

Nouveautés New releases

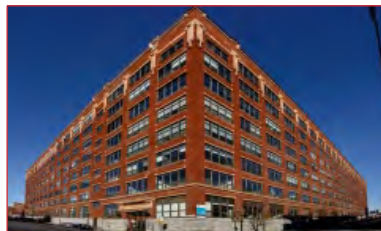


Disponibilités bureaux/pi² - juin 2021

Office availabilities/ft² - June 2021

Montréal

Montreal



Disponible maintenant

À sous-louer | For Sublease

1751, Richardson
Montréal, QC H3K 1G6

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

15,13\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

12 000 à 18 000

Année de construction | Year built

1929

Classe | Class

B+

Stationnement | Parking

480

Bureau | Suite

Étage | Floor

RDC

Superficie | Area

18000

Notes :

Espace bureau aménagé et ouvert situé à l'intersection des quartiers Griffintown et Pointe-Saint-Charles, près du canal Lachine
Open concept built out office space at the intersection of Griffintown and Pointe-Sainte-Charles near the Lachine Canal

Contact :

Jean-Marc LeBlanc

Associé Principal courtier immobilier agréé - commercial

514 8663333 ,212

Bureau | Office

Cell

514 409 6080



Sous-louer: Bureau de 5 000 pi²

À sous-louer | For Sublease

4200, Saint-Laurent
Montréal, QC H2W 2R2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

5 000

Année de construction | Year built

1972

Classe | Class

Stationnement | Parking

1

Bureau | Suite

Étage | Floor

207

2

Superficie | Area

5000

Notes :

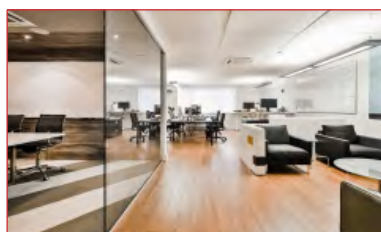
Courtier immobilier commercial
514 866 3333 ,314
514 295 0805

Contact :

Nathalie Légaré

Bureau | Office

Cell



Clé en main

À louer | For Lease

4115, boulevard Saint-Laurent, Suite 201
Montréal, QC H2W 1Y8

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ BRUT

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,43\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 300

Classe | Class

Bureau | Suite

201

Étage | Floor

2

Superficie | Area

2300

Notes :

Espaces bureau ouverts situés au coeur du Plateau-Mont-Royal.
Open concept office spaces located in the heart of Plateau-Mont-Royal.

Contact :

Gabrielle Saine

Courtier Immobilier - Commercial

Bureau | Office

Cell

514 866 3333 ,262

514 603 0062



Prestigieux immeuble en pierre grise

À vendre | For Sale

65, Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H2X 1X2

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

625,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 584

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1887

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

8

Bureau | Suite

Étage | Floor

Immeuble entier

Superficie | Area

4000

Notes :

Prestigieux immeuble en pierre grise, idéal pour professionnels, bureaux administratifs ou redéveloppement résidentiel, stratégiquement bien situé et à deux pas du boulevard St-Laurent

Prestigious gray stone building, ideal for professionals, administrative offices or residential redevelopment, strategically well located and close to Saint-Laurent Boulevard

Contact :

Nathalie Légaré

Courtier immobilier commercial

Bureau | Office

Cell

514 866 3333 ,314

514 295 0805

Disponibilités bureaux/pi² - juin 2021

Office availabilities/ft² - June 2021

Ouest de l'Île

West Island



Bureau en copropriété

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

4625, Côte-Vertu, Étage 3
Saint-Laurent, QC H4S 1C8

Prix demandé | Asking price 3 400 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 269,17\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,00\$ NET NET NET
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 12,94\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 4 000 à 12 361
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 16 191
 Année de construction | Year built 2013
 Classe | Class
 Bureau | Suite Étage | Floor Superficie | Area
 Option 1 3 4000
 Option 2 3 12361

Notes :

La Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis désire louer ou vendre une partie de l'étage ou l'étage au complet avec une cession de bail à long terme de l'espace occupé
 The Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis wishes to rent or sell part of the floor or the entire floor with a long-term lease of the space occupied

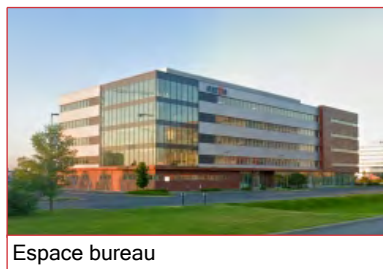
Contact :

Alhassane Bah Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
 Bureau | Office 514 866 3333 ,305
 Cell 514 293 9752

