

Nouveautés New releases



Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Montréal

Montreal



À 5 minutes du centre-ville de

À louer | For Lease

383, rue Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 3,00 à 8,00\$ NET
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 32 149 à 70 000
Bureaux (pi²) | Office (ft²) 6 711
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 63 289

Année de construction | Year built 1979

Hauteur libre | Clear height 10', 12', 22'
Quais de chargement | Truck level doors 7

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Bâtiment industriel de 32 149 pi² et un terrain de 70 000 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 32,149 ft² and a 70,000 ft² lot with storage space and flexible zoning

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035



À 5 minutes du centre-ville de

À louer | For Lease

455, rue Bridge
Montréal, QC H3K 2C7

Taux (pi²) | Rate (ft²) 3,00 à 10,00\$
Frais (pi²) | Expenses (ft²) 3,50\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²) 1 450 à 25 024
Bureaux (pi²) | Office (ft²)
Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²) 25 024

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height
Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Bâtiment industriel de 1 450 pi² et un terrain de 25 024 pi² avec espace d'entreposage et zonage flexible
Industrial building of 1,45 ft² and a 25 024 ft² lot with storage space and flexible zoning

Contact :

Paul-Éric Poitras Courtier immobilier agréé - Commercial
Bureau | Office 514 866 3333 x 222
Cell 514 993 2035

Disponibilités industrielles/pi² - juillet 2022

Industrial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Opportunité unique de location

À louer | For Lease

1305, Industrielle
La Prairie, QC J5R 2E4

Taux (pi²) | Rate (ft²)

11,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

2,75\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

4 000 à 28 000

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

4 000

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

24 000

Année de construction | Year built

Hauteur libre | Clear height

17'

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

Notes :

Espace industriel de 28 000 pi² avec accès facile aux autoroutes 132, 30 et 15
28,000 ft² industrial space with easy access to Highways 132, 30 and 15

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



situé dans un secteur en croissance

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

1085, Lionel-Boulet
Varenes, QC J3X 1P7

Prix demandé | Asking price

6 400 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

254,74\$

Taux (pi²) | Rate (ft²)

14,00\$ BRUT

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

25 124

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

2 598 à 25 124

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

5 196

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

19 928

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

129 252

Année de construction | Year built

2000

Hauteur libre | Clear height

23',26"

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

5

Notes :

Immeuble industriel vacant avec ponts roulants de 7,5 et 10 tonnes et un terrain excédentaire
Vacant industrial building with 7,5 and 10 ton overhead cranes and excess land

Contact :

Paul-Éric Poitras

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 x 222

514 993 2035



Condo industriel de 4 500 pi²

À louer | For Lease

1318, Louis-Marchand
Beloeil, QC J3G 6S3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

12,00\$ NET

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

3,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

500 à 4 500

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 500

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

2 500

Année de construction | Year built

2006

Hauteur libre | Clear height

21'

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Condo industriel de 4 500 pi² situé dans le parc industriel de Beloeil
4,500 ft² industrial condo located in the Beloeil industrial park

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062



Locataire en place

À vendre | For Sale

1522, Jean-Lachaine
Sainte-Catherine, QC J5C 1C2

Prix demandé | Asking price

1 040 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

250,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

4 160

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

1 680

Entrepôt (pi²) | Warehouse (ft²)

2 480

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

40 314

Année de construction | Year built

2000

Hauteur libre | Clear height

20'

Quais de chargement | Truck level doors

Portes au sol | Drive-in doors

1

Notes :

Condo industriel de 4 160 pi² sur un terrain de 40 314 pi² dont ± 3 200 pi² à usage privé
4,160 ft² industrial condo on a 40,314 ft² lot including ± 3,200 ft² for private use

Contact :

Manon Huppé

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial

514 866 3333 ,315

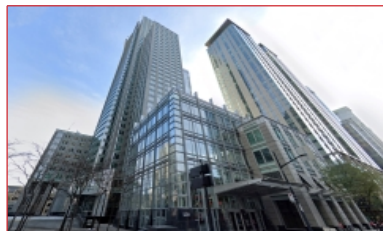
514 238 7683

Disponibilités bureaux/pi² - juillet 2022

Office availabilities/ft² - July 2022

Montréal

Montreal



Situé au centre-ville de Montréal

À sous-louer | For Sublease

1250, René-Lévesque Ouest
Montréal, QC H3B 4W8

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

24 995
1992

Notes :

Magnifiques bureaux "plug and play" de 24 995 pi² situé au 33^e étage d'une Tour à bureaux AAA. Taux de location négociable.
Beautiful 24,995 ft² "plug and play" offices located on the 33rd floor of a AAA office tower. Negotiable rental rate.

