Immeuble de prestige à Westmount / Prestigious office building in Westmount
Accès souterrain à la station de métro Atwater / Underground acc

Contact :

Michelle Moller — Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 215
Cell 514 730 9877

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal


Espace de 2700 pi²

À louer | For Lease

5067, boul. de Maisonneuve Ouest
Montréal, QC H4A 1Y9

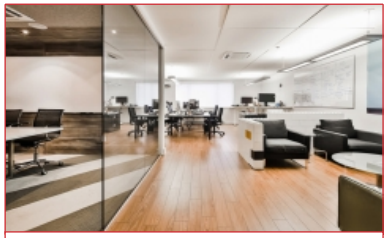
Taux (pi²) | Rate (ft²) 20,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²) 11,77$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 2 700
Classe | Class

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
	2e	2700

Notes :
Espace de 2 700 pi² prêt à être aménagé en bureau ou en clinique médicale avec accès à une suite chirurgicale moderne
2,700 ft² of office space or ready to be fitted out for a medical clinic with access to a modern surgical suite

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062


Clés en main

À louer | For Lease

4115, boulevard Saint-Laurent, Suite 201
Montréal, QC H2W 1Y8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 25,00$ BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 2 300
Classe | Class

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
201	2	2300

Notes :
Espace bureau à aire ouverte situé au coeur du Plateau-Mont-Royal
Open concept office spaces located in the heart of Plateau-Mont-Royal

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062


Disponibilité immédiate

À louer | For Lease

338, Saint-Antoine Est, Bureau 101
Montréal, QC H2Y 1A3

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,90 à 25,00$ BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 1 500
Année de construction | Year built 1924
Classe | Class C,B-
Stationnement | Parking 4

Notes :
Espace à bureaux situé à proximité de la station de métro Champ-de-Mars.
Office space located nearby the Champ-de-Mars metro station.
Espaces bureaux situés au 2e et au 4e étage d'un immeuble bien entretenu
Office space located on the 2nd 4th storey of a well-maintained building

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752


Condos bureaux de 5 838 pi²

À vendre | For Sale

2727, Saint-Patrick
Montréal, QC H3K 0A8

Prix demandé | Asking price 3 500 000$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built 2014
Classe | Class
Stationnement | Parking 3

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
104-109	RC	5838

Notes :
Condos bureaux de 5 838 pi² en co-propriété avec grande fenestration et accès direct au Canal Lachine
Office condos of 5,838 ft² in co-ownership with large windows and direct access to the Lachine Canal

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Montréal
Montreal



Espace bureau de 2 321 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

88, rue Prince, bureau 201
Montréal, QC H3C 2M8

Prix demandé | Asking price	1 800 000$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	30,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	18,13$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	
Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	2 321
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	
Année de construction | Year built	2010
Classe | Class	
Stationnement | Parking	2

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
	2	2321

Notes :
Espace bureau de 2 321 pi² en co-propriété, incluant 2 places de stationnement intérieur, situé dans un prestigieux immeuble, idéal pour professionnels
2,321 ft² Office condo, including 2 indoor parking spaces, located in a prestigious building, ideal for professionals

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Ouest de l'Île
West Island


Espace bureau et entrepot

À louer | For Lease

255, montée de Liesse
Saint-Laurent, QC H4T 1P5

Taux (pi²) | Rate (ft²)	6,00 à 10,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	2,76$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	2 384 à 32 742
Année de construction | Year built	1958
Classe | Class	
Stationnement | Parking	60

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
Bureau	2	5780
Bureau	RC	2384

Notes :
Entrepôt de 12' de 8 064 pi² à 24 128 pi² et bureaux de 2 384 pi² à 8 164 pi², à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau.
8,064 ft² to 24,128 ft², 12' warehouse and offices from 2,384 to 8,164 ft², near Montréal-Trudeau Airport.