Disponibilités bureaux/pi² - juin 2021

Office availabilities/ft² - June 2021

Rive-Sud
South-Shore



Espace bureau

À sous-louer | For Sublease

4905, Lapinière
Brossard, QC J4Z 0G2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,80\$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)

6 789

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor

4

Superficie | Area

6789

Notes :

Espace de bureaux aménagés et ouverts de 6 786 pi², à la jonction des autoroutes 10 et 30
6,786 ft² of built out open office space, located at the junction of Highways 10 and 30

Contact :

Jean-Marc LeBlanc

Associé Principal courtier immobilier
agrée - commercial
514 8663333 ;212
514 409 6080



11 909 pi² d'espaces bureaux

À louer | For Lease

4, Place du Commerce
Brossard, QC J4W 3B3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

8,07\$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)

3 210 à 5 245

Classe | Class

B

Bureau | Suite

Étage | Floor

2

Superficie | Area

900

202

203

204

100

101

2

2

2

RC

RC

1540

1914

5245

3210

Notes :

Espaces bureaux situés au rez-de chaussée et au 2e étage à partir de 1 200 pi², à proximité du Mail Champlain.
Office spaces located on the ground floor and 2nd floor starting at 1,200 ft², near Champlain Mall.

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035



Espace bureau de 3 201 pi²

À louer | For Lease

790, Bériault
Longueuil, QC J4G 1X7

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ BRUT

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)

3 201

Année de construction | Year built

1987

Classe | Class

C

Stationnement | Parking

Étage | Floor

10

Bureau | Suite

Superficie | Area

3201

Notes :

Espace de bureau stratégiquement situé dans le parc industriel de Longueuil
Office space strategically located in Longueuil's Industrial Park

Contact :

Shlomo Benarroch

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président

Bureau | Office

514 866 3333 ;247

Cell

514 497 1058



Commercial et bureau

À louer | For Lease

2249, avenue Bourgogne
Chambly, QC J3L1Z9

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,50\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,11\$

Superficie dispo. (pi2) | Avail. area (ft2)

1 427

Année de construction | Year built

1991

Classe | Class

Stationnement | Parking

Étage | Floor

3

Bureau | Suite

Superficie | Area

1427

RC

Notes :

Espace de 1 427 pi² pour usage bureau, commercial ou service.
1,427 ft² space for office, commercial or service use

Contact :

Alexandre Grolman

Courtier immobilier agréé

Bureau | Office

514 866 3333 ;260

Cell

514 947 5996

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2021

Commercial availabilities/ft² - June 2021

Montréal

Montreal



Clé en main

À louer | For Lease

2500, des Nations
Saint-Laurent, QC H4R 3J9

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

20,00\$ NET

12,00\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

1 430

Notes :

Espace commercial clé en main au cœur du Quartier Bois-Franc
Turnkey commercial space in the heart of the Bois-Franc District

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035

Disponibilités commerciales/pi² - juin 2021

Commercial availabilities/ft² - June 2021

Rive-Sud
South-Shore



À louer | For Lease

1579, Montarville
Saint-Bruno, QC J3V 3T8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 500

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Taux (pi²) | Rate (ft²)

25,00\$ NET NET NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

12,38\$

Stationnement | Parking

Notes :

Superbe local avec grande fenestration situé sur l'artère commerciale principale directement dans le centre-ville de Saint-Bruno
Superb local with large windows located on the main commercial artery directly in the Saint-Bruno city center

Contact :

Maryse Chainey

Vice Président Principale -
Développement des affaires

Bureau | Office

514 866 3333 x 169

Cell

514 754 2055



Entièrement rénové

À louer | For Lease

1705, chemin Chambly
Longueuil, QC J4J 3X8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

1 134

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Commercial

Taux (pi²) | Rate (ft²)

16,00\$ NET

Portes au sol | Drive-in doors

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

6,36\$

Stationnement | Parking

Notes :

Local commercial situé sur la principale artère commerciale de la ville de Longueuil
Commercial space located on Longueuil's main commercial street

Contact :

Paul-Éric Poitras

Courtier Immobilier Commercial

Bureau | Office

514 866 3333 ;222

Cell

514 993 2035



À vendre | For Sale

8505, du Quartier
Brossard, QC J4Y 3K4

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

141 012

Prix demandé | Asking price

5 500 000\$

Zonage | Zoning

MI-568

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

333,33\$

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

121

Notes :

Condo commercial de ±16 500 pi² situé en bordure de l'autoroute 30 et à l'entrée du Quartier DIX30
±16,500 ft² commercial condo strategically located near Highway 30 and at the entrance to Quartier DIX30