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite

Étage | Floor
33

Superficie | Area
24995

Contact :

Michelle Moller
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,215
514 730 9877

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

14,99\$



Immeuble 100% loué ou disponible

À vendre | For Sale

418, Sherbrooke Est
Montréal, QC H2L 1J6

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class
Stationnement | Parking

24 630
7 534
1989

Notes :

Espace de bureau de 24 630 pi², adresse de prestige sur Sherbrooke Est
24,630 ft² office space, prestigious address on Sherbrooke East

Prix demandé | Asking price

10 200 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

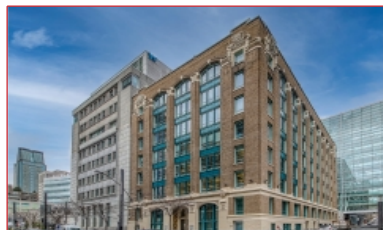
414,13\$

11

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Espace aménagé

À louer | For Lease

455, Saint-Antoine Ouest
Montréal, QC H2Z 1J1

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

4 427
1913
B

Notes :

Espaces bureaux de 4 427 pi² situé au Centre-Ville de Montréal
Office spaces of 4,427 ft² located in downtown Montreal

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite
260

Étage | Floor
2e

Superficie | Area
4427

Contact :

Marnie Levy
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 ,232
514 867 8773



Condos bureaux de 5 838 pi²

À vendre | For Sale

2727, Saint-Patrick
Montréal, QC H3K 0A8

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)
Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Année de construction | Year built
Classe | Class

2014

Notes :

Condos bureaux de 5 838 pi² en co-propriété avec grande fenestration et accès direct au Canal Lachine
Office condos of 5,838 ft² in co-ownership with large windows and direct access to the Lachine Canal

Prix demandé | Asking price

3 500 000\$

Stationnement | Parking

Bureau | Suite
104-109

Étage | Floor

Superficie | Area
3
5838

Contact :

Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Disponibilités bureaux/pi² - juillet 2022

Office availabilities/ft² - July 2022

Rive-Nord

North-Shore



Immeuble prestigieux

À louer | For Lease

3105 Pl. Louis-R.-Renaud
Laval, QC H7V 0A3

Taux (pi²) | Rate (ft²)

22,00\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

13,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

10 672 à 23 356

Année de construction | Year built

2020

Classe | Class

Bureau | Suite

Étage | Floor

2e

RC

Superficie | Area

12684

10672

Notes :

De 4 000 pi² à 23 356 pi² d'espace bureau à être aménagé selon les besoins du locataire
From 4,000 ft² to 23,356 ft² of office space to be fitted according to the tenant's needs

Contact :

Gabrielle Saine

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier - Commercial

514 866 3333 ,262

514 603 0062



Bâtiment médical

À louer | For Lease

254 Curé-Labelle
Sainte-Rose, QC H7L 3A2

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Bureau | Suite

1

2

3

Étage | Floor

1er

Superficie | Area

100

100

165

2065

Notes :

Espaces bureaux de 100 pi² à 2065 pi² situé sur la Route 117
Office spaces from 100 ft² to 2065 ft² located on Route 117

Contact :

Marnie Levy

Bureau | Office

Cell

Courtier immobilier - Commercial

514 866 3333 ,232

514 867 8773

Disponibilités bureaux/pi² - juillet 2022

Office availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud

South-Shore



situé dans un secteur en croissance

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

**1085, Lionel-Boulet
Varenes, QC J3X 1P7**

Prix demandé Asking price	6 400 000\$
Prix demandé (pi²) Asking price (ft²)	254,74\$
Taux (pi²) Rate (ft²)	14,00\$ BRUT
Frais (pi²) Expenses (ft²)	3,75\$

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	25 124
Superficie dispo. (pi²) Avail. area (ft²)	2 598 à 25 124
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	129 252
Année de construction Year built	2000
Classe Class	
Stationnement Parking	27

Notes :
Immeuble industriel vacant avec ponts roulants de 7,5 et 10 tonnes et un terrain excédentaire
Vacant industrial building with 7,5 and 10 ton overhead cranes and excess land

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035



Sous-offre

À vendre | For Sale

**7161-7171, Cousineau
Saint-Hubert, QC J3Y 8N2**

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	19 633
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	23 852
Année de construction Year built	1991
Classe Class	
Stationnement Parking	75
Bureau Suite	Étage Floor
7161	11718
7171	7915

Notes :
Propriétés d'investissement comprenant 2 bâtiments totalisant 19 633pi²
Investment property comprising 2 buildings totaling 19,633 ft²

Contact :
Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Montréal
Montreal



Propriétés d'investissement

À vendre | For Sale

**1592-1598, du Mont-Royal et 4466-4470
Marquette
Montréal, QC H2J 1Z2**

Prix demandé | Asking price

4 000 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

320,00\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

12 500

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

3 300

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

3 locaux commerciaux loués et 6 logements résidentiels situés en plein cœur du plateau Mont-Royal
3 leased commercial units and 6 residential dwellings located in the heart of Plateau Mont-Royal