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Rive-Nord
North-Shore


Immeuble prestigieux

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3105, Louis-R.-Renaud
Laval, QC H7V 0A3

Prix demandé | Asking price	16 000 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	440,00$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	13,00$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	36 364
Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	3 480 à 16 164
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	70 238
Année de construction | Year built	2020
Classe | Class	B
Stationnement | Parking	134

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
	2e	12684
	RC	3480

Notes :
Immeuble prestigieux de 36 634 pi² à vendre avec jusqu'à 16 164 pi² disponible à l'Acheteur ou en location
Prestigious 36,634 ft² building for sale with up to 16,164 ft² available for purchaser or lease

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062


Construction récente de qualité

À vendre | For Sale

13750, boul. Laurier
Terrebonne, QC J7M 1W4

Prix demandé | Asking price	1 499 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	14,79$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	4 291
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	101 996
Année de construction | Year built	2017
Classe | Class	

Notes :
Bâtiment de 4 291 pi² idéal pour bureau et/ou maison privée de personne âgées sur un terrain de 101 996 pi²
Building of 4,291 ft² ideal for office and/or private ederly home on a 101,996 ft² lot

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752


À proximité de l'autoroute

À louer | For Lease

2345-2377, Michelin
Laval, QC H7L 5B9

Taux (pi²) | Rate (ft²)	15,00$ SEMI-BRUT,BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	3 198
Année de construction | Year built	2004
Classe | Class	C
Stationnement | Parking	90

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
230	2e	1110

Notes :
Espace industriel de 3 198 pi² au sol.
3,198 ft² industrial space.
Ce bâtiment industriel de 40 000 pieds carrés est idéalement situé à Laval, à proximité de l'autoroute des Laurentides
Excellente visibilité et enseigne sur pylône
Magnifiques espaces bureaux de 1 110 pi² bien aménager avec fenestration abondante et une excellente visibilité

Contact :
Manon Huppé — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 315
Cell 514 238 7683


Espace bureau clé en main

À louer | For Lease

3475A, John-Pratt
Laval, QC H7P 0C9

Taux (pi²) | Rate (ft²)	25,00$ BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	2 768
Année de construction | Year built	2011
Classe | Class	A
Stationnement | Parking	6

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
A	2e	2768

Notes :
Espace bureau clé en main de 2 768 pi², à promixité du boulevard Curé-Labelle et de l'autoroute 440
Turnkey office space of 2,768 ft², close to Curé-Labelle Boulevard and Highway 440

Contact :
Gabrielle Saine — Courtier Immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 262
Cell 514 603 0062

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Rive-Nord
North-Shore


Espace bureau en facade de

À louer | For Lease

3300, Jacob-Jordan
Terrebonne, QC J6X 4J6

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 2 240
Année de construction | Year built 1989
Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²) 18,00$ BRUT

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
		2240

Notes :
Espace bureau à louer situé en façade de l'autoroute 640
Office space for lease located in front of Highway 640

Contact :
Manon Huppé — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 315
Cell 514 238 7683


Bâtiment médical

À louer | For Lease

254 Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 3A2

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 100 à 2 065
Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²) $

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
1		100
2		100
3		150
	1er	1100

Notes :
Espaces bureaux d'environ 100 pi² à 1 450 pi² situé sur la Route 117
Office spaces from approximately 100 ft² to 1,450 ft² located on Route 117

Contact :
Jean-Marc LeBlanc — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 8663333 x 212
Cell 514 409 6080

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore


Espace bureau divisible de 22 134 pi²

À louer | For Lease

1060, rue Parent
Saint-Bruno, QC J3V 6L8

Taux (pi²) | Rate (ft²)	22,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	9,50$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	7 378 à 22 134
Année de construction | Year built	2020
Classe | Class	
Stationnement | Parking	80

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
	1e Étage	7378
	2e Étage	7378
	RC	7378

Notes :
Espace de bureau divisible de 22 134 pi² à être aménagé selon les besoins du locataire. Nouvelle construction à la fine pointe de la technologie
22 134 ft² office space divisible to be fitted out according to the needs ot the tenant. Brand new state of the art base building condition

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035


Idéal pour investisseur

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

3035, Édouard VII
Saint-Philippe, QC J0L 2K0

Prix demandé | Asking price	2 350 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	206,41$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	15,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	5,50$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	11 385
Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	3 795 à 11 385
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	25 000
Classe | Class	

Notes :
Immeuble de qualité supérieure construit en 2021, idéal pour propriétaire occupant ou investisseur
Superior quality building built in 2021, ideal for owner-occupant or investor