Contact :

Maryse Chainey

Vice Président Principale -
Développement des affaires

Bureau | Office

514 866 3333 x 169

Cell

514 754 2055

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Est de l'Île

East End



À vendre | For Sale

8453-8455 Langelier
Saint-Léonard, QC H1P 2C5

Prix demandé | Asking price 5 175 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 125,78\$

Sous-offre

Superficie du bâtiment (pi ²) Building size (ft ²)	41 144
Bureaux (pi ²) Office (ft ²)	12 585
Entrepôt (pi ²) Warehouse (ft ²)	28 559
Superficie terrain (pi ²) Land size (ft ²)	73 202
Année de construction Year built	1970
Hauteur libre Clear height	16', 16"5', 18', 8'
Quais de chargement Truck level doors	2
Portes au sol Drive-in doors	1

Notes :

Bâtiment industriel et commercial de 41 144 pi² sur un terrain de 73 202 pi²
 41,144 ft² Industrial and commercial building on a land of 73,202 ft²

Contact :

Jean-Marc LeBlanc

Bureau | Office
 Cell

Associé Principal courtier immobilier
 agréé - commercial
 514 8663333 ,212
 514 409 6080

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Montréal

Montreal



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6

Prix demandé | Asking price

3 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

232,18\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

16 797

Année de construction | Year built

14 890

Hauteur libre | Clear height

1963

Quais de chargement | Truck level doors

11,3'

Portes au sol | Drive-in doors

2

Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux
Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Ouest de l'Île
West Island



Sous-offre

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

2097-2103-2105, Chartier
Dorval, QC H9P 1H3

Prix demandé | Asking price 2 800 000\$
 Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 194,24\$
 Taux (pi²) | Rate (ft²) 12,50\$ NET
 Frais (pi²) | Expenses (ft²) 2,85\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
 Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
 Bureaux (pi²) | Office (ft²)
 Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
 Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
 Année de construction | Year built
 Hauteur libre | Clear height
 Quais de chargement | Truck level doors
 Portes au sol | Drive-in doors

14 415
 14 415
 14 415
 29 670
 1964
 13'1
 3

Notes :

Condo HACCP et CFIA industriel de 14 415 pi²
 14,415 ft² HACCP and CFIA Industrial condo

Sous-offre

Contact :

Gabrielle Saine
 Bureau | Office
 Cell

Courtier Immobilier - Commercial
 514 866 3333 ,262
 514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Rive-Nord
North-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

92 Prévost
Boisbriand, QC J7G 2S2

Prix demandé | Asking price 2 375 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 184,47\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

12 875

6 654

6 221

55 708

1987

18'

2

Notes :

Immeuble industriel détaché de 12 875 pi² sur un terrain de 55 708 pi²
Detached industrial building of 12,875 ft² on a 55,708 ft² lot

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021



Entrepôt avec bureaux

À louer | For Lease

**3718, chemin de la Grande Ligne
Chambly, QC J3L 4X2**

Taux (pi²) | Rate (ft²) **8,00 à 12,00\$ SEMI-BRUT**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

6 000 à 31 000

31 000

1987

23',24',8'
4

Notes :
25,000 ft² warehouse and 6,000 ft² to 12,000 ft² of office space in industrial building
Entrepôt de 25 000 pi² et bureau de 6 000 pi² à 12 000 pi² dans un immeuble industriel

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Entrepôts, bureau et cour

À louer | For Lease

**590, Sagard
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6C2**

Taux (pi²) | Rate (ft²) **5,95\$ NET**

Frais (pi²) | Expenses (ft²) **1,50\$**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

7 200

7 200

1985

13'

1

Notes :
Espace industriel de 7 200 pi² à louer avec espace d'entreposage extérieur de ± 21 000 pi² - Disponible novembre 2021
7,200 ft² industrial space ideal for lease with ± 21,000 ft² outdoor storage space - Available November 2021

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Espace industriel

À louer | For Lease

**2275, Industriel
Chambly, QC J3L 4W3**

Taux (pi²) | Rate (ft²) **8,00\$ NET**

Frais (pi²) | Expenses (ft²) **3,00\$**

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

6 626

6 326

1990

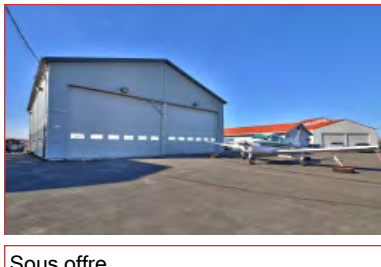
20'

