

# Nouveautés New releases



# Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

## Office availabilities/ft² - January 2023

Montréal

Montreal



Espace bureau | Flex de 2 200 pi²

### À louer | For Lease

5333, avenue Casgrain, bureau 209  
Montréal, QC H2T 1X3

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 200

#### Notes :

Espace bureau | Flex de 2 200 pi² situé au cœur du Mile-End  
Office space | Flex of 2,200 ft² located in the heart of Mile-End

Classe | Class

Taux (pi²) | Rate (ft²)

18,00\$ BRUT

Bureau | Suite  
209

Étage | Floor  
2

Superficie | Area  
2200

Contact :  
Nathalie Légaré  
Bureau | Office  
Cell

Courtier immobilier - Commercial  
514 866 3333 ,262  
514 295 0805

# Disponibilités bureaux/pi² - janvier 2023

## Office availabilities/ft² - January 2023

Rive-Sud

South-Shore



Espace bureau divisible de 22 134 pi²

### À louer | For Lease

1060, rue Parent  
Saint-Bruno, QC J3V 6L8

Taux (pi²) | Rate (ft²) 22,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²) 9,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

Année de construction | Year built

Classe | Class

Stationnement | Parking

7 378 à 22 134

2020

80

### Notes :

Espace de bureau divisible de 22 134 pi² à être aménagé selon les besoins du locataire.

22 134 ft² office space divisible to be fitted out according to the needs of the tenant.

### Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035

# Disponibilités terrains/pi<sup>2</sup>- janvier 2023

## Land availabilities/ft<sup>2</sup> - January 2023

Rive-Nord  
North-Shore



Projet résidentiel TODD

À vendre | For Sale

Terrain, boul. Sainte-Rose  
Laval, QC

Prix demandé | Asking price

11 500 000\$

Superficie terrain (pi<sup>2</sup>) | Land size (ft<sup>2</sup>)

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

Lots

358 312

Résidentiel

6 390 205, 6 544 490

Notes :

Projet résidentiel TODD de 280 portes situé face à la gare Sainte-Rose (4 bâtiments de 4 étages)

TODD Residential project of 280 doors located in front of the Sainte-Rose station (4 buildings of 4 floors)

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333, 234

514 212 0133