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752


Espaces bureaux avec un vaste

À louer | For Lease

1205, Ampère
Boucherville, QC J4B 7M6

Taux (pi²) | Rate (ft²)	25,00$ BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	6 639 à 10 460
Année de construction | Year built	1989
Classe | Class	B

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
103		7125
206		10460
305	3	6639

Notes :
Nouvelle opportunité de location - Espaces bureaux de 6 369 pi² à 10 460 pi² dans un immeuble stratégiquement bien situé et entretenu
New lease opportunity - Office spaces from 6,369 ft² to 10,460 ft², strategically well-located in a nicely maintained building with ample parking

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Immeuble à bureaux de 5 559 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

441-445, Coteau-Rouge
Longueuil, QC J4J 1X9

Prix demandé | Asking price	1 500 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	270,32$
Taux (pi²) | Rate (ft²)	14,00$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	5,38$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	5 559
Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	140 à 2 458
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	11 761
Année de construction | Year built	1957
Classe | Class	C
Stationnement | Parking	18

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
441	1er	824
445-101	1er	634
443	2	860
445-201E	2	140

Notes :
Immeuble à vocation bureau de 5 559 pi² loué à 50 % avec 2 458 pi² disponible à l'Acheteur, récemment rénové et possédant un large stationnement
5,559 ft² office building 50% leased with 2,458 ft² available to Buyer, recently renovated, with ample parking

Contact :

Alhassane Bah	Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 305
Cell	514 293 9752



Immeuble à bureaux de 5 533 pi²

À vendre | For Sale

2119, rue Sainte-Hélène
Longueuil, QC J4K 3T5

Prix demandé | Asking price	1 780 000$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)	321,71$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)	5 533
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)	16 988
Année de construction | Year built	1967
Classe | Class	
Stationnement | Parking	16

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
		5533

Notes :
Immeuble à bureaux de 5 533 pi² sur un terrain de 16 988 pi², anciennement une caisse populaire complètement rénovée, idéal pour bureaux administratifs de vente et de services professionnels

5,533 ft² office building on 16,988 ft² lot, formerly a fully renovated caisse populaire, ideal for administrative offices, sales and professional services

Contact :

Paul-Éric Poitras	Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 222
Cell	514 993 2035



Bureau haut de gamme

À louer | For Lease

3580, rue Isabelle
Brossard, QC J4Y 2R3

Taux (pi²) | Rate (ft²)	16,00$
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	3,50$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	5 400
Année de construction | Year built	1990
Classe | Class	B
Stationnement | Parking	15

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
		5400

Notes :
Espace bureau haut de gamme de 5 400 pi² situé au deuxième étage
5,400 ft² high-end office space located on the second floor VACANT

Contact :

Paul-Éric Poitras	Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 222
Cell	514 993 2035



Espaces bureaux jusqu'à 5 245 pi²

À louer | For Lease

4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Taux (pi²) | Rate (ft²)	$ NET
Frais (pi²)| Expenses (ft²)	9,45$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)	900 à 5 245
Classe | Class	B
Stationnement | Parking	20

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
202	2	900
100	RC	5245

Notes :
Espaces bureaux professionnels à partir de 900 pi² à 5 245 pi²
Professional office spaces starting from 900 ft² to 5,245 ft²

Contact :

Paul-Éric Poitras	Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office	514 866 3333 x 222
Cell	514 993 2035

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore



Espace entièrement construit

À louer | For Lease

9995, rue de Châteauneuf, local 95V,
Brossard
Brossard, QC J4Z 3V5

Taux (pi²) | Rate (ft²) $ BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 5 022

Classe | Class

Notes :
Espace clés en main bénéficiant d'une excellente visibilité sur l'autoroute 30 et ayant un vaste stationnement extérieur. La station Du Quartier du nouveau REM est située à 5 minutes
Turnkey space with excellent visibility on Highway 30 and large parking area available. The Du Quartier station of the new REM is located 5 minutes away

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752


Bureau aménagé de 3 400 pi²

À louer | For Lease

1275, rue Industrielle
La Prairie, QC J5R 2E4

Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00$ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 2,75$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 3 400

Classe | Class

Stationnement | Parking 25

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
1275	RC	3400

Notes :
Opportunité de location d'un bel espace bureau aménagé de 3 400 pi² avec fenestration abondante sur 3 côtés. Accès facile à la Route 134 et aux autoroutes 30 et 15
Opportunity to lease a beautiful 3,400 ft² furnished office space with abundant windows on 3 sides. Easy access to Route 134 and Highways 30 and 15