1

Notes :
Espace industriel de 5 526 pi² avec une porte au sol - Disponible Mai 2022
5,526 ft² of industrial space with drive-in door - Available May 2022

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 ;222
514 993 2035



Sous offre

À vendre | For Sale

**2510, de l'Aéroport
Saint-Mathieu-de-Beloeil, QC J3G 0C9**

Prix demandé | Asking price **674 000\$**

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) **160,48\$**

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

4 200

1 000

2 200

9 308

2013

19'5"

3

Notes :
Bâtiment en excellente condition situé dans l'aéroport de St-Mathieu-de-Beloeil, à proximité de l'autoroute 20 - immeuble avec revenus - bails jusqu'en 2023
Building in excellent condition at St-Mathieu-de-Beloeil's airport, near Highway 20 - building with income - lease until 2023

Contact :
Shlomo Benarroch
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial / Vice-président
514 866 3333 ;247
514 497 1058

Disponibilités industrielles/pi² - juin 2021

Industrial availabilities/ft² - June 2021

Autres régions

Other Region



Immeuble industriel

À vendre | For Sale

1360, chemin des Quatre-Saisons
Notre-Dame-du-Bon-Conseil, QC J0C
1A0

Prix demandé | Asking price 1 750 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 312,50\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

5 600

5 600

56 661

2017

12',9'

1

Notes :

Récent bâtiment industriel détaché aux abords de l'autoroute 20, idéal pour fabrication alimentaire

Recent industrial building detached on the edge of Highway 20, ideal for food manufacturing

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Montréal

Montreal



Idéal pour investissement

À vendre | For Sale

5675-5685 Fullum
Montréal, QC H2G 2H6

Prix demandé | Asking price

3 900 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

232,18\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 797

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

16 797

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

14 890

Année de construction | Year built

1963

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Propriété d'investissement avec un mixte d'espaces ateliers et bureaux
 Investment Property with a mix of workshops and office spaces

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Commercial

514 866 3333 ;222

514 993 2035

Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Rive-Nord

North-Shore



Idéal pour propriétaire occupant

À vendre | For Sale

1487-1495, Grande-Allée
Terrebonne, QC J6W 6J2

Prix demandé | Asking price

3 400 000\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

36 541

2000

Notes :

Propriété d'investissement de 6 600 pi² avec station-service et clinique dentaire, située sur une artère achalandée
6,600 ft² Investment property with gas station and dental clinic, located on a busy artery

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ;263

514 779 4453



Nouveau

À vendre | For Sale

185, Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 2Z9

Prix demandé | Asking price

2 500 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

975,80\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Année de construction | Year built

Revenu net d'opération | Net operating income

2 562

2 562

21 397

2020

Notes :

Propriété d'investissement à l'intersection des boulevards Curé-Labelle et Marc-Aurèle-Fortin
Investment property at the intersection of Curé-Labelle and Marc-Aurèle-Fortin Boulevards

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

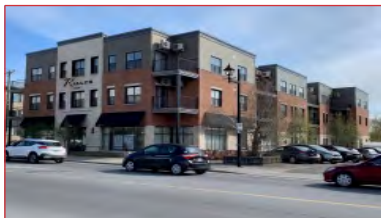
514 866 3333 ;263

514 779 4453

Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Rive-Sud
South-Shore



Incluant fond de commerce

À vendre | For Sale

402, Principale
Granby, QC J2G 2W8

Prix demandé | Asking price

5 250 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

156,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

26 363

Année de construction | Year built

2009

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes
située en plein centre-ville de Granby
Residence for autonomous and semi-autonomous seniors located
in downtown Granby

Contact :

Serge Marcotte
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,226
514 891 9393

Opportunités d'investissement/prix - juin 2021

Investment opportunities/price - June 2021

Autres régions

Other Region



À vendre | For Sale

**940, Jeanne-Fortin
Shawinigan, QC G0X 1L0**

Prix demandé | Asking price

1 375 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

81,26\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

16 922

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

16 922

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

206 721

Année de construction | Year built

1993

Revenu net d'opération | Net operating income

Notes :

Résidence pour personnes âgées et terrain excédentaire de 100 000 pi²
Seniors' residence and excess land of 100,000 ft²

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ;263

514 779 4453

Disponibilités terrains/pi²- juin 2021

Land availabilities/ft² - June 2021

Est de l'Île

East End



Sous - offre

À vendre | For Sale

Place Marien / avenue Marien
Montréal, QC H9P 2Y9

Prix demandé | Asking price 3 900 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 27,06\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

144 096
361'x468' (irr.)
I04
3 297 128

Notes :