Contact :

Richard Sauvé

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 234

Cell

514 212 0133



Taux d'occupation de 82 %

À vendre | For Sale

**11901-11905 Notre-Dame Est
Pointe-aux-Trembles, QC H1B 2Y4**

Prix demandé | Asking price

1 350 000\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

132,25\$

Superficie du bâtiment (pi²) | Building size (ft²)

10 208

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

2 765

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Propriété d'investissement idéal pour propriétaire occupant
Investment property ideal for owner occupier

Contact :

Richard Sauvé

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 234

Cell

514 212 0133



Excellente visibilité sur l'autoroute 40

À sous-louer | For Sublease

**1451, Crémazie Est
Montréal, QC H2M 2N9**

Taux (pi²) | Rate (ft²)

\$

Frais (pi²) | Expenses (ft²)

15,00\$

Superficie dispo. (pi²) | Avail. area (ft²)

3 886

Bureaux (pi²) | Office (ft²)

Zonage | Zoning

Portes au sol | Drive-in doors

Stationnement | Parking

Notes :

Espace de 3886 pi² situés dans un immeuble de choix bénéficiant d'un achalandage naturel situé en bordure de la métropolitaine sur le Boulevard Crémazie
3886 ft² space located in a building of choice benefiting from natural traffic located on the edge of the metropolitan on Boulevard Crémazie

Contact :

Alhassane Bah

Courtier immobilier - Commercial

Bureau | Office

514 866 3333, 305

Cell

514 293 9752

Disponibilités commerciales/pi² - juillet 2022

Commercial availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Sous-offre

À vendre | For Sale

7161-7171, Cousineau
Saint-Hubert, QC J3Y 8N2

Superficie du bâtiment (pi²) Building size (ft²)	19 633
Bureaux (pi²) Office (ft²)	19 633
Superficie terrain (pi²) Land size (ft²)	23 852
Zonage Zoning	

Portes au sol | Drive-in doors
Stationnement | Parking

Contact :

Anne-Marie B. Sauvé
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier - Commercial
514 866 3333 x 263
514 779 4453

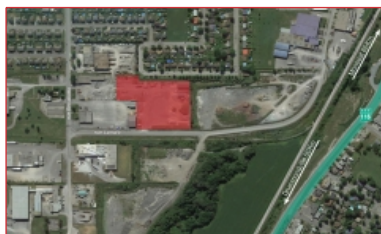
Notes :

Propriétés d'investissement comprenant 2 bâtiments totalisant 19 633pi²
Investment property comprising 2 buildings totaling 19,633 ft²

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2022

Land availabilities/ft² - July 2022

Rive-Sud
South-Shore



Terrain de 265 210 pi²

À vendre ou À louer | For Sale or For Lease

Terrain, Lemire
Saint-Hyacinthe, QC J2T 2G8

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

265 210
139' x 149'
Industriel
4 599 271

Notes :
Terrain de 265 210 pi², idéal pour développement industriel en location ou en partenariat, avec possibilité de construire jusqu'à 130 000 pi² de bâtiment
265,210 ft² lot, ideal for industrial development for lease or in partnership, with the possibility of building up to 130,000 ft² of building

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Taux (pi²) | Rate (ft²) \$



Prêt à être développé

À vendre | For Sale

1945, Des Chênes
LeMoine, QC J4P 3L9

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)
Dimensions terrain | Land dimensions
Zonage | Zoning
Lots

10 904
Zone 116
2 119 885

Notes :
Terrain de 10 904 pi² zoné habitation
10,904 ft² lot zoned residential

Contact :
Paul-Éric Poitras
Bureau | Office
Cell

Courtier immobilier agréé - Commercial
514 866 3333 x 222
514 993 2035

Prix demandé | Asking price 850 000\$

Disponibilités terrains/pi²- juillet 2022

Land availabilities/ft² - July 2022

Autres régions

Other Region



Assemblage de 7 terrains directement

À vendre | For Sale

Route 125
Rawdon, QC

Prix demandé | Asking price

5 273 184\$

Prix demandé (pi²) | Asking price (ft²)

4,00\$

Superficie terrain (pi²) | Land size (ft²)

1 318 296

Dimensions terrain | Land dimensions

Zonage | Zoning

Commercial, Industriel

Lots

5 354 505, 5 354 514, 5

354 515, 5 354 516, 5

355

Notes :

Terrains industriels de plus de 1 300 000 pi² avec zonage commercial et industriel

Industrial lots with more than 1,300,000 ft² of commercial and industrial zoning

Contact :

Richard Sauvé

Bureau | Office

Cell

Courtier Immobilier Agréé - Commercial

514 866 3333, 234

514 212 0133