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035


Espace bureau de 3 201 pi²

À louer | For Lease

790, Bériault
Longueuil, QC J4G 1X7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,00$ BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 3 201

Année de construction | Year built 1987

Classe | Class B

Stationnement | Parking 10

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
		3201

Notes :
Espace de bureau stratégiquement situé dans le parc industriel de Longueuil
Office space strategically located in Longueuil's Industrial Park Vacant

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035


Espace bureau vacant de type flex

À louer | For Lease

1777-C, Nobel
Sainte-Julie, QC J3E 1Z6

Taux (pi²) | Rate (ft²) 16,50$ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 3,75$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 3 200

Classe | Class

Stationnement | Parking 8

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
C	RC	3200

Notes :
Local vacant de ± 3 200 pi² avec possibilité de démolir le tout afin de créer un espace bureau en façade et réaménager le reste en entrepôt ou bien de convertir le local 100 % en entrepôt
Vacant unit of ± 3,200 ft² with possibility of demolishing the whole to create an office space in front and redevelop the remainder as a warehouse, or convert the unit to 100% warehouse use

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca

Disponibilités bureaux/pi² - octobre 2023
Office availabilities/ft² - October 2023

Rive-Sud
South-Shore


Bureaux et entreposage

À louer | For Lease

1400, Marie-Victorin
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6B9

Taux (pi²) | Rate (ft²) $

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 6,93$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 528 à 3 108

Classe | Class B

Stationnement | Parking 168

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
101	RC	528
104	RC	1053
208	2	3108

Notes :
Espaces bureaux à partir de 528 pi² jusqu'à 3 108 pi² et espaces d'entreposages de 872 pi²
Office spaces starting from 528 ft² to 3,108 ft² and storage spaces of 872 ft²

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035


Espaces commercial ou bureau

À louer | For Lease

460, Saint-Charles Ouest
Longueuil, QC J4H 1G4

Taux (pi²) | Rate (ft²) 15,00 à 17,00$

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 8,00$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 2 814 à 2 214

Année de construction | Year built 2017

Classe | Class B

Stationnement | Parking 51

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
A		2814
D		2214

Notes :
espace situé au RC d'un immeuble nouvellement construit,situé au coeur du Vieux-Longueuil
space located on the ground floor of a newly built building, located in the heart of Vieux-Longueuil

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752


Bureaux de classe B

À louer | For Lease

100 de Montarville
Boucherville, QC J4B 5M4

Taux (pi²) | Rate (ft²) $ NET

Frais (pi²)| Expenses (ft²) 15,38$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2) 280 à 1 198

Année de construction | Year built 1975

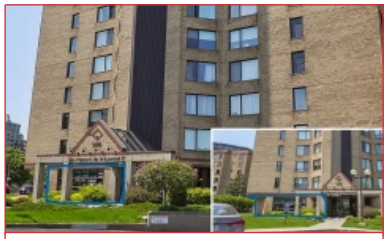
Classe | Class B

Stationnement | Parking 90

Bureau | Suite	Étage | Floor	Superficie | Area
122	1er	918
81	Demi sous-sol	280
90	RC	1958

Notes :
Espaces de bureaux à partir de 280 pi² jusqu'à 918 pi² situé en face de l'hôtel de ville de Boucherville
Office spaces starting from 280 ft² to 918 ft² located in front of Boucherville City Hall

Contact :
Paul-Éric Poitras — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035


Local entièrement aménagé

À vendre | For Sale

500A rue Saint-François
Brossard, QC J4X 2A2

Prix demandé | Asking price 390 000$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 407,53$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²) 957

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 52 272

Année de construction | Year built 1998

Classe | Class

Notes :
Local/espace commercial en copropriété avec entrée privée situé au rez-de-chaussée d'un complexe résidentiel
owned unit/commercial space with private entrance on the first floor of a condominium

Contact :
Alhassane Bah — Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 305
Cell 514 293 9752

NAI Terramont Commercial
Agence immobilière

Tél. | phone : 514 866 3333
Téléc. | fax : 514 875 0310
naiterramont.ca