Terrain industriel de 144 096 pi² avec accès au rails
144 096 ft² of industrial land with rail access

Sous-offre

Contact :

Shawn Machado
Bureau | Office
Cell

Courtier Immobilier Commercial
514 866 3333 x 245
514 294 8494

Disponibilités terrains/pi²- juin 2021

Land availabilities/ft² - June 2021

Montréal

Montreal



Redéveloppement

À vendre | For Sale

1885, boulevard Mgr-Langlois
Salaberry-de-Valleyfield, QC J6S 5P8

Prix demandé | Asking price 1 600 000\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning C-184, C1A-C1I, C1K, C2B,

Lots 3 245 461, 4 657 395, 4
657 396

Notes :

± 40 000 pi² de terrain pour réaménagement commercial sur
artère achalandée.
± 40,000 ft² of land for commercial redevelopment on busy artery.

Contact :

Laurent Lauzon

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333,307

514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- juin 2021

Land availabilities/ft² - June 2021

Rive-Sud
South-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

Terrain route 132 et rue Principale
Delson, QC

Prix demandé | Asking price 8 659 339\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 23,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 376 493
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning M-126
Lots 4 687 689, 3 131 050

Notes :
Terrain résidentiel et commercial en bordure de la route 132
Residential and commercial lot along Road 132

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;263
Cell 514 779 4453



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

1155, Choquette
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price 4 500 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 57,65\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 78 056
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 2149-M-04; Résidence XVI,
Lots 5 676 361

Notes :
Terrain de 78 056 pi² pour redéveloppement résidentiel de 4 à 6 étages
78,056 ft² land for residential redevelopment of 4 to 6 floors

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;307
Cell 514 238 8606



À vendre | For Sale

Terrain, Montée de la Pomme-d'Or
Contrecoeur, QC J0L 1C0

Prix demandé | Asking price 450 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 9,50\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 47 348
Dimensions terrain | Land dimensions 125'x377'
Zonage | Zoning C6-18
Lots 5 024 906

Notes :
Terrain commercial de 47 348 pi² situé à proximité de l'autoroute 30
47,348 ft² Commercial land located near Highway 30

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;263
Cell 514 779 4453



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

2850, Dessaulles / 1050, Després
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price 1 295 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 50,32\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 25 735
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning 2164-M-03; Résidence IV à
Lots 1 966 012, 1 966 013

Notes :
Terrain de 25 735 pi² pour redéveloppement résidentiel de 4 à 6 étages
25,735 ft² Lot for residential redevelopment of 4 to 6 floors

Contact :
Laurent Lauzon Courtier immobilier - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 ;307
Cell 514 238 8606

Disponibilités terrains/pi²- juin 2021

Land availabilities/ft² - June 2021

Rive-Sud

South-Shore



Entrepôts, bureau et cour

À louer | For Lease

590, Sagard
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 6C2

Taux (pi²) | Rate (ft²) 5,95\$ NET

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

21 200
IA-483, Industriel
2 110 898

Notes :
Espace industriel de 7 200 pi² à louer avec espace d'entreposage extérieur de ± 21 000 pi² - Disponible novembre 2021
7,200 ft² industrial space ideal for lease with ± 21,000 ft² outdoor storage space - Available November 2021

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office 514 866 3333 ; 222
Cell 514 993 2035
Courtier Immobilier Commercial



Redéveloppement résidentiel

À vendre | For Sale

LaFontaine
Saint-Hyacinthe, QC J2S 2N6

Prix demandé | Asking price 995 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 54,86\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

18 136
2164-M-03; Résidence IV à
1 965 913, 1 965 914

Notes :
Terrain de 18 136 pi² pour redéveloppement résidentiel
18,136 ft² Lot for residential redevelopment

Contact :
Laurent Lauzon
Bureau | Office 514 866 3333, 307
Cell 514 238 8606
Courtier immobilier - Commercial

Disponibilités terrains/pi²- juin 2021

Land availabilities/ft² - June 2021

Autres régions

Other Region



Pour construction habitation

À vendre | For Sale

des Immortels
Bécancour, QC G9H 4X6

Prix demandé | Asking price 1 250 000\$
Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²) 1,62\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²) 771 995
Dimensions terrain | Land dimensions 643' x 624' 528' x 702'
Zonage | Zoning H03-380, H03-391, h1, h2,
Lots 3 293 777 , 3 293 780

Notes :

Deux magnifiques terrains pour construction habitation unifamiliale et multifamiliale
Two magnificent lots for single and multi-family housing construction

Contact :

Alain Côté
Bureau | Office 514 866 3333,302
Cell 514 573 2325